

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α΄	3
1. ΓΕΝΙΚΑ	3
1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ	3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.	4
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.	4
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.	4
ΤΜΗΜΑ Β΄	5
1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	5
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ	6
2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	6
ΤΜΗΜΑ Γ΄	7
1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	7
ΤΜΗΜΑ Δ΄	8
1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	8
1.1. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	8
ΤΜΗΜΑ Ε΄	9
1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	10
1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ	10

ΤΜΗΜΑ Α΄

1. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες επισκευής και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων του Πνευματικού Κέντρου και των βοηθητικών κτιρίων στον χώρο του Μύλου Ματσόπουλου.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

Χώρος του Μύλου Ματσόπουλου

Στον χώρο της κεντρικής εισόδου στον Μύλο, καθώς και στα κτίρια που βρίσκονται νότια αυτής (κτίριο που στεγάζεται ο ΣΟΧΤ, εργαστηρια ζωγραφικής κ.λ.π.) θα γίνει επισκευή και συντήρηση της στέγης τους προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα εισρέουσας υγρασίας στον χώρο.

Μετά την προσεκτική καθαίρεση της επικεράμωσης, θα αντικατασταθεί όπου απαιτείται ο φθαρμένος ξύλινος φέρον οργανισμός της στέγης ενώ ταυτόχρονα θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν τα κατεστραμμένα από υγρασία τμήματα της ξύλινης εσωτερικής επένδυσης της οροφής. Θα τοποθετηθεί μόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10εκ., ενώ για την υδρομόνωση της στέγης θα τοποθετηθεί ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη. Στα σημεία ένωσης της στέγης με παρακείμενα κτίρια θα τοποθετηθεί έγχρωμη λαμαρίνα σχήματος Γ. Τέλος θα τοποθετηθούν βυζαντινά λασπωτά κεραμίδια.

Πνευματικό Κέντρο Τρικάλων

Στο δώμα του Πνευματικού Κέντρου της πόλης των Τρικάλων θα γίνει αποξήλωση του κατεστραμμένου ασφαλτόπανου, θα καθαριστεί επιμελώς όλη η επιφάνεια του δώματος και θα επιστρωθεί με τσιμεντοκονία πάχους 2εκ. προκειμένου να καθοριστούν οι κλίσεις των όμβριων, ενώ η τελική επιφάνεια θα καλυφθεί με σύστημα πολυουρίας προκειμένου να στεγανοποιηθεί πλήρως. Θα γίνει συντήρηση και καθαρισμός όλων των υφιστάμενων υδρορροών και θα τοποθετηθούν νέες, σύμφωνα με τις κλίσεις του δώματος, προκειμένου να παραλάβουν επαρκώς όλα τα όμβρια ύδατα.

Στο υφιστάμενο στέγαστρο που φιλοξενεί τον Η/Μ εξοπλισμό του κτιρίου, θα τοποθετηθεί έγχρωμη λαμαρίνα πλαγιοκάλυψης, και θα τοποθετηθεί σύστημα εξαερισμού-αερισμού της αίθουσας εκδηλώσεων με χρήση του υφιστάμενου δικτύου αεραγωγών το οποίο θα καθαριστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Τέλος θα αντικατασταθούν τα κατεστραμμένα πολυκαρβονικά φύλλα στα στέγαστρα του κτιρίου καθώς επίσης θα τοποθετηθούν υδρορροές στο στέγαστρο εισόδου στο κτίριο. Όπου απαιτηθεί θα γίνει χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά, ενώ θα κατασκευαστεί και μεταλλική σκάλα ανόδου στο δώμα.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 18		

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Προγραμματισμού, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

.....

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	Προϊσταμένη αρχή (Δ.Τ.Υ. & Π.)	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 18	

ΤΜΗΜΑ Β΄

1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τεχνική Έκθεση του έργου

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες επισκευής και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων του Πνευματικού Κέντρου και των βοηθητικών κτιρίων στον χώρο του Μύλου Ματσόπουλου.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

Χώρος του Μύλου Ματσόπουλου

Στον χώρο της κεντρικής εισόδου στον Μύλο, καθώς και στα κτίρια που βρίσκονται νότια αυτής (κτίριο που στεγάζεται ο ΣΟΧΤ, εργαστήρια ζωγραφικής κ.λ.π.) θα γίνει επισκευή και συντήρηση της στέγης τους προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα εισρέουσας υγρασίας στον χώρο.

