



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

του Δήμου Τρικκαίων για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 3.091,92 τ.μ. που αποτελεί τμήμα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 63.669,79 τ.μ. και βρίσκεται στο συνοικισμό Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων(πάρκο Αγίου Γεωργίου) εκ των οποίων :

I. **388,97** τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα που αναλύονται ως εξής :

- 143,72 τ.μ. χώροι υποδοχής και υγιεινής
- 119,25 τ.μ. χώρος αναψυκτηρίου και βοηθητικοί χώροι
- 126,00 τ.μ. αίθριο αναψυκτηρίου (στεγασμένο)

II. **590,95** τ.μ. αφορούν τις κολυμβητικές δεξαμενές που αναλύονται ως εξής :

- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 33,33μετρ.χ15μετρ.=499,95τμ
- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 13,00μετρ.χ 7,00μετρ.=91,00τμ

III. **2.112,00** τ.μ. είναι ο περιβάλλον χώρος των παραπάνω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων.

ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Αρ. Πρωτ. Διακήρυξης: 11450 / 02-03-2016

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Διακήρυξη	Σελ.4
2	Άρθρο 1- Θεσμικό πλαίσιο	Σελ.5
3	Άρθρο 2- Περιγραφή του μισθίου	Σελ.5
4	Άρθρο 3- Χρήση του μισθίου	Σελ.5-6
5	Άρθρο 4- Διάρκεια της Μίσθωσης	Σελ.6
6	Άρθρο 5- Μίσθωμα-Αναπροσαρμογές Μισθώματος	Σελ.7
7	Άρθρο 6- Μείωση Μισθώματος – Αναμίσθωση – Σιωπηρή Παράταση Μίσθωσης – Υπεκμίσθωση – Μεταβίβαση Μισθωτικής Σχέσης	Σελ.7-8
8	Άρθρο 7- Ελαττώματα και Βάρη Μισθίου – Ασφάλιση Μισθίου	Σελ.8-9
9	Άρθρο 8- Διατήρηση Καλής Κατάστασης Μισθίου – Έλεγχοι και Επιθεωρήσεις	Σελ.9
10	Άρθρο 9- Ειδικές Άδειες - Λειτουργία – Τιμολογιακή Πολιτική - Καθαριότητα– Περιποίηση Εξωτερικών Χώρων	Σελ.9-11
11	Άρθρο 10- Απόδοση Χρήσης Μισθίου	Σελ.11
12	Άρθρο 11- Διαδικασία Διενέργειας της Δημοπρασίας	Σελ.11-12
13	Άρθρο 12- Έγκριση Πρακτικών Δημοπρασίας	Σελ.12
14	Άρθρο 13- Περίπτωση Απευθείας Ανάδειξης	Σελ.12
15	Άρθρο 14- Δικαίωμα Συμμετοχής	Σελ.12

16	Άρθρο 15- Κωλύματα Συμμετοχής	Σελ.12-13
17	Άρθρο 16- Δικαιολογητικά Συμμετοχής	Σελ.13-16
18	Άρθρο 17- Απαιτούμενες Εγγυήσεις	Σελ.16-17
19	Άρθρο 18- Διαδικασία Συμμετοχής	Σελ.17
20	Άρθρο 19- Οικονομική Προσφορά	Σελ.17-18
21	Άρθρο 20- Διαδικασία Δημοπρασίας	Σελ.18
22	Άρθρο 21- Ενστάσεις	Σελ.19
23	Άρθρο 22- Κατακύρωση του Αποτελέσματος της Δημοπρασίας	Σελ.19
24	Άρθρο 23- Υπογραφή Σύμβασης - Εγγυήσεις	Σελ.19
25	Άρθρο 24- Πιστοποιητικά Μισθίου	Σελ.19
26	Άρθρο 25- Καταγγελία της Μίσθωσης – Λύση της Σύμβασης	Σελ.19-20
27	Άρθρο 26- Ειδικές Ρήτρες	Σελ.20
28	Άρθρο 27- Ρήτρα Αποκλεισμού Ευθύνης	Σελ.20
29	Άρθρο 28- Περιπτώσεις Επανάληψης της Δημοπρασίας	Σελ.21
30	Άρθρο 29- Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα Δημοπρασίας	Σελ.21
31	Άρθρο 30- Λοιποί Όροι Μίσθωσης	Σελ.21
32	Άρθρο 31- Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων	Σελ.22

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων προκηρύσσει με δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 3.091,92 τ.μ. που αποτελεί τμήμα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 63.669,79 τ.μ. και βρίσκεται στο συνοικισμό Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων,(πάρκο Αγίου Γεωργίου), εκ των οποίων :

I. **388,97** τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα που αναλύονται ως εξής :

- 143,72 τ.μ. χώροι υποδοχής και υγιεινής
- 119,25 τ.μ. χώρος αναψυκτηρίου και βοηθητικοί χώροι
- 126,00 τ.μ. αίθριο αναψυκτηρίου (στεγασμένο)

II. **590,95** τ.μ. αφορούν τις κολυμβητικές δεξαμενές που αναλύονται ως εξής :

- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 33,33μετρ.χ15μετρ.=499,95τμ
- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 13,00μετρ.χ 7,00μετρ.=91,00τμ

III. **2.112,00** τ.μ. είναι ο περιβάλλον χώρος των παραπάνω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 3.091,92 τ.μ. που αποτελεί τμήμα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 63.669,79 τ.μ. και βρίσκεται στο συνοικισμό Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων(πάρκο Αγίου Γεωργίου), εκ των οποίων :

I. **388,97** τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα που αναλύονται ως εξής :

- 143,72 τ.μ. χώροι υποδοχής και υγιεινής
- 119,25 τ.μ. χώρος αναψυκτηρίου και βοηθητικοί χώροι
- 126,00 τ.μ. αίθριο αναψυκτηρίου (στεγασμένο)

II. **590,95** τ.μ. αφορούν τις κολυμβητικές δεξαμενές που αναλύονται ως εξής :

- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 33,33μετρ.χ15μετρ.=499,95τμ
- Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 13,00μετρ.χ 7,00μετρ.=91,00τμ

III. **2.112,00** τ.μ. είναι ο περιβάλλον χώρος των παραπάνω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων.>>

Η δημοπρασία θα γίνει με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο
Θεσμικό πλαίσιο

- Ισχύον θεσμικό πλαίσιο: Άρθρα 103 και 192 Ν. 3463/06, Π.Δ. 270/1981.
- Το ακίνητο βρίσκεται στο πάρκο Αγίου Γεωργίου στο συνοικισμό Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων και ως εκ τούτου εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 1 περ. ε του Π.Δ. 34/95, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99.
- Ν.3852/2010
- 331/2015 ΑΔΣ
- 72/2016 ΑΔΣ

Άρθρο 2^ο
Περιγραφή του μισθίου

Δημοτικό ακίνητο εμβαδού **3.091,92** τ.μ. που αποτελεί τμήμα δημοτικής εκτάσεως συνολικού εμβαδού 63.669,79τμ στο συνοικισμό Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων (πάρκο Αγίου Γεωργίου), εκ των οποίων :

1. **388,97** τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα που αναλύονται ως εξής :
 - 143,72 τ.μ. χώροι υποδοχής και υγιεινής
 - 119,25 τ.μ. χώρος αναψυκτηρίου και βοηθητικοί χώροι
 - 126,00 τ.μ. αίθριο αναψυκτηρίου (στεγασμένο)
2. **590,95** τ.μ. αφορούν τις κολυμβητικές δεξαμενές που αναλύονται ως εξής :
 - Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 33,33μετρ.χ15μετρ.=499,95τμ
 - Κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 13,00μετρ.χ 7,00μετρ.=91,00τμ
3. **2.112,00** τ.μ. είναι ο περιβάλλον χώρος των παραπάνω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων.

