



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 8/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 49/2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Προσδιορισμός της χρήσης γηπέδου έκτασης 1.890,00 m<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Μεγάλου Κεφαλοβρύσου και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 785 (αναδασμός αγροκτήματος Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, έτους 1977)»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 18776/15-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αναστασίου Χρήστος	Πρόεδρος	Μισυρλής Αχιλλέας	Αντιπρόεδρος
Βασταρούχας Δημήτριος	Μέλος	Σπανός Θεόδωρος	Μέλος
Δήμα Κωνσταντινά	»		
Γούλας Χρήστος	»		
Παζαίτης Δημήτριος	»		
Παπαθανασίου Δημήτριος	»		
Πούλιου Ελένη	»		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαρία Μόκκα.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την από 13/4/2016 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/σης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, που αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΟΙΣΩ**

Ως προς τον προσδιορισμό της χρήσης γηπέδου έκτασης 1.890,00 m<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Μεγάλου Κεφαλοβρύσου και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 785 (αναδασμός αγροκτήματος Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, έτους 1977).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις από 24/06/2015 (αρ. πρωτ. 33698/2015 στο Δήμο) και 05/10/2015 (αρ. πρωτ. 56409/2015 στο Δήμο) αιτήσεις του Γεωργίου Σαρακατσιάνου (**συν. 1**), με τις οποίες αιτείται την ενοικίαση, για δώδεκα έτη, δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, όπως αυτή (έκταση) αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην από 24/06/2015 αίτηση, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/200, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του έτους 2015, από τον τοπογράφο μηχανικό, Ιωάννη Τριγώνη. (**συν. 2**)

Η έκταση που ζητείται για εκμίσθωση, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, και στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1-2-3-4.....11-12-13-1) και είναι **εμβαδού 2.361,48 m<sup>2</sup>**.

2. Το έγγραφό μας με αριθμό πρωτ. 44747/20-08-2015 (**συν. 3**), προκειμένου το Συμβούλιο της Τ.Κ. Μεγάλου Κεφαλοβρύσου να ενημερωθεί σχετικά και α) να διατυπώσει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη ζητούμενη προς εκμίσθωση έκταση, β) να βεβαιώσει εάν η εν λόγω έκταση είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
3. Το έγγραφό μας με αριθμό πρωτ. 5669/02-02-2016 (**συν. 4**) προς τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Μεγάλου Κεφαλοβρύσου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, που συντάχθηκε την 01/04/2016 από τον τοπογράφο μηχανικό του Δήμου Τρικκαίων, Θεόδωρο Σιακαβάρα, στο οποίο η προς εκμίσθωση έκταση προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και έχει εμβαδό 1.890,00 m<sup>2</sup>. (**συν. 5**)

Στην βορειοανατολική πλευρά της αιτούμενης προς εκμίσθωση έκτασης δημιουργείται δίοδος πρόσβασης, πλάτους 5,00 μέτρων, έτσι ώστε:

- Να διευκολύνεται η πρόσβαση τόσο της προς εκμίσθωση έκτασης όσο και του εναπομείναντος τμήματος της δημοτικής έκτασης.
- Ο Δήμος να έχει τη δυνατότητα να μισθώσει, εφόσον απαιτηθεί, την εν λόγω έκταση σε περισσότερους του ενός ενδιαφερομένους.

5. Την με αριθμό **2/2016 απόφαση (συν. 6)** του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεγάλου Κεφαλοβρύσου (αρ. πρωτ. 13361/15-03-2016), σύμφωνα με την οποία, το συμβούλιο ομόφωνα:

- Συμφωνεί για τη δημοπράτηση προς εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **1.890 τ.μ.** (ο ενδιαφερόμενος αιτείται την εκμίσθωση 2.361,48 m<sup>2</sup>), όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε., Θεόδωρου Σιακαβάρα.
- Βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία.

6. Την έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας, από την οποία προέκυψε ότι:

6.1. Το εν λόγω γήπεδο, αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό **785, (αναδασμός αγροκτήματος Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, έτους 1977)**, χαρακτηρίζεται ως Μερής και έχει συνολική έκταση 537,500 στρέμματα.

6.2. Το τεμάχιο με αριθμό 785, περιήλθε στην κυριότητα της κοινότητας Μεγάλου Κεφαλοβρύσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Α.Ν. 821/1948 «Περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» κυρωθέντος δια του Ν.Δ. 1110/1949 και του Ν. 2258/1952, και συμπεριλαμβάνεται στον Πίνακα 1 (μερής) του Τίτλου Κυριότητας με αριθμό 22611/05.11.1985 (συν. 7), ο οποίος εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Γεωργίας Τρικάλων.

7. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που να έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α'124), ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33).

8. Το γεγονός ότι, στην ευρύτερη περιοχή, οι υφιστάμενες χρήσεις είναι επί το πλείστον γεωργικές - κτηνοτροφικές.

9. Το γεγονός ότι, στο με αριθμό πρωτ. Οικ 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με θέμα «Παραχώρηση δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταβλικών εγκαταστάσεων», επισημαίνεται ότι, «εκτός από γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, κατά το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010, απαιτείται και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία κατά το άρθρο 73, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης».

10. Το γεγονός ότι, βάσει της παρ. 2, του άρθρου 446 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) - ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999, η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή.

Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη (σήμερα Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

11. Το γεγονός ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 446 του ΚΒΠΝ (ανωτέρω περ. 10), στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).
12. Την παρ. Β (i), του άρθρου 73 (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία, η ΕΠΟΙΖΩ εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τον προσδιορισμό της χρήσης ως αγροτική (γεωργική, κτηνοτροφική), της δημοτικής έκτασης που προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1, εμβαδού 1.890,00 m<sup>2</sup> στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε την 01/04/2016 από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Τρικκαίων, Θεόδωρο Σιακαβάρα.

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο Τρικκαίων:

Τον προσδιορισμό της χρήσης ως αγροτική (γεωργική, κτηνοτροφική), της δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.890,00 m<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή Μεγάλου Κεφαλοβρύσου και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 785 (αναδασμός αγροκτήματος Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, έτους 1977), όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1, στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε την 01/04/2016 από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Τρικκαίων, Θεόδωρο Σιακαβάρα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 49/2016**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 21/4/2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**