Μετά την προσεκτική καθαίρεση της επικεράμωσης, θα αντικατασταθεί όπου απαιτείται ο φθαρμένος ξύλινος φέρον οργανισμός της στέγης ενώ ταυτόχρονα θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν τα κατεστραμμένα από υγρασία τμήματα της ξύλινης εσωτερικής επένδυσης της οροφής. Θα τοποθετηθεί μόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10εκ., ενώ για την υγρομόνωση της στέγης θα τοποθετηθεί ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη. Στα σημεία ένωσης της στέγης με παρακείμενα κτίρια θα τοποθετηθεί έγχρωμη λαμαρίνα σχήματος Γ. Τέλος θα τοποθετηθούν βυζαντινά λασπωτά κεραμίδια.

Πνευματικό Κέντρο Τρικάλων

Στο δώμα του Πνευματικού Κέντρου της πόλης των Τρικάλων θα γίνει αποξήλωση του κατεστραμμένου ασφαλτόπανου, θα καθαριστεί επιμελώς όλη η επιφάνεια του δώματος και θα επιστρωθεί με τσιμεντοκονία πάχους 2εκ. προκειμένου να καθοριστούν οι κλίσεις των όμβριων, ενώ η τελική επιφάνεια θα καλυφθεί με σύστημα πολυουρίας προκειμένου να στεγανοποιηθεί πλήρως. Θα γίνει συντήρηση και καθαρισμός όλων των υφιστάμενων υδρορροών και θα τοποθετηθούν νέες, σύμφωνα με τις κλίσεις του δώματος, προκειμένου να παραλάβουν επαρκώς όλα τα όμβρια ύδατα.

Στο υφιστάμενο στέγαστρο που φιλοξενεί τον Η/Μ εξοπλισμό του κτιρίου, θα τοποθετηθεί έγχρωμη λαμαρίνα πλαγιοκάλυψης, και θα τοποθετηθεί σύστημα εξαερισμού-αερισμού της αίθουσας εκδηλώσεων με χρήση του υφιστάμενου δικτύου αεραγωγών το οποίο θα καθαριστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Τέλος θα αντικατασταθούν τα κατεστραμμένα πολυκαρβονικά φύλλα στα στέγαστρα του κτιρίου καθώς επίσης θα τοποθετηθούν υδρορροές στο στέγαστρο εισόδου στο κτίριο. Όπου απαιτηθεί θα γίνει χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά, ενώ θα κατασκευαστεί και μεταλλική σκάλα ανόδου στο δώμα.

Το όλο έργο θα κατασκευασθεί έντεχνα, τηρουμένων όλων των ΠΤΠ που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και την πιστοποίηση κατά το πρότυπο EN ISO 9001:2000, για την σωστή εφαρμογή των υλικών και με εγγύηση κατασκευής.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ .

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

Στα πλαίσια κατασκευής θα υλοποιηθούν :

- ✓ Οικοδομικές εργασίες
- ✓ Η/Μ εργασίες
- ✓ Υλοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης

Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στο τεύχος της μελέτης.

Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στο τεύχος της μελέτης.

2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αντικείμενο

- Μελέτη έργου
- Τεύχη Δημοπράτησης

ΤΜΗΜΑ Γ'

1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία (αναφέρονται ως είναι γνωστά στο στάδιο της μελέτης) :

1) Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Θα προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας

2) Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή

Θα προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας

3) Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

4) Θα προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας

5) Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου

6) Υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

7) Θα προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας

8) Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

9) Άλλες ζώνες κινδύνου

Θα απαγορεύεται η πρόσβαση σε μη ειδικευμένα άτομα στις θέσεις όπου θα πραγματοποιούνται οι εργασίες.

10) Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Θα καταγραφούν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

ΤΜΗΜΑ Δ'

1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Ασφάλεια εργαζομένων

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για τον λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής :

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά την διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλειά τους, θα πρέπει να αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λ.π.) θα πρέπει να αναφέρεται και να αντικαθίσταται άμεσα.
- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.

- Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζόμενους.
- Κατά την διάρκεια ανύψωσης φορτίων από τους γερανούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από αιωρούμενο φορτίο.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. Κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
- Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
- Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος ευρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
- Για κανένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνο θα πρέπει :
 1. να μην τα χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
 2. να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες – όχι οριζόντιες
 3. να μην τα χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανά έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα και
 4. να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας .

ΤΜΗΜΑ Ε΄

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ**1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Ημερομηνία συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου

Τρίκαλα, 13 /3 / 2018

Συντάχθηκε

Ελεγχθηκε

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Δ/σης

Μαργαρίτα Αρτοπουλου

Θεοδώρα Σαργιώτη

Φανή Τσαπάλα-Βαρδούλη

Πολ/κος Μηχ/κος Τ.Ε.

Πολ/κος Μηχ/κος

Αρχ. Μηχ/κός