Άρθρο 3^ο
Χρήση του μισθίου

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών (καφετέρια, αναψυκτήριο, ζαχαροπλαστείο, εστιατόριο, χώρος εκδηλώσεων) με παράλληλη χρήση των κολυμβητικών δεξαμενών του και δυνατότητα ανάπτυξης διαφόρων αθλητικών δραστηριοτήτων εντός αυτού, καθώς και για κάθε συναφή συμβατή χρήση, η οποία δεν θα προσβάλλει τον περιβάλλοντα χώρο, δεν θα ρυπαίνει με οποιοδήποτε τρόπο, και δεν θα προκαλεί οχλήσεις στους επισκέπτες του πάρκου και του περιοίκους της περιοχής.

2. Ο πλειοδότης δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή/και μεταρρύθμιση του χώρου και των εγκαταστάσεων αυτού, τοποθετώντας ημιμόνιμες κατασκευές (παραρτήματα, πέργκολες), υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται άμεσα ο φέροντας σκελετός των κτιρίων. Για κάθε προσθήκη, τροποποίηση ή και μεταρρύθμιση του χώρου και των εγκαταστάσεων αυτού, θα πρέπει να προηγείται η έγκριση των σχεδίων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων, καθώς και η λήψη των απαιτούμενων πολεοδομικών αδειών Για κάθε προσθήκη, τροποποίηση ή /και μεταρρύθμιση του χώρου και των εγκαταστάσεων αυτού, ο εκμισθωτής έχει αξίωση επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση μετά την λήξη της μίσθωσης.

3. Η ως άνω περιγραφόμενη χρήση του μισθίου αποτελεί ζήτημα το οποίο υπάγεται στην απόλυτη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μη υποκείμενης σε οποιαδήποτε ένσταση.

4. Το κατάστημα υποχρεούται να λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία του, υγειονομικής νομοθεσίας, όσο αφορά τις υποδομές και τις παρεχόμενες υπηρεσίες, ώστε να εξασφαλίζεται και η ασφάλεια των επισκεπτών και η προστασία του χώρου.

5. Το κατάστημα θα λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία του πολεοδομικής νομοθεσίας όσο αφορά τις υποδομές του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε πρόσθετη κατασκευή, διαρρύθμιση κ.λπ. χωρίς την άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και κάθε συναρμόδιας υπηρεσίας.

6. Για τις οποιοσδήποτε τέτοιους είδους προσθήκες, διαρρυθμίσεις κ.λπ. (πάντα ύστερα από έγκριση από τις αρμόδιες αρχές κατά τα ανωτέρω), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λπ. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης θελήσει να προβεί σε οποιαδήποτε

επισκευή ή ανακαίνιση του μισθίου, τα έξοδα θα βαρύνουν τον ίδιο, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος μίσθωσης.

7. Ο μισθωτής δικαιούται με δαπάνες του να βελτιώνει και να τροποποιεί το μίσθιο, πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο οφείλει να υποβάλλει στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και σε κάθε συναρμόδια υπηρεσία πλήρη αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις. Οι πιο πάνω επεμβάσεις δεν επιτρέπεται να αλλοιώσουν τον χαρακτήρα του μισθίου.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 60 ημερών μετά το πέρας της μίσθωσης να αναλάβει όλα τα κινητά πράγματα και εξοπλισμό που τοποθέτησε στο μίσθιο και ανήκουν στην κυριότητά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο. Οι γενόμενες επισκευές – προσθήκες – τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις εμπειρηγμένες, ενσωματωμένες ή στερεώς συνδεδεμένες με το μίσθιο και τις κτιριακές αυτού εγκαταστάσεις (χώροι υγιεινής, κολυμβητικές δεξαμενές, κοινόχρηστοι χώροι, κ.ά.) οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κ.λ.π. στο μίσθιο άνευ της απαιτούμενης αδειάς, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματί του σε διάστημα 60 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με την ΔΕΥΑΤ και τους λοιπούς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

10. Το κατάστημα θα λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία της πυροσβεστικής νομοθεσίας όσο αφορά στις υποδομές του και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κάνει χρήση ανοικτού πυρός με οποιαδήποτε μορφή προκειμένου να αποτραπεί εντελώς ο κίνδυνος πυρκαγιάς στο πάρκο. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (ΦΕΚ 1506B/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

11. Απαγορεύεται η εγκατάσταση ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών και οποιωνδήποτε τυχερών παιχνιδιών. Επιτρέπονται μόνο επιτραπέζια μη τυχερά παιχνίδια. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει συνεχή και ιδιαίτερη μέριμνα καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης για να διατηρείται καθαρός και ασφαλής ο περιβάλλον χώρος, απαγορευμένης της τοποθέτησης συσκευασιών τροφίμων και ποτών ή σκουπιδιών εκτός από νομίμους, καλαίσθητους στεγασμένους κλειστούς χώρους και κάδους απορριμμάτων.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του και τον εν γένει μίσθιο χώρο στην καλή κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, προστατεύοντάς τον από κάθε καταπάτηση, παράνομη είσοδο ή ανέγκριτη εγκατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται εις ολόκληρον με τον υπαίτιο σε αποζημίωση για κάθε φθορά ή βλάβη εκτός βεβαίως εκείνων που επέλθουν από τη συνήθη χρήση.

Άρθρο 4°

Διάρκεια της Μίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη. Αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των 20 χρόνων.

2. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του που θα επιδοθεί στον εκμισθωτή 60 ημέρες πριν την λήξη της μίσθωσης να ζητήσει 5ετή παράταση, με τη ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις του έναντι του εκμισθωτή. Η έγκριση της παράτασης γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πέραν της παράτασης αυτής, δεν χωρεί καμία άλλου είδους παράταση (σιωπηρή ή ρητή) της μίσθωσης.

3. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 5°

Μίσθωμα-Αναπροσαρμογές Μισθώματος

1. Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται τις 5 πρώτες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, είτε με την κατάθεση σε λογαριασμό του Δήμου σε πιστωτικό ίδρυμα που θα ορίσει ο Δήμος είτε στο Ταμείο του Δήμου. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και μέχρι την ολοκλήρωση των αρχικών εργασιών συντήρησης & επισκευών που περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας, η οποία προσαρτάται στην παρούσα, ο μισθωτής δεν υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου μισθώματος. Ως χρόνος ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών θεωρείται η ημερομηνία έκδοσης είτε της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, είτε της άδειας λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών, συμπεριλαμβανομένης και της προέγκρισης, μη δυνάμενο να υπερβεί σε καμία περίπτωση το χρονικό διάστημα των 120 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

3. Η ολοκλήρωση των παραπάνω εργασιών θα πιστοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων και θα προκύψει από την έκδοση σχετικής έκθεσης αυτοψίας.

