



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
*

Πληροφορίες : Αρτοπούλου Μαργαρίτα
Ταχ. Δ/ση : Ασκληπιού 18
Τηλ. : 2431-0-63232
Fax : 2431-0-63238

ΕΡΓΟ: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ »

Αρ.Μελ. : 034

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 535.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου
Άξονας Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνησης 2017»
& ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Γαριβάλδη που βρίσκεται εντός της πόλης των Τρικάλων προκειμένου να επαναλειτουργήσει ως χώρος Πολιτισμού και συγκεκριμένα ως Λαογραφικό Μουσείο.

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί τον 19^ο αιώνα και ανήκε σύμφωνα με μαρτυρίες σε Οθωμανό αξιωματούχο. Το 1978 με το υπ' αριθμ. 834/β/25-9-1978 ΦΕΚ κηρύσσεται διατηρητέο σαν έργο τέχνης που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικού κτιρίου του βορειοελλαδίτικου χώρου. Το 1980 περνάει εξ ολοκλήρου στη κυριότητα του Δήμου Τρικκαίων σύμφωνα με την 27/1980 Α.Δ.Σ. και κατά το έτος 1981 γίνεται επισκευή του κτιρίου προκειμένου να λειτουργήσει ως λαογραφικό μουσείο & Πινακοθήκη.

Η πάροδος του χρόνου έχει προκαλέσει αρκετές φθορές κυρίως στο εσωτερικού του κτιρίου λόγω της εισρέουσας υγρασίας από την στέγη, οι οποίες χρήζουν άμεσης αποκατάστασης προκειμένου το κτίριο να διατηρήσει την στατική επάρκεια που διαθέτει σήμερα.

Προκειμένου να επαναλειτουργήσει ως Λαογραφικό Μουσείο και να αναδειχθεί το κτίριο ως ένα σημαντικό μνημείο στη καρδιά της πόλης θα απαιτηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Καθαίρεση μετά προσοχής της επικεράμωσης της στέγης, προκειμένου να κρατηθούν και να καθαριστούν έντεχνα τα κεραμίδια που δεν έχουν υποστεί φθορές. Θα γίνει ενίσχυση και συντήρηση των ξύλινων ζευκτών της στέγης με μεταλλικά στοιχεία επάλειψη κατάλληλων υλικών ενώ θα αντικατασταθούν τα φθαρμένα τμήματα. Πριν την επανατοποθέτηση των κεραμιδιών θα γίνει στεγάνωση και μόνωση της στέγης, ενώ θα τοποθετηθούν περιμετρικά χάλκινα λούκια και υδρορροές κατάλληλης διατομής.

Εξωτερικά η λιθοδομή θα καθαριστεί, από σημάδια υγρασίας, από βρύα, λειχήνες καθώς και ριζικά συστήματα που έχουν αναπτυχθεί στην εξωτερική επιφάνεια του κτιρίου, θα αρμολογηθεί τοπικά στις μικρορωγμές που παρουσιάζονται καθώς επίσης και θα αποκατασταθούν τα φθαρμένα και αποσαθρωμένα τμήματα των λεπτομερειών των όψεων του κτιρίου σύμφωνα με την μελέτη συντήρησης που θα γίνει ενώ τέλος θα γίνει υδροφοβίωση της πέτρας για την καλύτερη συντήρηση της στο χρόνο. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των παραθύρων θα αμμοβοληθούν ,θα συντηρηθούν και θα χρωματιστούν. Στις εξωτερικές βεράντες του κτιρίου οι οποίες παρουσιάζουν έντονο πρόβλημα υγρασίας θα γίνει στεγάνωση και μόνωση, με τελική επίστρωση από τσιμεντοπλακάκια, δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στις κλίσεις τοποθέτησης τους και στην αποχέτευση των όμβριων υδάτων.

Στο εσωτερικό του κτιρίου θα γίνει συντήρηση των ξύλινων δαπέδων στον όροφο και στο ισόγειο. Τα τμήματα που έχουν καταστραφεί, κυρίως στο ισόγειο, θα αντικατασταθούν με νέα ίδιου τύπου.

Τα θυρόφυλλα, παράθυρα και πόρτες (εξωτερικές και εσωτερικές) θα τριφτούν, θα συντηρηθούν και θα βαφούν στα αρχικά τους χρώματα καθώς και οι εσωτερικές ξύλινες κλίμακες.

Τα επιχρίσματα της ξυλόπηκτης οροφής τα οποία παρουσιάζουν αποκολλήσεις και ρωγμές θα επισκευαστούν με κονίαμα ανάλογης σύνθεσης με το αρχικό έπειτα από ανάλυση του.

Οι οροφές των δωματίων οι οποίες είναι κατασκευασμένες από πεπιεσμένο χαρτόνι(μεταγενέστερη επέμβαση) θα καθαρισθούν και θα κατασκευαστεί παραδοσιακό ταβάνι με

ξύλινο σκελετό (πηχάκια, καλαμωτή, νευρομετάλλ κ.λ.π.) στο εσωτερικό του οποίου θα διέρχονται οι εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού και κλιματισμού του χώρου.

Στο κτίριο θα κατασκευαστούν χώροι W.C.κοινού & ΑΜΕΑ σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια.

Όλο το κτίριο εσωτερικά θα βαφτεί με κατάλληλα υδρατμοπερατά χρώματα καταλλήλων αποχρωσεων. Στον χώρο του υπογείου θα γίνει καθαρισμός των χυτών από τσιμεντοκονία δαπέδων όπως και στους χώρους του κτιρίου που υπάρχουν πλακίδια τσιμέντου (βοηθητικοί χώροι & W.C.) .

Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν στο εσωτερικό έχουν σαν στόχο την ανάδειξη και προστασία του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιηθεί αποκάλυψη των αυθεντικών ζωγραφικών στρωμάτων, στερέωση και συγκράτηση του υποστρώματος και των ζωγραφικών στρωμάτων καθώς και αισθητική αποκατάσταση του σωζόμενου ζωγραφικού διακόσμου έπειτα από εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις του κτιρίου(ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά) θα εκσυγχρονιστούν και θα αντικατασταθούν με νέες όπου απαιτηθεί. Θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων και των σωληνώσεων τους καθώς και του λέβητα εφόσον προτείνεται να τοποθετηθεί κλιματισμός προκειμένου να διατηρεί τα επίπεδα θερμοκρασίας και υγρασίας του χώρου σε κατάλληλα επίπεδα , για τη διατήρηση των εκθεμάτων και του κτίριου σε καλύτερη κατάσταση. Τέλος θα τοποθετηθεί συναγερμός και δίκτυο πυρανίχνευσης για την ασφάλεια του κτιρίου.

Το όλο έργο θα κατασκευασθεί έντεχνα, τηρουμένων όλων των ΠΤΠ που διέπουν τις αντίστοιχες εργασίες .

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν ενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και έργων ΟΤΑ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **535.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. .

Τρίκαλα. 23-11-2017

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Υ

Θεωρήθηκε
Η Δ/ντρια Τ.Υ.& Π.

Μαργαρίτα Αρτοπούλου
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε

Φανή Τσαπάλα-Βαρδούλη
Αρχ. Μηχ/κός

Θεμιστοκλής Καραμούστος
Ηλεκ/γος Μηχ/κός