

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

«Ανάπλαση της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου και της Πλατείας Εθνικής Αντίστασης της πόλης των Τρικάλων»



ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

**ΤΡΙΚΑΛΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- 1.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- 1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- 1.4 ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
3. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
7. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ
8. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1. Χαρακτήρας του έργου

Η «Ανάπλαση της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου και της Πλατείας Εθνικής Αντίστασης της πόλης των Τρικάλων» αφορά στην αναμόρφωση της Κεντρικής πλατείας της πόλης των Τρικάλων καθώς και της Πλατείας Εθνικής Αντίστασης που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την κεντρική πλατεία, παράλληλα στον ποταμό Ληθαίο.

Η πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου (Κεντρική πλατεία) αποτελεί το σημείο διασταύρωσης δυο βασικών αξόνων της πόλης, του άξονα Ασκληπιού-Κονδύλη και του άξονα Στ. Σαράφη- Β. Τσιτσάνη. Συνδέεται χωροταξικά και λειτουργικά α) με το πεζοδρομημένο ιστορικό εμπορικό κέντρο των Τρικάλων «παλιά μανάβικα», που αποτελεί παραδοσιακή γειτονιά-συνέχεια της παραδοσιακής συνοικίας Βαρουσίου, β) με τον υπό διαμόρφωση χώρο της κεντρικής & λαϊκής αγοράς και γ) με τον ποταμό Ληθαίο που διασχίζει την πόλη.

Όσον αφορά την πλατεία Εθνικής Αντίστασης, βρίσκεται σε απόσταση περίπου 80μ από την κεντρική πλατεία και χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα από την άμεση σχέση της με τον ποταμό Ληθαίο. Χωροθετείται σε ένα ιδιαίτερα κομβικό σημείο και περιβάλλεται από λειτουργίες εμπορικής και διοικητικής φύσης. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την πεζογέφυρα που συνδέει δυο «βασικές αγορές» της πόλης, προσδίδει στην πλατεία ιδιαίτερη κινητικότητα.

Οι δύο πλατείες διατήρησαν , σε όλη την ιστορία της εξέλιξής τους , τον χαρακτήρα τους ως τοπόσημο και σημείο αναφοράς

Με τις παρεμβάσεις που θα προκριθούν επιδιώκεται η αναμόρφωση των δύο αυτών πλατειών, στο κέντρο της πόλης των Τρικάλων , έτσι ώστε να δοθεί στους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης ένας αισθητικά και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένος ελεύθερος δημόσιος χώρος κίνησης, συνάθροισης, και ανάπαυσης.

Θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και ειδικότερα παρ. 3α2 , της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/18-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. Πληροί όλα τα σύμφωνα με την ως άνω Απόφαση κριτήρια , δεδομένου ότι πρόκειται για διαμόρφωση-ανάπλαση σημαντικού ελεύθερου

δημόσιου χώρου για την πόλη των Τρικάλων. Για τους λόγους αυτούς , ενδείκνυται η ανάθεση του παραπάνω έργου μέσω διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

1.2 Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάπλαση των πλατειών (ηρώων Πολυτεχνείου και Εθνικής Αντίστασης) που βρίσκονται στην καρδιά του κοινωνικού, πολιτιστικού και εμπορικού κέντρου της πόλης, σε άμεση σχέση με τον ποταμό Ληθαίο, το ιστορικό εμπορικό κέντρο και τους βασικούς άξονες κυκλοφορίας.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις- λύσεις, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια. Η κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών, καθιστικών, αστικών αντικειμένων, φωτιστικών και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που την συνθέτουν.

Αναλυτικότερα πρέπει:

1. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη σημαντικότητα της θέσης της περιοχής παρέμβασης από χωροταξική και λειτουργική άποψη.
2. Να μελετηθούν οι δυο πλατείες σαν χώροι κίνησης και περιπάτου για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης, αποτελώντας ταυτόχρονα και χώρο πύκνωσης-συγκέντρωσης, σαν σημείο αναφοράς και συνάντησης. Οι πλατείες θα πρέπει να έχουν καθιστικούς χώρους για τους καθημερινούς επισκέπτες, που θα πρέπει να καλύπτουν ποσοτικά και ποιοτικά τις ανάγκες της. Επίσης να υπάρχει ένας ικανοποιητικός χώρος συνάθροισης κοινού στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου για τις εκδηλώσεις – συγκεντρώσεις που γίνονται εκεί.
3. Να ληφθεί υπόψη, ο σημαντικός χαρακτήρας της περιοχής παρέμβασης που αποτελούσε και αποτελεί ένα κεντροβαρικό σημείο της πόλης. Στην Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου υπάρχει η γειτνίαση με την Λαϊκή Αγορά, τρία περίπτερα , τις δημοτικές τουαλέτες και κτίριο ενημέρωσης των επισκεπτών. Στην Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως υπάρχουν τρία περίπτερα , ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, σημειώνεται δε η γειτνίαση με το κτίριο της Παλιάς Νομαρχίας.

4. Να ληφθούν υπόψη οι σημαντικού φόρτου κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής παρέμβασης, καθώς και οι στάσεις των αστικών λεωφορείων στα πεζοδρόμια εκατέρωθεν της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου και οι θέσεις ταξί που βρίσκονται κατά μήκος αυτής.
5. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει για το σεβασμό της αναλογίας του πρασίνου στις υπό ανάπλαση πλατείες, χωρίς να υπάρχει περιορισμός για νέες δεντροφυτεύσεις . Τα υφιστάμενα ψηλά δέντρα θα πρέπει να διατηρηθούν, με αντίστοιχο χώρο για την ανάπτυξη και προστασία του ριζικού τους συστήματος.
6. Επιδιώκεται η καλύτερη σύνδεση με τις παραποτάμιες όχθες του Ληθαίου ποταμού και ειδικότερα από την πλατεία Εθνικής Αντίστασης ως υπαίθριος χώρος που βρίσκεται σε επαφή με το ποτάμι.
7. Να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός και το ενδιαφέρον στην ιστορία και τις μνήμες που συνοδεύουν τον χώρο (όπως τα αγάλματα, κεντρική λίμνη, η σεκοΐα), παλιές ζαρντινιέρες και άλλα στοιχεία αστικού εξοπλισμού θα πρέπει να ενταχθούν στο νέο σχεδιασμό των πλατειών.
8. Τα υλικά της επέμβασης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, φυσικά, ψυχρά, με θερμικές συμπεριφορές ιδανικές για την πόλη των Τρικάλων, διατηρώντας την θερμοκρασία σε χαμηλότερα επίπεδα, (ανοιχτόχρωμα και φωτοανακλαστικά).
9. Να χρησιμοποιηθούν σύγχρονες προσεγγίσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού, που εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και δροσισμού, αλλά που δεν επιφέρουν ανεπιθύμητες συνθήκες όπως θάμβωσης που προκαλείται από αντανάκλασεις των υλικών κ.α.
10. Να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα τόσο στην ημερήσια όσο και στην νυκτερινή εικόνα της πλατείας μέσω του φωτισμού της.
11. Να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη γλυπτών του Δημήτρη Κατσικογιάννη που έχουν σχέση με την Εθνική Αντίσταση, για την πιθανή τοποθέτησή τους σε διαμορφωμένο χώρο που θα προβλεφθεί στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης , έτσι ώστε να αποδοθεί εντονότερα ο χαρακτήρας – ονομασία της πλατείας αυτής.

1.3 Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, ανατίθεται στον πρώτο διακριθέντα η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης. Η αρχιτεκτονική μελέτη που θα παραδοθεί,

σύμφωνα και με τα ζητούμενα της προκήρυξης, θα δίνει σαφείς αρχιτεκτονικές λύσεις τόσο για τον φωτισμό, όσο και για τις φυτεύσεις και το πράσινο. Στην συνέχεια οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών, φωτισμού και πρασίνου θα ανατεθούν με άλλη προκήρυξη ή θα εκπονηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου Τρικκαίων. Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών .

Η οριστική μελέτη που θα παραδοθεί θα πρέπει να τύχει αδειοδοτήσεων, από τις αρμόδιες αρχές, (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, αρμόδιες Εφορίες κλπ.) με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/ση της διοργανώτριας αρχής.

Τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν κατόπιν των παραπάνω εγκρίσεων-αδειοδοτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις όποιες αλλαγές απαιτηθούν.