4. Η υποχρέωση καταβολής του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος αρχίζει από την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Ωστόσο, η Οικονομική Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, από το ως άνω χρονικό σημείο (έναρξη λειτουργίας) και για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, δεν θα προβαίνει στην χρέωση των ως άνω μηνιαίων μισθωμάτων. Μετά την συμπλήρωση του ως χρονικού διαστήματος (7 έτη), ο μισθωτής θα χρεώνεται με τα μηνιαία μισθώματα και θα υποχρεούται να τα καταβάλλει κανονικά. Οποιαδήποτε παρέκκλιση επί της έκθεσης αυτοψίας σχετικά με την ακριβή εκτέλεση ή την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας, συνιστά λόγο κανονικής χρέωσης των μισθωμάτων από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης και η δυνατότητα μη χρέωσης των μισθωμάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, απόλλυται.

5. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για όσα έτη διαρκεί η μη χρέωση των μηνιαίων μισθωμάτων. Μετά την πάροδο του χρόνου αυτού και για τα επόμενα έτη, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά το επίσημο ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους και μόνο σε περίπτωση που αυτό εμφανίζει θετικό πρόσημο. Σε περίπτωση που εμφανίζει αρνητικό πρόσημο το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει ως έχει. Η ως άνω αύξηση θα υπολογίζεται επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σε ποσοστό 2% πλέον του θετικού ΔΤΚ, επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος.

6. Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

7. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 6°

Μείωση Μισθώματος – Αναμίσθωση – Σιωπηρή Παράταση Μίσθωσης – Υπεκμίσθωση – Μεταβίβαση Μισθωτικής Σχέσης

1. **Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση, η σιωπηρή παράταση ή υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο.**

2. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιίρος θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

3. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, το τελευταίο υποχρεούται, στο τέλος κάθε μισθωτικού εξαμήνου, να προσκομίζει στον εκμισθωτή (Δήμος) τα πιστοποιητικά του άρθρου 16 παράγραφος 2 εδάφια δ, ε, ι επικαιροποιημένα. **Η μη προσκόμισή τους συνιστά λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σχέσης.**

4. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

5. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και δεν αναγνωρίζεται δικαίωμα συμβατικό η μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή. Το μίσθιο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κατοχή του Δήμου.

6. Διατηρεί όμως ο Δήμος το δικαίωμα να αναθέσει σε έναν εκ των κληρονόμων, εάν υπάρχει πρόσωπο που θα υποδεικνύεται από αυτούς ως κατάλληλο, να θέσει αυτόν στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια υπό την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτό θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (πέραν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή).

Άρθρο 7^ο

Ελαττώματα και Βάρη Μισθίου – Ασφάλιση Μισθίου

1. Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη τυχόν δουλείας επ' αυτού ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

2. Επομένως, για την ύπαρξη τυχόν πραγματικών ελαττωμάτων κατά τον χρόνο παράδοσης του μισθίου ή δυναμένων να εμφανισθούν ενδεχομένως κατά την διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και αν λείπει από το μίσθιο κάποια ιδιότητα ή αν λείπει μια τέτοια συμφωνημένη ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση ο Δήμος δεν ευθύνεται δεδομένου ότι ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) έχει λάβει γνώση των τυχόν πραγματικών ελαττωμάτων ή της έλλειψης των ιδιοτήτων και το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα. Αν εξ αιτίας κάποιου δικαιώματος τρίτου αφαιρεθεί από τον μισθωτή ολικά ή μερικά η συμφωνημένη χρήση του μισθίου (νομικό ελάττωμα) ο Δήμος (ως εκμισθωτής) δεν ευθύνεται, ο δε μισθωτής δεν δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση σε περίπτωση που δεν παραχωρήθηκε εγκαίρως ολικά ή μερικά ανεμπόδιστη η συμφωνημένη χρήση ή αν του αφαιρεθεί αργότερα η χρήση που του παραχωρήθηκε. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο μισθωτής δεν δικαιούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων.

3. Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου σε άριστη κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού, Δ.Ε.Κ.Ο., εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου, οπωσδήποτε συνδεόμενο με την χρήση του μισθίου κατά οικονομικό, διοικητικό, ή άλλη οιασδήποτε μορφή σχέσεως.

5. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο κατά τον χρόνο της μίσθωσης με δικά του έξοδα, εναντίον κινδύνων - πυρός και κεραυνού, με ποσό ανταποκρινόμενο στην πραγματική αξία του μισθίου, των εγκαταστάσεων και των κινητών. Το ετήσιο συμβόλαιο πυρός του μισθίου θα γίνει ταυτόχρονα με τη σύμβαση μίσθωσης.

7. Η αξία των πυρασφαλιζομένων δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υποχρεούμενος ο μισθωτής στην άμεση επαύξηση του πυρασφαλισθέντος ποσού.

8. Η ασφάλιση θα γίνεται επ' ονόματι του Δήμου και με ειδικές συμβάσεις ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας.

9. Την τυχόν κατά της ασφαλιστικής εταιρείας απαίτηση ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει στο Δήμο, όπως και ο Δήμος σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου ατυχήματος προβλεπομένου από του ασφαλιστήριο συμβολαίου, υποχρεούται ρητώς να διαθέσει την ασφαλιστική αποζημίωση αποκλειστικά για την αποπεράτωση ή αντικατάσταση των καταστραφέντων, του όρου τούτου καταχωρούμενου και στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

10. Η πυρασφάλεια θα είναι συνεχής, αδιάλειπτη και χρονικά θα διαρκεί όσο και η μίσθωση του ακινήτου.

11. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ήθελε να ασφαλίσει ή ανανεώσει εμπροθέσμως την σύμβαση πυρασφάλισης, συνομολογείται ρητά ότι η παράλειψη αυτή του μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή κατόπιν εγγράφου ειδοποίησής του.

12. Τέλος, σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται ανεξαρτήτως της ως άνω εκπτώσεως του μισθωτή να προβεί ο ίδιος στην πυρασφάλιση του μισθίου και να επιδιώξει την είσπραξη των καταβληθησομένων ασφαλίσεων και παντός εξόδου, σύμφωνα με το νόμο περί εισπράξεως Δημοσίων εσόδων και εις βάρος της κατατεθεισόμενης εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 8°

Διατήρηση Καλής Κατάστασης Μισθίου – Έλεγχοι και Επιθεωρήσεις

1. Ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει, μετά από συνεννόηση με τον μισθωτή για την ημέρα και ώρα, δια των αρμοδίων υπηρεσιών του σε επιθεώρηση του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού για να διαπιστώσει την κατάστασή του.

2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ζημία ή φθορά οφειλόμενη στην κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου, ο μισθωτής προβαίνει στην αποκατάσταση των διαπιστωμένων φθορών, σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, εντός καθορισμένης προθεσμίας που τίθεται από την υπηρεσία.

3. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας που έθεσε η Υπηρεσία, ο Δήμος προβαίνει στην αποκατάσταση των ζημιών και χρεώνει εις βάρος του μισθωτή τα έξοδα της πιο πάνω αποκατάστασης.

