



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/νση: Ασκληπείου 18
Τα. Κωδ: 42131
Τηλ.:
Πληρ.:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ (ΣΠΕ)
ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
(ΖΟΕ) ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 30.900,00€

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1 ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ

3.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3.3 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 3.2

Εισαγωγή

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τη μελέτη Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων, η οποία είναι απαραίτητη για την έγκριση της μελέτης Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και την Τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Τρικάλων (πρώην Δήμου Τρικκαίων), σύμφωνα με την θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ), ως προς την απαίτηση υποβολής της.

Η μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων. Η εκπόνηση της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/5-9-2006) στα πλαίσια εναρμόνισης με την οδηγία 2001/42/ΕΚ για την «εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή του φακέλου, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι του άρθρου 11 της ανωτέρω ΚΥΑ, στην “Αρμόδια Αρχή”, σύμφωνα με το άρθρο 4 της ίδιας σχετικής ΚΥΑ.

Άρθρο 1.2

Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

Για τη μελέτη Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Τρικάλων έχουν εκπονηθεί οι κάτωθι μελέτες και συγκεκριμένα :

- Μελέτη Τροποποίησης της ΖΟΕ του Δήμου Τρικκαίων, αρ. πρωτ. 1224/11-05-2010 σύμβαση.
- Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της διαδικασίας έγκρισης της ΖΟΕ Δήμου Τρικκαίων, αρ. πρωτ. 330/31-01-2012 σύμβαση.
- Μελέτη Περιβαλλοντικού Προελέγχου στα πλαίσια της μελέτης τροποποίησης της ΖΟΕ του Δήμου Τρικκαίων, αρ. πρωτ. 75942/04-12-2013 σύμβαση.

Οι παραπάνω μελέτες και στοιχεία βρίσκονται στη διάθεση των διαγωνιζομένων, στα γραφεία της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων.

Άρθρο 1.3

Τεχνική περιγραφή

Η Δημοτική Ενότητα Τρικάλων (πρώην καπποδιστριακός Δήμος Τρικκαίων) διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (με την από 28-8-1985 σχετική απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ,ΦΕΚ 470/24-9-1985) σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο του οικιστικού νόμου 1337/83. Ταυτόχρονα διαθέτει και εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με το από 16-6-1990 σχετικό Π.Δ., ΦΕΚ 363/13-7-1990. Στη ΖΟΕ αυτή προβλέπονται 5 είδη υποζωνών με τα στοιχεία 1,1α,1β, 2 και 3 και σε κάθε υποζώνη καθορίζεται όριο κατάτμησης γης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Η πρώτη τροποποίηση εγκρίθηκε με το από 16-9-1983 σχετικό Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1008/Δ'/24-8-1993). Η τροποποίηση αφορούσε στην υποζώνη 1β της αρχικής ΖΟΕ, κατά μήκος της οδού Καλαμπάκας, για την προσθήκη χρήσης ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων.

Η δεύτερη τροποποίηση εγκρίθηκε με το από 09-09-2005 σχετικό Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1061/Δ/29-9-2005). Η τροποποίηση αφορούσε στην υποζώνη 3 της αρχικής (περιοχή Πυργετός), με καθορισμό νέας υποπεριοχής 3α, όπου επιτρέπονται χρήσεις εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων (και κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των από 24-5-1985 και 16-6-1990 σχετικών Π.Δ.).

Η τρίτη τροποποίηση εγκρίθηκε με το από 13-06-2006 σχετικό Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 431/Δ/23-5-2006). Η τροποποίηση αφορούσε τον καθορισμό, εντός των υποζωνών 3 και 1β, δύο νέων υποπεριοχών με αρ. 4 κατάλληλων για οικιστικά προγράμματα Τσιγγάνων και ρύθμιση χρήσεων κατοικίας, ελάχιστο όριο κατάτμησης γης 4 στρ., αρτιότητας 4 στρ. και όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 σχετικού Π.Δ., στις νέες υποπεριοχές, μέχρι την έγκριση του στεγαστικού προγράμματος.