1.4 Στόχος του Διαγωνισμού

Ο σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης-λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, προκειμένου να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί η περιοχή που περιλαμβάνει τις δύο πλατείες, Ηρώων Πολυτεχνείου (Κεντρική Πλατεία) και Εθνικής Αντίστασης, που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης των Τρικάλων. Θα πρέπει να διαμορφωθεί **ένας λειτουργικός δημόσιος χώρος** που να αναδεικνύει τα στοιχεία που συνυπάρχουν (αστικό και φυσικό τοπίο), **να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες, να διατηρεί παράλληλα και να προβάλλει τη συλλογική μνήμη**, καθώς και να **εμπλουτίζει και να προστατεύει το υφιστάμενο πράσινο**.

Οι προτάσεις θα αξιολογηθούν και η επιλογή της πληρέστερης θα γίνει με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλιστεί ένα υψηλής ποιότητας συνολικό αποτέλεσμα, το οποίο θα συμβάλλει στην ανάδειξη της περιοχής με πολλαπλά οφέλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

-Μελέτες

Τον Νοέμβριο του 2017 συντάχθηκε και υποβλήθηκε προς χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο η μελέτη με τίτλο «Ολοκληρωμένη παρέμβαση ανάπλασης στο κέντρο της πόλης των Τρικάλων με την αναβάθμιση της περιοχής της υπαίθριας λαϊκής αγοράς» Π/Υ 449.990€ .

-Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Διατίθεται το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής με υψόμετρα που αποτελεί αντικείμενο διαγωνισμού σε ηλεκτρονική μορφή AutoCAD 2008 (dwg)

-Φωτογραφικό υλικό

Διατίθεται φωτογραφικό υλικό των πλατειών σε ψηφιακή μορφή

-Ποσοτικά στοιχεία

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπό ανάθεσης σύμβασης της μελέτης παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα. Ο ανάδοχος θα πληρωθεί για την μελέτη των αρχιτεκτονικών της πλατείας που θα μελετήσει σε εμβαδόν περίπου 9,000 μ2. Θα εκπονηθεί Προμελέτη και Οριστική μελέτη με τα Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων	M2	9.000μ2
B. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	TEM	1

3. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 3 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος για την έκδοση εγκρίσεων & αδειοδοτήσεων.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

- Προμελέτη Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης πλατείας και ελεύθερου χώρου
- Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης πλατείας και ελεύθερου χώρου
- Τεύχη δημοπράτησης

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό , που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α')

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ) : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά της 20-3-2016 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,203 (ΔΝΣα/οικ 10757/ΦΝ439.6/15-2-2016)

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300* τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600* τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς

το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχόμενων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Άρθρο ΓΕΝ.5 Αμοιβή γενικού μελετητή

1. Σε περίπτωση ιδιαίτερα σύνθετης μελέτης όταν με την προκήρυξη ζητείται ο ορισμός γενικού μελετητή, η αμοιβή αυτού προεκτιμάται σε ποσοστό 10% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών του έργου και δεν επιβαρύνει την αμοιβή των λοιπών μελετητών. Τα καθήκοντα του γενικού μελετητή αφορούν κύρια στην υπηρεσία εξασφάλισης της επαλληλίας και συμβατότητας των επί μέρους μελετών. Προκειμένου περί μελέτης σηράγγων, οι αμοιβές της παραγράφου 1 ορίζονται σε ποσοστό 5%.
2. Ως ιδιαίτερα σύνθετη μελέτη νοείται η μελέτη που περιλαμβάνει τουλάχιστον 5 κατηγορίες μελετών (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν3315/2005) και ο συνολικός προϋπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών είναι μεγαλύτερος του 1.000.000 * τκ.

Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.
Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Άρθρο ΓΕΝ.8 Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA₀ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣB_v, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα I α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Iα της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.

3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA₀) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².

4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣB_v) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Iα.

5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣB_v γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).

6. Ο συντελεστής ΣA ορίζεται στον πίνακα Iα της παρ. 7.