Άρθρο 9°

Ειδικές Άδειες - Λειτουργία – Τιμολογιακή Πολιτική - Καθαριότητα- Περιποίηση Εξωτερικών Χώρων –

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει με δική του ευθύνη για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας δημόσιας χρήσης των κολυμβητικών δεξαμενών του προς εκμίσθωση χώρου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που τίθενται από την σχετική νομοθεσία και έχουν προσδιοριστεί από το αρμόδιο Τμήμα Περιβάλλοντος Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει με δική του ευθύνη για όλες οι απαιτούμενες εργασίες που περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας, η οποία συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, οι οποίες θα πρέπει να εκτελεστούν **υποχρεωτικά** από τον πλειοδότη, χωρίς καμία παρέκκλιση.

3. Η μελέτη περιγράφει εργασίες εσωτερικά στον χώρο των αποδυτηρίων και εξωτερικά αυτού, καθώς και εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικής συντήρησης των κολυμβητικών δεξαμενών.

4. Οι εργασίες που θα πρέπει να εκτελεστούν αφορούν τα παρακάτω :

α. Επενδύσεις με πλακίδια εφυσυαλομένα ή οξύμαχα 20x10 cm, αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .

β. Αντικατάσταση ξύλινων και σιδερένιων θυρών.

γ. Επισκευή υαλοσασίων σιδηρών κινητών ή σταθερών.

δ. Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με οικολογικά χρώματα.

ε. Αντικατάσταση και εκσυγχρονισμός ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού κύριας και παιδικής πισίνας.

στ. Αντικατάσταση Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και στις κολυμβητικές δεξαμενές, μετά των απαιτούμενων ηλεκτρικών συνδέσεων, για την πλήρη λειτουργία του συστήματος.

ζ. Τοποθέτηση νέων υδραυλικών εγκαταστάσεων στα κτίρια και στις πισίνες και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα.

η. Σύστημα Μέτρησης Ρύθμισης PH/CL

θ. Αντικατάσταση 2 ηλικιών θερμοσιφώνων και τα απαραίτητα υλικά για την εγκατάστασής τους.

ι. Αποκατάσταση φθορών του αποχευτικού δικτύου των κτιρίων και της κύριας και παιδικής πισίνας και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα.

ια. Αποκατάσταση φθορών σε αποχωρητήρια και αποδυτήρια του κτιρίου και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα

ιβ. Συνδέσεις με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

5. Επίσης, πέραν των παραπάνω εργασιών, απαιτείται η εκπόνηση και θεώρηση αρμοδίως, βάση της οικοδομικής άδειας, των προβλεπόμενων αρχιτεκτονικών και Η/Μ σχεδιαγραμμάτων όπου θα πρέπει να απεικονίζονται με ιδιαίτερη επισήμανση και με το ανάλογο υπόμνημα, παρέχοντας όλες τις απαραίτητες διευκρινήσεις, τα παρακάτω :

α. Τα στοιχεία υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως : κλίσεις πυθμένα αβαθούς και βαθέως τμήματος, στόμια εισροής και εκροής, σύστημα υπερχείλισης, βαθμίδες, κλίμακες, περιφερειακοί διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον 1,5 μέτρων και σε σχέση με την περιφέρεια, ποδολοιμήρες, θέσεις κατάδυσης, στόμιο εκκένωσης, ανεπίστροφες δικλείδες προστασίας δικτύου ύδρευσης.

β. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της κολυμβητικής δεξαμενής διαστάσεων 33,33 Χ15, αντλίες, φίλτρα, τριχοπαγίδες, συσκευές απολύμανσης, αναροφητικός καθαριστήρας, σωληνώσεις εισαγωγής-εξαγωγής, εκκένωσης, ανακυκλοφορίας, δοσιμετρικές αντλίες, δεξαμενές χημικών ουσιών, επιστόμια, στόμια δειγματοληψίας, μετρητές παροχής, πίεσης, θερμοκρασίας, φωτιστικά, αεριστήρες, θερμαντήρες, φρεάτια αποχέτευσης και αντλίες ακαθάρτων, συστήματα αυτόματου ελέγχου λειτουργίας και οι χώροι εγκατάστασής τους.

γ. Στα ανωτέρω σχεδιαγράμματα θα πρέπει να επισυνάπτεται και η σχετική βεβαίωση του εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου αναφορικά με την ασφαλή χρήση της δεξαμενής.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να ακολουθήσει τους ελληνικούς κανονισμούς που προβλέπουν οι διατάξεις Γ1/443/247-1-73 (ΦΕΚ 87Β) «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών» και οι τροποποιήσεις τους Γ4/1150/76 (ΦΕΚ-937Β) για τη διαχείριση, τη συντήρηση και τη λειτουργία των δύο (2) κολυμβητικών δεξαμενών του δημοτικού πάρκου αναψυχής Αγίου Γεωργίου, προκειμένου να προστατεύεται η υγιεινή των κολυμβητών.

8. Οι κολυμβητικές δεξαμενές υπόκεινται, βάσει νομοθεσίας του κράτους, σε μικροβιολογικό και χημικό έλεγχο εβδομαδιαίως. Τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα αναρτώνται στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης, σε εμφανές και προσβάσιμο προς το κοινό μέρος, προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου. Οι μετρήσεις θα πρέπει να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένο εργαστήριο και οι απαντήσεις θα πρέπει να δείχνουν ότι οι κολυμβητικές δεξαμενές πληρούν τις συνθήκες υγιεινής και δεν έχει προκύψει κανένα κρούσμα μόλυνσης.

9. Απαγορεύεται ρητά η έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων από τον μισθωτή πριν τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών, εγκρίσεων ή προεγκρίσεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου αντίγραφο κάθε άδειας και εγκρίσεως που λαμβάνει από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και υπηρεσία.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την λειτουργία αναψυκτηρίου κατά τις μέρες και ώρες λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών. Οι ελάχιστες ώρες λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών θα είναι από 11:00 π.μ. έως 22:00 μ.μ. Ιδιαίτερα, κατά τις ώρες λειτουργίας της πισίνας, απαγορεύεται η χρήση οινοπνευματωδών ποτών από τους λουόμενους.

11. Ο χώρος των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να έχει μαζική απεύθυνση. Επειδή η μίσθωσή του αποβλέπει στη μαζική προσέλευση των πολιτών στο συγκεκριμένο χώρο ως χώρο συνάντησης και αναψυχής, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, υφίσταται όρος διατήρησης του δικαιώματος στον εκμισθωτή ελέγχου του ανωτάτου ορίου τιμών.

12. Ο μισθωτής αποδέχεται και συναινεί ή άλλως εγκρίνει την παρέμβαση του εκμισθωτή, δια της Οικονομικής του Επιτροπής, στην τιμολογιακή πολιτική του, ήτοι :

α. Στο αντίτιμο εισόδου του κοινού για την χρήση των κολυμβητικών δεξαμενών

β. Στην τιμή διάθεσης προς τους πελάτες – καταναλωτές του αναψυκτηρίου των παρακάτω αποκλειστικά αναφερόμενων ειδών εστίασεως, τα οποία θα αναγράφονται σε αναρτημένο πίνακα τιμών σε εμφανή θέση :

- (1) νερό εμφιαλωμένο 0,5 lit
- (2) καφές ελληνικός ή στιγμιαίος (φραπέ)
- (3) σάντουιτς/τοστ απλό
- (4) αναψυκτικά 330ml
- (5) ελαφρά αλκοολούχα ποτά