Η περιοχή εντός της ΖΟΕ δεν περιλαμβάνει ολόκληρη της την εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχή μέχρι τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Καλύπτει όμως , το μεγαλύτερο τμήμα της. Ο θεσμός της ΖΟΕ θεσπίστηκε, όπως εισαγωγικά προαναφέρθηκε, κατά κύριο λόγο για την προστασία του εξωαστικού χώρου και προκειμένου οι μελλοντικές οργανωμένες επεκτάσεις να μην αντιμετωπίσουν την ίδια κατάσταση περιοχών αυθαιρέτων του έτους 1983, όταν θεσπίστηκε ο οικιστικός νόμος. Βέβαια όταν οι ανάγκες μεταβάλλονται , και αυτό είναι μια φυσιολογική διαχρονική εξέλιξη της κοινωνίας και της πόλης, επηρεάζονται συνήθως αρχικά ο αστικός χώρος, του οποίου οι δραστηριότητες ζητούν εκτόνωση (επέκταση πόλης) και σχεδόν αμέσως μετά, επηρεάζεται η περιοχή όπου ισχύει η ΖΟΕ. Όμως οι ανάγκες μεταβάλλονται ακόμη και για δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο εξωαστικό χώρο ή για τα μεγέθη π.χ. των αυτοτελών εκτάσεων στη γη υψηλής παραγωγικότητας. Μετά την παρέλευση 20 χρόνων από τη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ και εικοσιπέντε περίπου από Γ.Π.Σ., απαιτείται τροποποίηση από προτάσεις που δεν έχουν ικανοποιηθεί, αλλά και από τις επιπτώσεις που προκαλούνται στο πλαίσιο της αναπτυξιακής διαδικασίας της πόλης των Τρικάλων.

2.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της μελέτης, είναι η ολοκλήρωση της τροποποίησης της εγκεκριμένης ΖΟΕ και η εναρμόνιση της με το προς θεσμοθέτηση νέο ΓΠΣ, το οποίο έχει φτάσει στο τελικό στάδιο της θεσμοθέτησης του, έχοντας εγκριθεί και από το Περιφερειακό ΣΥΠΟΘΑ, στο πλαίσιο των επιταγών του Ν.2508/97. Η θεσμοθέτηση του ΓΠΣ απαιτεί την προηγούμενη τροποποίηση της ΖΟΕ, η οποία μπορεί να επιτευχθεί με έκδοση Π.Δ., αφού και η ισχύουσα ΖΟΕ είναι Π.Δ. Το νέο ΓΠΣ προτάσσει την αειφόρο ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων, προκειμένου η έγκριση του να είναι εφικτή μετά την έγκριση της τροποποίησης της ΖΟΕ.

Στις προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων και ιδιαίτερα της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που περιβάλλει την πόλη, η εναρμόνιση του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου της Δ.Ε. Τρικαίων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων σχεδίων χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού με μια ισόρροπη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου. Παράλληλα διορθωτικές παρεμβάσεις, όπως προέκυψαν από τον συνδυασμό των δυνατοτήτων που δίδονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις επιταγές της αστικής αειφορίας, ώστε να εκπληρώνονται ταυτόχρονα η προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και οι προαναφερθείσες σύγχρονες αναπτυξιακές προοπτικές.

Επίσης η ολοκληρωμένη παραγωγική ανάπτυξη και η αντίστοιχη χωρική ανασυγκρότηση του αστικού, εξωαστικού – περιαστικού χώρου στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης, ώστε το αστικό κέντρο των Τρικάλων να μετασχηματιστεί σε ένα σύγχρονο Πολεοδομικό Συγκρότημα με διερεύνηση του εθνικού και περιφερειακού ρόλου του, να προωθήσει περαιτέρω το ρόλο του ως διοικητικό κέντρο, ως συγκοινωνιακός κόμβος, ως κέντρο εμπορίου και υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή, αλλά και κέντρο ανώτατης εκπαίδευσης, καθώς και πόλος ανάπτυξης τουρισμού εθνικής και διεθνούς εμβέλειας, αστικού τουρισμού και εναλλακτικών μορφών σε συνδυασμό με τα Μετέωρα και την όμορη Πίνδο.

Η αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών συμβάλλουν στην αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής. Υπογραμμίζεται ότι η γενικότερη αναπτυξιακή προοπτική και οι αναπτυξιακές δυνατότητες ενός τόπου είναι συνυφασμένες με την προστασία του περιβάλλοντος. Το σύνολο των ρυθμίσεων μέσω του νέου Γ.Π.Σ. και της τροποποίησης της ισχύουσας ΖΟΕ δημιουργεί ένα ολοκληρωμένο ρυθμιστικό πλαίσιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικαίων με χρονικό ορίζοντα 15 ετών, το οποίο έχει διαμορφωθεί με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, απηχώντας τις σύγχρονες ανάγκες και αποκλείοντας πλέον για το μέλλον τις σημειακές ρυθμίσεις και την αστική διάχυση, συμβάλλοντας έτσι στη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε.

3.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Άρθρο 3.1

Μελέτες και Στάδια μελετών που θα εκπονηθούν

Η μελέτη θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», που έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΕ 197/30/21.7.2001), ώστε, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης, να ενσωματώνεται η περιβαλλοντική διάσταση πριν την υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων, με τη θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν στο περιβάλλον και να προωθείται έτσι η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος. Η στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση (Σ.Π.Ε.), η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίου ή προγράμματος η οποία περιλαμβάνει την εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης καθώς και ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος. Στην εν λόγω μελέτη περιλαμβάνονται οι πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Όπου κρίνεται σκόπιμο, πριν ή κατά το στάδιο εκπόνησης της Σ.Μ.Π.Ε., μπορούν να ζητηθούν εγγράφως περαιτέρω διευκρινίσεις και αν η υπηρεσία κρίνει σκόπιμο και πριν απαντήσει εγγράφως, μπορεί να ζητήσει τη γνώμη των κατά περίπτωση δημόσιων αρχών, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/05.09.2006 τεύχος Β').