7. Πίνακας Iα Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

ΠΙΝΑΚΑΣ Iα				
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑ₀, ΣB_v και ΣA ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ή ΧΡΗΣΗ	ΤΑ₀	ΣB_v	ΣA
[1]	[2]	[3]	[4]	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΛΟΥΣΤΑΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. κ = 0,80 μ = 29,00	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75€	0,50	1
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΠΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ: $\kappa = 1,00$ $\mu = 36,00$	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75€	0,51	1
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ $\kappa = 2,10$ $\mu = 50,00$	•ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	1
	•ΚΤΙΡΙΑ ΤΡΑΦΕΙΩΝ	9,75 €	1,40	1
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΙΝΦΡΑΣΤΡΩΤΕΙΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	1
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	1
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΣΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	1
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	1
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	1
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	1
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	1
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΔΙΚΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	1
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	1
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΙΔΙΚΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	1
	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΕ ΦΥΣΕΩΣ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ.	9,75€	-	1
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΗΉ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	1
	ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-	9,75 €	3,25	1
	ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	1

		ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ 9,75 €	-	1		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ κ = 2,40 μ = 52,00		•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	9,75 €	-	1	
		•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	1	
		•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	1	
		•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	1	
		•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	1	
		•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	1	
		•ΓΙΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,4	1	
		•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,4	1	
		•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	1	
		•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	1	
		•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	1	
		•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	1	
		•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	1	
		•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	1	
		•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	1	
		•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	1	
		•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α'	9,75 €	1,70	1	
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	1		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V						
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Ή ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η' ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ		•ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	9,75 €		1	
		•ΕΠΙΠΛΩΣΗ Η ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	9,75 €		1	
		•ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	9,75 €		1	
		•ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Η' ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ				
		•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ.				
κ = 2,90 μ = 63,00		•ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	9,75 €	0,10	1	
		• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,14	1	
		• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ	9,75 €	0,20	1	

	<ul style="list-style-type: none"> • ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.) 	9,75 €	0,25	1
	Εμβαδόν επιφάνειας θα λαμβάνεται αυτής στην οποία γίνονται επεμβάσεις, θεωρουμένης ως αυτοτελούς ενότητας.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω για την προς μελέτη περιοχή η Προεκτιμώμενη αμοιβή κατηγορίας V για «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ» υπολογίζεται ως εξής:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Lambda\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Lambda\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

$$\kappa = 2,90$$

$$\mu = 63,00$$

$$E = 9000 \text{ τ.μ}$$

$$T\Lambda\sigma = 9,75$$

$$\Sigma B\nu = 0,10$$

$$\tau\kappa = 1,203$$

$$\Sigma A = 1$$

Από την εφαρμογή του τύπου προκύπτει ότι A=76.528,89€

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	ΜΕΛΕΤΕΣ		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Λόγω σύνταξης της Αρχιτεκτονικής μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης, σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα κατανομή, η τελική αμοιβή της Οριστικής μελέτης προκύπτει:

$$A1=0,35*A+0,25*A=0,35*76528,89+0,25*76528,89=45.917,33€$$

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται δε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται ως ακολούθως:

1. Η αμοιβή της μελέτης νοείται για μια εφαρμογή της. Σε περίπτωση επανάληψης εφαρμογής της ίδιας μελέτης, η αμοιβή υπολογίζεται για κάθε επανάληψη σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής:
 - 1^η Εφαρμογή 100/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
 - 2^η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
 - 3^η Εφαρμογή 30/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
 - 4^η Εφαρμογή 20/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
 - 5^η Εφαρμογή και οι πέραν αυτής 10/100 της αμοιβής της πλήρους μελέτης για κάθε εφαρμογή.
2. Στην περίπτωση μελετών που αναφέρονται σε τύπους οικοδομών οιασδήποτε χρήσης, που κατασκευάζονται με την ίδια μελέτη σε σειρά, με οποιαδήποτε μέθοδο, εκτός της προκατασκευής, σε οποιαδήποτε θέση, τα ποσοστά της αμοιβής της επανάληψης υπολογίζονται ως εξής:
 - α) Για την 1^η και μέχρι την 4^η εφαρμογή της μελέτης ισχύουν τα αντίστοιχα ποσοστά της προηγούμενης παραγράφου,
 - β) Για την 5^η και μέχρι τις χίλιες πεντακόσιες (1500) εφαρμογές της μελέτης ισχύουν τα ποσοστά της 5^{ης} εφαρμογής της μελέτης της προηγούμενης παραγράφου.
 - γ) Για καθεμιά, πέρα από τις χίλιες πεντακόσιες και μέχρι τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές καταβάλλεται στους δικαιούχους ποσοστό 0,5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής κάθε κτίσματος κατοικίας ή οικοδομής άλλης χρήσης. Για τις πέρα από τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές της μελέτης δεν καταβάλλεται αμοιβή.