7. Η ανωτέρω παρέμβαση εν τοις πράγμασι θα έχει ως ακολούθως: Την 1^η Απριλίου κάθε μισθωτικού έτους ο μισθωτής θα υποβάλλει προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή (ΟΕ) του Δήμου Τρικκαίων κατάλογο τιμών επί των παραπάνω παροχών και ειδών, με πρόταση για την τιμή πώλησής τους σε ευρώ, την οποία πρόταση η ΟΕ θα διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει. Μη απόφαση της ΟΕ επί του υποβαλλόμενου καταλόγου θεωρείται κατά τη βούληση των μερών ότι συνιστά αποδοχή του. Αντίστοιχα, απόφαση της ΟΕ περί μη έγκρισης είτε μη υποβολή καταλόγου με πρόταση για την τιμή των ανωτέρω υπηρεσιών, ειδών και υποπροϊόντων συνιστά ουσιώδη λόγο καταγγελίας της μισθώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, με όλες τις έννομες συνέπειες της καταγγελίας εκ αντισυμβατικής συμπεριφοράς του μισθωτή. Σημειώνεται δε ότι για το πρώτο μισθωτικό έτος ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή τον παραπάνω κατάλογο, ταυτόχρονα με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απόλυτη καθαριότητα τηρώντας πλήρως τους κανόνες υγιεινής, & συμμορφούμενος απολύτως με τις οδηγίες των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου που αφορούν στην εν γένει κανονική λειτουργία του μισθίου για το σκοπό τον οποίο προορίζεται.

9. Επίσης, υποχρεούται ο μισθωτής να καθαρίζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τους ανήκοντες στο μίσθιο χώρους, καθώς επίσης να συντηρεί και να περιποιείται τον περιβάλλοντα χώρο πρασίνου κατά τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

10. Παραβίαση αυτών των υποχρεώσεων του μισθωτή και ιδίως των κανόνων καθαριότητας, υγιεινής, χρήσης των κολυμβητικών δεξαμενών και ελέγχου της καταλληλότητας των προς διάθεση προϊόντων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, συνιστούν σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

Άρθρο 10^ο

Απόδοση Χρήσης Μισθίου

1. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή του, που αφορά με οποιονδήποτε τρόπο το μίσθιο, έναντι κάθε τρίτου, φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

2. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο με τη λήξη της μίσθωσης, στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

3. Σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την απόδοση της χρήσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας για κάθε παρερχόμενη ημέρα ίση με το τριπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος του τελευταίου μισθωτικού μήνα.

Άρθρο 11^ο

Διαδικασία Διενέργειας της Δημοπρασίας

1. Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου παραπάνω κατά θέση, όρια και εμβαδόν μισθίου που θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή όπως ορίστηκε με την 72/2016 ΑΔΣ με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την **16^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00-13:00** (λήξη επίδοσης των προσφορών), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου, που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18.

2. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί χωρίς διακοπή και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στη διακήρυξη εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

3. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στα πεντακόσια ευρώ (500,00€).

4. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

5. **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.**

6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **ως εγγύηση συμμετοχής** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 18 περ. 2 εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

7. Την ημέρα της δημοπρασίας, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως.

8. Η απόφαση της Επιτροπής επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία που δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας επί απλού χάρτου.

9. Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και κατόπιν θέτει στο Δημοτικό Συμβούλιο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για ενημέρωση.

Άρθρο 12°

Έγκριση Πρακτικών Δημοπρασίας

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

Άρθρο 13°

Περίπτωση Απευθείας Ανάδειξης

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απευθείας συμφωνία, αφού δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 14°

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συνεταιρισμοί και κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν.4019/2011, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή και προερχόμενα από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, αρκεί να πληρούν τα κριτήρια της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 15°

Κωλύματα Συμμετοχής

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.

3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

5. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 11 παράγραφος 7.

Άρθρο 16°

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Φυσικά πρόσωπα:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 6 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή από τον οικείο φορέα ασφάλισης καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

ζ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

η. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων και από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Τρικκαίων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.

θ. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

ι. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ια. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ιβ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα προσκομίσει υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθεί πλειοδότης, και επί ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και μη κατακύρωσης του

αποτελέσματος του διαγωνισμού, όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω, σε επικαιροποιημένη μορφή.

ιγ. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

2. Νομικά πρόσωπα :

Τα συμμετέχοντα Νομικά πρόσωπα θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 6. της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.

(2) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων.

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου.

(5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.)

(6) Απάτη (386-388 Π.Κ.)

(7) Εκβίαση (385 Π.Κ.)

(8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.)

(9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.)

(10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.)

(11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.).

(12) Ληστεία (380 Π.Κ.)

(13) Κλοπή (372 Π.Κ.)

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του νομικού προσώπου και του εγγυητή του από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα και από το ΙΚΑ, καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα των εταίρων από τον οικείο φορέα ασφάλισης και από το Ι.Κ.Α. (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. –διαχειριστής σε περίπτωση Ι.Κ.Ε. - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου) σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

ζ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

η. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικαίων και από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Τρικάλων, που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και το νόμιμο εκπρόσωπο του ν.π. κατά τα ανωτέρω, καθώς και τον εγγυητή.

θ. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιία της δημοπρασίας.

ι. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

ια. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του ν.π. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ιβ. Σε περίπτωση συνεταιρισμού βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα, ειδικώς δε για την ΚΟΙΝΣΕΠ βεβαίωση ότι έχει εγγραφεί στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας.

ιγ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ιδ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως ο νόμιμος εκπρόσωπος το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει το ίδιο μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ιε. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα προσκομίσει υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθεί πλειοδότης, και επί ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και μη κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω, σε επικαιροποιημένη μορφή.

ιστ. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

ιζ. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

3. Για τις ενώσεις προσώπων και τις κοινοπραξίες διευκρινίζεται ότι :

α. Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

β. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως.

γ. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

δ. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ε. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση που μπορεί να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

4. Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

6. Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσοτέρων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας δημοπρασίας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με τους λοιπούς υποφάκελους, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον υπόψη διαγωνισμό.

Άρθρο 17°

Απαιτούμενες Εγγυήσεις

1. Εγγύηση Συμμετοχής στην δημοπρασία

α. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **ως εγγύηση συμμετοχής**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος, **ήτοι εξακόσια ευρώ (600,00€)**. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 18 περ. 2 εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση συμμετοχής σε περίπτωση που κατατεθεί από εντολοδόχο-τρίτο για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου-εντολέα, θα φέρει το όνομα του διαγωνιζόμενου-εντολέα και όχι του εντολοδόχου-τρίτου)

β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμβόλαιο εκμίσθωσης, ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

2. Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης

α. Ο τελικός πλειοδότης που θα επιλεγεί και θα κληθεί να υπογράψει τη μισθωτική σύμβαση υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής, επί ποινή έκπτωσης, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του Δήμου εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής **για την προσήκουσα κατά τα συμφωνηθέντα τήρηση όλων των όρων της σύμβασης ποσού ύψους ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων πέντε (5) ετών υπολογιζόμενο σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον διαγωνισμό.**

β. Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης η παραπάνω χρηματική εγγύηση μειωθεί, ο πλειοδότης υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην συμπλήρωσή της στο κατά την σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως του Δήμου, παρέχοντας το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση, για οποιονδήποτε λόγο ο πλειοδότης δεν ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στην καθοριζόμενη προθεσμία.