Η μελέτη της Σ.Μ.Π.Ε, θα είναι σε τουλάχιστον δέκα (10) αντίτυπα, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της ανωτέρω Κ.Υ.Α, με το περιεχόμενο αυτής να καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της ίδιας. Επίσης στον φάκελο της ΣΜΠΕ, περιλαμβάνονται επίσης :

- 1) Η θετική γνωμοδότηση μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη με σχηματική απεικόνιση του σχεδίου ή προγράμματος, της διαδικασίας του περιβαλλοντικού προελέγχου
- 2) Την απάντηση της αρμόδιας αρχής, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 6 της ανωτέρω ΚΥΑ

Συνίσταται σε κατηγορίες μελετών 27- Περιβαλλοντικές μελέτες όπως αναλύεται στην προεκτίμηση αμοιβής.

Άρθρο 3.2

Ισχύουσες διατάξεις – Κανονισμοί - Προδιαγραφές

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/5-9-2006) στα πλαίσια εναρμόνισης με την οδηγία 2001/42/ΕΚ για την «εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».
- Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.

Άρθρο 3.3

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της μελέτης, θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση τα παρακάτω:

- Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (Autocad 2004 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF ή του DGN (Microstation). Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.ά. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

- Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.
- Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.
- Τα υπόλοιπα στοιχεία (αναφορές, πίνακες, κτλ.) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel) ή σε ASCII αρχεία με μορφή text (txt).

4.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χρονοδιάγραμμα

Η εκπόνηση της μελέτης (καθαρός χρόνος) θα διαρκέσει **τρεις (3) μήνες**.

5.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005», όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 «Α' Βελτίωση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005» και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 «Έγκριση της Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005».

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρου ΓΕΝ.3. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/α/Ο/1257/9-8-05 (ΦΕΚ Β'1162) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., έχει τιμή (τκ) = 1,203. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 8.δ.ββ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 οι προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά της 20-3-2017 λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω διατηρούμενη και για το έτος 2017 τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής Προκειμένου δηλαδή να υπολογιστεί η προεκτιμώμενη αμοιβή μιας μελέτης ή μιας υπηρεσίας σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πρέπει η αρμόδια υπηρεσία να εφαρμόσει τιμή του συντελεστή (τκ)=1,203.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία αρ. 27)

Για την εκπόνηση της μελέτης θα απαιτηθεί η συμμετοχή επιστημόνων εμπειρίας στην κατηγορία μελέτης (27) «Περιβαλλοντικές Μελέτες»

Στα πλαίσια του παρόντος άρθρου, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνησης της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τη μελέτη τροποποίησης της ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) της εκτός σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων προσδιορίζεται από τη σχέση:

$$\Sigma(\phi) = \phi \times \mu$$

όπου:

ϕ : ο αριθμός άνθρωπο-ημερών που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί ο φάκελος της (ΣΠΕ)

μ : Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας

Ημερήσια αποζημίωση επιστήμονα εμπειρίας άνω των 10 ετών και μέχρι 20 έτη :

$$450 \times \tau\kappa = 450 \times 1,203 = 541,35 \text{ €/ημέρα}$$

Απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης 40 ημέρες

Λαμβάνεται : ϕ = 40 ημέρες

Λαμβάνεται : μ = 541,35 €/ημέρα

Η αμοιβή της μελέτης είναι :

$$\Sigma(\phi) = 541,35 \times 40 = 21.654,00 \text{ €}$$

Συνολική αποζημίωση επιστημόνων	21.654,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	3.248,10€
Σύνολο	24.902,10€
Στρογγυλοποίηση	17,25€
Προεκτιμώμενη αμοιβή	24.919,35€
Φ.Π.Α. 24%	5.980,65€
Σύνολο	30.900,00€

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Η προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής κατανέμεται στις καλούμενες κατηγορίες μελετών (βάσει του άρθρου 14 του Π.Δ. 138/2009 περί ορίων αμοιβής κάθε τάξης πτυχίου και του άρθρου 59 του νόμου 4278/04.08.2014), σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί :

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ
1	Κατηγορία 27: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	48.120,00	Α' ΚΑΙ ΑΝΩ
ΣΥΝΟΛΟ		48.120,00	

Ε.Δ.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Ζωή Πισκόια

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αθανάσιος Κωστόπουλος Πολιτικός Μηχ/κός	Βασίλης Πουλιανίτης Τοπογράφος Μηχ/κός
02-06-2017	02-06-2017