Για επεκτάσεις κτιρίων (προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος) οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 30%.

Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση μελέτης κατά τον χρόνο εκπόνησής της, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου αλλά με εντολή του Εργοδότη, υπολογίζεται με την εφαρμογή των τύπων των παρ. ΟΙΚ.1.1.1, ΟΙΚ.2.1.1 και ΟΙΚ.3.1.1. όπου ως Ε λαμβάνεται το εμβαδόν της τροποποιούμενης επιφάνειας.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο Μελέτης ανέρχεται στο 20% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης, επικαιροποιημένη.

Στην αμοιβή των μελετών κτιριακών έργων δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης.

Δεν περιλαμβάνονται στις κατά τα ανωτέρω αμοιβές των μελετών οι δαπάνες και η αμοιβή για τις εξής εργασίες ή επί μέρους μελέτες:

- α) Η εκτέλεση οποιωνδήποτε τοπογραφικών εργασιών, οι οποίες αμείβονται ιδιαίτερα σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί αμοιβών.
 - β) Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις και η σύνταξη γεωλογικών εκθέσεων κάθε μορφής ή έκτασης και η εκτέλεση κάθε φύσης ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.
 - γ) Οι γεωτεχνικές εκθέσεις και οι συναφείς ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και η αξιολόγηση των συμπερασμάτων.
 - δ) Οι κάθε φύσεως εδαφολογικές εργασίες, έρευνες και μελέτες.
 - ε) Οι κάθε φύσης δαπάνες και αμοιβές, που απαιτούνται για την έκδοση γνωμοδοτήσεων ειδικών συμβούλων, οι οποίοι μετακαλούνται από τον Μελετητή μετά από εντολή του Εργοδότη.
 - στ) Οι εργασίες για τη κατασκευή προπλασμάτων και φωτορεαλιστικών απεικονίσεων.
 - η) Τα σχέδια μηχανημάτων και συσκευών που διατίθενται ως αυτούσιες μονάδες στο εμπόριο.
 - θ) Οι πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν μεταφράσεων της μελέτης.
 - ι) Η αμοιβή μελετών έργων υποδομής και περιβάλλοντα χώρου και γενικώς οι αμοιβές μελετών που αμείβονται με άλλες διατάξεις αμοιβών
 - ια) Οι μελέτες ΣΑΥ - ΦΑΥ
 - ιβ) Οι μελέτες για το Πρόγραμμα Ποιότητας
 - ιγ) Η παράδοση των Μελετών σε ηλεκτρονική μορφή. Αν απαιτείται η παράδοση των μελετών σε ηλεκτρονική μορφή, η παράδοση κατά τροποποίηση των προδιαγραφών του Κεφαλαίου Β του ΠΔ 696/74 γίνεται σε ένα αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή και δύο συνήθη αντίγραφα.
 - ιδ) Η αμοιβή μελέτης αντιστήριξης όμορων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκσκαφών
- Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β) της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016:

Η αμοιβή Μελέτης Ειδικού Φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη Κτιρίων και Ελεύθερων Χώρων.

Η αμοιβή Μελέτης Φωτισμού σκηνής θεάτρου

Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης σκηνής θεάτρου

Η αμοιβή Ακουστικής Μελέτης των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον

Η αμοιβή Ηχομόνωσης - Ηχοπροστασίας μεταξύ των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον

Η αμοιβή Ακουστικών Μετρήσεων και Μετρήσεων Θορύβου Περιβάλλοντος.

Η αμοιβή Μελέτης Υγρομόνωσης.

Η αμοιβή Μελέτης Προγράμματος Ποιότητας Έργου.

Η αμοιβή Μελέτης Κατεδάφισης Κτιρίου.

Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου.

Η αμοιβή για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων και του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης καθώς και αναθεώρηση και επικαιροποίηση Τεχνικού Δελτίου Έργου, για τη σύνταξη Μηνιαίων Δελτίων

Δαπανών και για τη σύνταξη Τριμηνιαίων Δελτίων Παρακολούθησης.