γ. Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία, είτε για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως οριζόμενων ως ουσιαδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο, είτε για την ακριβή, νόμιμη, εμπρόθεσμα και προσήκουσα εκτέλεση της εν γένει πρότασης του πλειοδότη, και θα επιστραφεί,

ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδίων του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

δ. Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, δαπάνη πυρασφάλειας, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση μη προσηκούσας εκτέλεσης της τεχνικής πρότασης του πλειοδότη, είτε πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, και εν γένει στην περίπτωση μη προσηκούσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτούμενου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

ε. Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 18°

Διαδικασία Συμμετοχής

1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

<ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ>
ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
για την δημόσια φανερή δημοπρασία
εκμίσθωσης δημοτικού ακίνητο εμβαδού **3.091,92** τ.μ. στο συνοικισμό Ριζαριού
του Δήμου Τρικκαίων (πάρκο Αγίου Γεωργίου)
Διακήρυξη : XXX
Ημερομηνία Δημοπρασίας: (XX/XX/XXXX)
Εκμισθωτής : Δήμος Τρικκαίων

2. Ο «φάκελος συμμετοχής» θα περιλαμβάνει :

α) Αίτηση συμμετοχής

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα

γ) Κλειστό **υποφάκελο** με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και υποχρεωτικά τις λουιές ενδείξεις εξωτερικά του κυρίως φακέλου, ο οποίος περιλαμβάνει κατά περίπτωση όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας.

3. Η τελική έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν.3852/2010.

Άρθρο 19°

Οικονομική Προσφορά

1. Όσοι εκ των ενδιαφερομένων που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό κατέθεσαν τα παραπάνω δικαιολογητικά και αυτά ελέγχθηκαν και ευρέθησαν επαρκή προς την παρούσα διακήρυξη, δύνανται να καταθέσουν προφορική προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

2. Προφορική προσφορά που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή προσφορά υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων προτείνει όρους επουσιωδώς διαφοροποιημένους από τους όρους της διακήρυξης, αυτοί θα πρέπει να αναφέρονται στην προσφορά του προκειμένου να αξιολογηθούν.

4. Μετά την κατάθεση της προσφοράς και την αναγραφή της στο πρακτικό δεν γίνεται δεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση που αφορά στην προσφορά, τροποποίηση ή απόκρουση όρων της διακήρυξης ή της προσφοράς.

5. Διευκρινίσεις που δίδονται από τους συμμετέχοντες οποτεδήποτε μετά από τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. Διευκρινίσεις και παραληφθέντα έγγραφα δίδονται και γίνονται δεκτά μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή που θα διενεργήσει τον διαγωνισμό και από αυτές λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να έχει δηλώσει την ταυτότητά του και την ταυτότητα του προσώπου που εκπροσωπεί προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της υποβολής των προφορικών προσφορών, παρουσιάζοντας και το σχετικό κατά τα ανωτέρω νομοποιητικό έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι συμμετέχει για ίδιον αυτού λογαριασμό και οι προσφορές του δεσμεύουν τον ίδιο.

8. Μετά την αρχική υποβολή των πρώτων δεσμευτικών προφορικών προσφορών, ο διαγωνισμός δύναται να συνεχισθεί με περαιτέρω δεσμευτικές προφορικές προσφορές μέχρι το πέρας της δημοπρασίας, ήτοι την 13.00 μ.μ. και σε κάθε περίπτωση αορίστως με απόφαση της Επιτροπής που καταχωρείται στα πρακτικά, εφόσον συνεχίζονται χωρίς διακοπή οι προσφορές. Κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά δέκα (10,00) ευρώ.

9. Κάθε προσφορά καταχωρείται κατά σειράν εκφωνήσεως ομού με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος σε κοινό για όλες πρακτικό που θα υπογράψουν τα μέλη της Επιτροπής, όλοι οι συμμετέχοντες, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.

10. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα μέχρι και 180 ημέρες μετά την υποβολή της, η δε δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο προσφέροντα στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

11. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ένας μόνον συμμετέχων ή ένας μόνον πλειοδότης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Διενέργειας να συνεχίσει τη διαδικασία ή να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και επαναληπτό από την τιμή της τελευταίας προσφοράς της δημοπρασίας.

12. Μετά το πέρας υποβολής των προφορικών προσφορών, άλλως μετά την υποβολή της τελευταίας προσφοράς η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κλείνει το πρακτικό που θα πρέπει να φέρει τις υπογραφές των μελών της Επιτροπής και απαραιτήτως, του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς στερείται την ικανότητα υπογραφής ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 § 7 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 20°

Διαδικασία Δημοπρασίας

1. Έργο της επιτροπής, είναι η διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των φακέλων συμμετοχής.

2. Η διαδικασία θα ακολουθήσει τα εξής στάδια :

α) Η δημοπρασία αρχίζει με την παραλαβή των προσφορών από όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό από ώρα **09:00' έως 09:30'** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημορχιακού Μεγάρου που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18.).

β) Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο πρακτικό της δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους.

γ) Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.

δ) Αμέσως μετά, η επιτροπή δημοπρασίας διενεργεί δημόσια την αποσφράγιση των ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, με τη σειρά καταγραφής τους στο πρακτικό του Διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη των υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», καθώς και την ύπαρξη της αίτησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, δεν υπάρχουν ο υποφάκελος, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή και επιστρέφεται ως απαράδεκτη, χωρίς δικαίωμα ένστασης.

ε) Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται.

στ) Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, η αντίστοιχη συμμετοχή αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται, με σφραγισμένους τον υποφάκελο, επί αποδείξει, στον συμμετέχοντα μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία.

ζ) Μετά και από το πέρας αυτής της διαδικασίας, ο Πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας, μαζί με την εισήγηση της επιτροπής, για το πρόσωπο (τελικός πλειοδότης) στο οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση εκμίσθωσης.

3. Αφού ανακηρυχθεί ο πλειοδότης, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση με την οποία ο πλειοδότης καλείται να υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 21°

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δημοπρασίας, για λόγους που ανακύπτουν, δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 22°

Κατακύρωση του Αποτελέσματος της Δημοπρασίας

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη νομιμότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, στο σύνολό της. Κατόπιν θέτει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

Άρθρο 23°

Υπογραφή Σύμβασης - Εγγυήσεις

1. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ο δε εγγυητής θα είναι αλληλεγγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα, εφόσον η ισχύς τους έχει λήξει, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός και έχοντας καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής επί ποινή έκπτωσης από την μίσθωση, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του Δήμου την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 της παρούσας

Άρθρο 24°

Πιστοποιητικά Μισθίου

Ο Δήμος είναι υπεύθυνος σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 3661/08 για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του μισθίου. Σε περίπτωση ανακαίνισης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση του νέου πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του μισθίου.

Άρθρο 25°

Καταγγελία της Μίσθωσης – Λύση της Σύμβασης

1. Ο Δήμος δύναται, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταγγείλει τη μίσθωση για παράβαση οποιοδήποτε όρου της σύμβασης. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

α. Την κατάπτωση, ως ποινή, της υπέρ του Δήμου εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχουν κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.

β. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

γ. Την υποχρέωση του πλειοδότη να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου και η οποία δεν είναι δυνατόν να είναι μικρότερη των 60 ημερολογιακών ημερών. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με το τριπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος του τελευταίου μισθωτικού μήνα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 26°

Ειδικές Ρήτρες

1. Με την υποβολή της συμμετοχής θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο.

2. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στη δημοπρασία έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που τέτοια έγκριση αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι είτε οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι, σύμφωνα με την παρούσα, αντιπρόσωποι αυτών.

4. Σε περίπτωση συνυποβολής με την συμμετοχή στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα ή στοιχείων που άπτονται προσωπικών δεδομένων, τέτοιων που η γνωστοποίησή τους στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντα του προσφέροντος, αυτός οφείλει να σημειώνει επί των σχετικών εγγράφων την ένδειξη «*πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα*». Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα του διαγωνιζόμενου και προσωπικά του στοιχεία. Η μη σημείωση αποτελεί έμμεση συνομολόγηση εκ μέρους του συμμετέχοντα ότι τα δεδομένα στοιχεία δεν είναι εμπιστευτικού χαρακτήρα.

5. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του μισθωτή ως προς την ημέρα και ώρα της επίσκεψης, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωση του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής.

6. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και για το λόγο αυτό, σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης, ενώ κάθε είδους εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από το μισθωτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

7. Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του Δήμου δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης, ακόμη και αν οι λόγοι της καταγγελίας ή της λύσης αφορούν το Δήμο.

8. Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Τρικάλων, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

9. Όλοι οι όροι της παρούσης προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζόμενου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 27°

Ρήτρα Αποκλεισμού Ευθύνης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά την προσφορά ή να επαναλάβει την δημοπρασία με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να γεννάται οποιονδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.

Άρθρο 28°

Περιπτώσεις Επανάληψης της Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
 - γ) Στην ανωτέρω περίπτωση της παραγράφου 2 β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
 - ε) Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 29°

Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα Δημοπρασίας

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα, καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
3. Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, η περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα, καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
4. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Δήμου βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία.

Άρθρο 30°

Λοιποί Όροι Μίσθωσης

Η εκμίσθωση διέπεται από:

- Τους παραπάνω συμβατικούς όρους.
- Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
- Το Π.Δ. 270/1981 περί διενέργειας διαγωνισμών για εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων.
- Το Ν. 3852/2010.
- Την αριθ. 331/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Άρθρο 31^ο

Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων

1. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες από ώρες από 08:00'-1300' στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, διεύθυνση Ασκληπιού 18, ΤΚ 421 00 - Τρίκαλα, τηλέφωνο 2431351113 ή 2431351111 (αρμόδιος υπάλληλος κ. Τσιορλίδα Βασιλική και κ.Νταλάση Αικατερίνη)

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**

103.082,73 €

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

& ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 103.082,73 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη με τίτλο : **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ»** αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής του υφιστάμενου κτιρίου στο Πάρκο του ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με τη χρήση σύγχρονων υλικών και τεχνολογιών. Γενικά οι εργασίες αφορούν εργασίες εσωτερικά στον χώρο των αποδυτηρίων και εξωτερικά του. Επίσης θα γίνουν και εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικής συντήρησης στην Κολυμβητική Δεξαμενή (κύρια και παιδική) .

Η κολυμβητική δεξαμενή είναι ορθογωνικής διατομής , μεσαίας κατηγορίας 499,95 m² εγκαταστημένη σε υπαίθριο ανοιχτό περιφραγμένο χώρο , Δημόσιας Χρήσης . Είναι κατασκευασμένη με υλικά ανθεκτικά που εξασφαλίζουν υδατοστεγανότητα και λείες εσωτερικές επιφάνειες. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός κατάλληλος έτσι ώστε να μην επιφέρει ρύπανση στο νερό της κολυμβητικής πισίνας, διαθέτει σύστημα ανακυκλοφορίας (αντλίες, φίλτρα, τριχοπαγίδες, σωληνώσεις). Κατάλληλα συστήματα φωτισμού , συστήματα υπερχείλισης (αύλακες ,στόμια εισροής και εκροής) ,συστήματα απολύμανσης- καθαρισμού . Διαθέτει τους απαιτούμενους βοηθητικούς χώρους : περιφερειακοί διάδρομοι, αποδυτήρια, αποχωρητήρια, ντουζ.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- **Επενδύσεις με πλακίδια εφυσολομένα ή οξύμαχα 20x10 cm, αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .**
- **Αντικατάσταση ξύλινων και σιδερένιων θυρών .**
- **Επισκευή υαλοστασίων σιδηρών κινητών ή σταθερών .**

- **Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με οικολογικά χρώματα .**
- **Αντικατάσταση και εκσυγχρονισμός ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού κύριας και παιδικής πισίνας.**

Προμήθεια και εγκατάσταση Σύστημα φιλτραρίσματος.

- **Αντικατάσταση Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και στις πισίνες και οι απαιτούμενες ηλεκτρικές συνδέσεις για την πλήρη λειτουργία του συστήματος.**

- Φωτιστικά πισίνας τύπου LED
- Μετασχηματιστές τροφοδοσίας
- Ηλεκτρικός πίνακας.
- Φωτισμός ασφαλείας
- Οι πίνακες ασφαλείας
- Φωτιστικό Σώμα Χελώνα τοποθετημένα στην οροφή του κτιρίου.

- **Τοποθέτηση νέων υδραυλικών εγκαταστάσεων στα κτίρια και στις πισίνες και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα**

Προμήθεια και εγκατάσταση φυγοκεντρικής αντλίας ανακυκλοφορίας. Σωληνώσεις υπό πίεση από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) συμπαγούς τοιχώματος για την μεταφορά ποσίμου νερού, νερού γενικής χρήσης, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων υπό πίεση και δίκτυα αποχέτευσης κενού. Ονομ. διαμέτρου DN 20-25-32 mm ονομ. πίεσης PN 7 atm

- **Σύστημα Μέτρησης Ρύθμισης PH/CL**

Προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος χημικής επεξεργασίας νερού κολυμβητικής δεξαμενής για την ρύθμιση του PH και για την χλωρίωση της πισίνας το οποίο περιλαμβάνει αυτομάτο έλεγχο και μέτρηση του PH και του ελεύθερου χλωρίου διαμέσου υπολογιστή και δοσομετρικών αντλιών.

- **Αντικατάσταση 2 ηλιακών θερμοσίφωνων και τα απαραίτητα υλικά για την εγκατάστασή τους.**

-Προμήθεια και εγκατάσταση 2 (δύο) Ηλιακών Θερμοσίφωνων 220 Λίτρων.

- **Αποκατάσταση φθορών του αποχευτικού δικτύου των κτιρίων και της κύριας και παιδικής πισίνας και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα**

- εναλλάκτες (boilers)
- αντλία κυκλοφορίας ζεστού νερού λέβητα –εναλλάκτη
- αντλία επανακυκλοφορίας ζεστού νερού χρήσης
- συσκευές παραγωγής ζεστού νερού

-σωληνώσεις διανομής και επιστροφής του ζεστού νερού και τις σωληνώσεις λέβητα - εναλλάκτη.

-Σωληνώσεις υπό πίεση από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) συμπαγούς τοιχώματος για την μεταφορά ποσίου νερού, νερού γενικής χρήσης, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων υπό πίεση και δίκτυα αποχέτευσης κενού.

Όνομ. διαμέτρου DN 40-50-63-100-120-140 mm ονομ. πίεσης PN 7 atm.