Η αμοιβή μελέτης Μεταφορικών ταινιών, και ανυψωτικών συστημάτων, η αμοιβή μελέτης πνευματικών συστημάτων και πεπιεσμένου αέρα, η αμοιβή μελέτης συστημάτων ασφαλείας, η αμοιβή μελέτης αποτεφρωτικού κλιβάνου, η αμοιβή μελέτης κεντρικής αποστείρωσης, η αμοιβή μελέτης μαγειρείου - κυλικείου, η αμοιβή μελέτης πλυντηρίου ρούχων, η αμοιβή μελέτης λοιπών εξοπλισμών που δεν περιγράφονται στα προηγούμενα

Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραληφθέντος/ων σταδίου/ων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466

Σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις (**άρθρο ΓΕΝ .7**) περί αμοιβής για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης του

Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών για μελέτες και υπηρεσίες :

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%	(Για το έργο λαμβάνεται ποσοστό 1/2 %*10%=5%)
Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%	(Για το έργο λαμβάνεται ποσοστό 1/2* 30%=15%)
Για την ανάλυση τιμών 25%	(Δεν απαιτείται)
Για το τιμολόγιο μελέτης 13%	
Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%	(Δεν απαιτείται)
Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%	(Δεν απαιτείται)
Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%	
Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%	(Δεν απαιτείται)
Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%	(Δεν απαιτείται)

Σύνολο ποσοστού προεκτιμώμενης αμοιβής για τον υπολογισμό της αμοιβής των τευχών δημοπράτησης (5+5+13+5)=38%

Επομένως η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης επί της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ως εξής:

$$\mathbf{A2=8\%*38\%*A=8\%*38\%*76528,89=2.326,48\text{€}}$$

Σύμφωνα με το άρθρο 9.5 της προκήρυξης, η αμοιβή της μελέτης που πρόκειται να ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως αυτή υπολογίζεται στην παρούσα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον υπολογισμό βραβείων του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ορίζεται από το άρθρο 7.1 της προκήρυξης σε ποσοστό 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής ως εξής:

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Ποσό αμοιβής ανάθεσης (60% επί της προεκτιμώμενης)	Ποσό συνόλου βραβείων (20% του κατώτατου ορίου της προεκτιμώμενης αμοιβής)
1.1	Οριστική αρχιτεκτονική μελέτη (ελεύθεροι χώροι)	45.917,33€		
1.2	Τεύχη δημοπράτησης	2.326,48€		
ΣΥΝΟΛΟ1		48.243,81€	28.946,29€	5.789,26€

7. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Η συνολική δαπάνη των βραβείων, ανέρχεται στο 20% του 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής και με βάση αυτό το ποσό, γίνεται η κατανομή των βραβείων ως εξής:

Η κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες γίνεται βάσει του ακόλουθου πίνακα:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	45%*5.789,26= 2.605,17	33%*5.789,26= 1.910,45	22%*5.789,26= 1.273,37
ΦΠΑ	625,24	458,51	305,61
ΣΥΝΟΛΟ1	3.230,41	2.368,96	1.578,98
ΣΥΝΟΛΟ (μετά από στρογγυλοποίηση)	3.235,00€	2.370,00€	1.580,00€

8. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Δαπάνη ανάθεσης μελέτης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αρχιτεκτονική Μελέτη	Προεκτίμηση	60% της προεκτίμησης	Μείον το Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	Αξία Σύμβασης μελέτης
Οριστική αρχιτεκτονική μελέτη (ελεύθεροι χώροι)	45.917,33€			
Τεύχη δημοπράτησης	2.326,48€		2.605,17	
ΣΥΝΟΛΟ1	48.243,81€	28.946,29€	2.605,17	26.341,12
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				3.951,17
ΣΥΝΟΛΟ2				30.292,29
ΦΠΑ				7.270,15
ΣΥΝΟΛΟ3				37.562,44
ΣΥΝΟΛΟ (μετά από στρογγυλοποίηση)				37.600,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
Πολ. Μηχανικός

ΚΑΝΕΛΙΑ ΔΕΡΜΑΝΗ
Αρχ. Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη
του Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΑΡΓΙΩΤΗ
Πολ.Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
& Προγραμματισμού

ΦΑΝΗ ΤΣΑΠΑΛΑ - ΒΑΡΔΟΥΛΗ
Αρχ. Μηχανικός