- **Αποκατάσταση φθορών σε αποχωρητήρια και αποδυτήρια του κτιρίου και η σύνδεσή τους με τα κύρια δίκτυα**

Θα αντικατασταθούν σπασμένα ή εν γένει κατεστραμμένα είδη υγιεινής όπως, λεκάνες και πλαστικά καλύμματα λεκανών αποχωρητηρίου, νιπτήρες, ουρητήρια,μπαταρίες , σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες,δοχεία απορριμάτων, πιγκάλ,βουρτσάκι, κρουνοί, διακόπτες, βάνες, βαλβίδες πλύσεως, καζανάκια πλύσεως, σιφώνια πάσης φύσεως είδη.

- Τέλος, θα γίνουν οι απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 103.082,73 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	:83.807,10 €
Ποσό Φ.Π.Α. 23%	:19.275,633€
Σύνολο Εργασιών με Φ.Π.Α.	:103.082,73€

Τρίκαλα, 21/12/2015

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος

Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Τ.Τ.Υ.

Κωνσταντίνα Γάκη

Αθανάσιος Τσιάρας

Φανή Τσαπάλα-Βαρδούλη

Πολ/κός Μηχ/κός (Τ.Ε.) με Δ

Πολ/κός Μηχ/κός (Τ.Ε.) με Β

Αρχ. Μηχ/κός με Β' β

	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΕΡΓΟ : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ						
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ									
A/A	Περιγραφή	Αριθμός Τιμολογίου	Άρθρο	Κωδικοί αναθεώρησ ης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Δαπάνη Μερική	Δαπάν η Ολική
1.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								
1	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm με χωνευτή κλειδαριά και χειρολαβές .	1.1	Σχετ ΟΙΚ NET- 54.46.01-A	ΟΙΚ 5446.1	M2	124,00	35	4.340,00	
2	Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες	1.2	ΟΙΚ NET-	ΟΙΚ 6224	Χγρ.	5,60	100	560,00	

			62.24-A						
3	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	1.3	ΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ2238=10 0%	M2	4,50	0,5	2,25	
4	Επενδύσεις με πλακίδια εφυσωμένα ή οξύμαχα 20x10 cm, κολλητά	1.4	73.31.03	ΟΙΚ 7331	m2	45,00	1	45,00	
5	Μεταλλικές θύρες, τυποποιημένες, βιομηχανικής προέλευσης	1.5	62.50	ΟΙΚ 6236	M2	200,00	3,8	760,00	
6	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων με την φόρτωση την μεταφορά και αποθήκευση τους .	1.6	Σχετ. ΟΙΚ-2275	ΟΙΚ-2275	m2	20,00	60,8	1.216,00	
7	Επισκευή υαλοστασίων σιδηρών κινητών ή σταθερών ήτοι επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων	1.7	ΝΑΟΙΚΝ\62.01	ΟΙΚ6201=10 0%	M2	22,00	14,60	321,2	
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (Σύνολο 1η)							7.244,45	7.244,45
2.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ-ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΔΙΑΦΟΡΑ								
8	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	2.1	ΟΙΚ NET-71.31-A	ΟΙΚ 7131	M2	11,20	8	89,60	

9	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	2.2	ΟΙΚ NET-77.15-A	ΟΙΚ 7735	M2	1,70	20	34,00	
10	Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με ψυχρά οικολογικά χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως.	2.3	ΝΑΟΙΚΝ\77.80.02	ΟΙΚ7744=100%	M2	11,00	8,00	88,00	
11	Ανακαίνιση χρωματισμών επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με ψυχρά οικολογικά χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως.	2.4	ΝΑΟΙΚΝ\77.80.03	ΟΙΚ7744=100%	M2	9,00	265,00	2.385,00	
12	Ανακαίνιση χρωματισμών επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με οικολογικά χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως.	2.5	ΝΑΟΙΚΝ\77.80.04	ΟΙΚ7785.1=100%	M2	8,00	132,00	1.056,00	
13	Απόξεση με σπάτουλα παλαιών πλαστικών χρωματισμών τοίχων	2.6	ΝΑΟΙΚΝ\77.92	ΟΙΚ7792=100%	M2	1,50	10,00	15,00	
14	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με οικολογικά χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας.	2.7	ΝΑΟΙΚΝ\77.84.02	ΟΙΚ7786.1=100%	M2	13,00	30,00	390,00	
15	Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	2.8	ΝΑΟΙΚΑ\77.30	ΟΙΚ7735=100%	M2	2,25	5,00	11,25	
16	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή	2.9	77.55	ΟΙΚ 7755	m2	6,70	14	93,80	

	διαλύτου								
17	Κρεμάστρες (port-manteau) απλές	2.10	ΟΙΚ NET-56.16-A	ΟΙΚ 5616	ΜΜ	28,00	5	140,00	
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ-ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΔΙΑΦΟΡΑ (Σύνολο 2η)							4.302,65	4.302,65
3.	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ								
18	Αντικατάσταση και εκσυγχρονισμός ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού κύριας και παιδικής πισίνας.	3.1	3.1	ΗΛΜ 23	τεμ.	37.590	1	37.590	
19	Αντικατάσταση Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και στις πισίνες.	3.2	3.2	ΗΛΜ 52 (50%) ΗΛΜ 56 (10%) ΗΛΜ 59(10%) ΗΛΜ 60 (30%)	τεμ.	7.720	1	7.720	
20	Τοποθέτηση νέων υδραυλικών εγκαταστάσεων στα κτίρια και στις πισίνες.	3.3	3.3	ΗΛΜ 22 (70%) ΥΔΡ 6621.1 (30%)	τεμ.	8.560	1	8.560	
21	Σύστημα Μέτρησης Ρύθμισης <u>PH/CL</u>	3.4	3.4	ΗΛΜ 85	τεμ.	7.500	1	7.500	
22	Αντικατάσταση 2 ηλιακών θερμοσιφώνων και τα απαραίτητα υλικά για την εγκατάστασης	3.5	3.5	ΗΛΜ 24	τεμ.	1.600	2	3.200	

	ΤΟΥΣ.								
23	Αποκατάσταση φθορών του αποχευτικού δικτύου των κτιρίων και της κύριας και παιδικής πισίνας	3.6	3.6	ΗΛΜ 22 (70%) ΥΔΡ 6621.1 (30%)	τεμ.	5.130	1	5.130	
24	Αποκατάσταση φθορών σε αποχωρητήρια και αποδυτήρια του κτιρίου	3.7	3.7	ΗΛΜ 13 (35%) ΗΛΜ 14 (30%) ΗΛΜ 15 (30%) ΗΛΜ 18(5%)	τεμ.	10.390	1	2.560	
	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ομάδα 3η)							72.260,00	72.260,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η_Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								83.807,10
	Ενιαίος Φ.Π.Α.					23,00%			19275,633
	ΤΕΛΙΚΟ Σ Υ Ν Ο Λ Ο								103.082,73
							ΤΡΙΚΑΛΑ 21- 10-	2 2015	

							2015		
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΕΛΕΓΧΘΗΚ Ε				ΘΕΩΡΗΘ ΗΚΕ		
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΑΚΗ		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ				ΦΑΝΗ ΤΣΑΠΑΛΑ - ΒΑΡΔΟΥΛ Η		
	Πολιτικός Μηχ/κος (Τ.Ε.) με Δ		Πολιτικός Μηχ/κος	(Τ.Ε.) με Β			Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β' β		