



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ**

**ΕΡΓΟ: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΗΜΕΡΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ»**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1 :«Αναβάθμιση Κτιριακών
Υποδομών για το Κοινωνικό Εστιατόριο και το
Ανοιχτό Κέντρο Ημέρας Αστεγών Δ.
Τρικκαίων»,**

Προϋπολογισμού: 223.000.00 €

Πληροφορίες : Κ.Δερμάνη
Ταχ. Δ/ση : Ιακωβάκη 5
Τηλ. : 2431-0-63240
Fax : 2431-0-63212

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014- 2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αφορά σε εργασίες που απαιτούνται για την προσαρμογή τμήματος δημοτικού κτιρίου (Κληροδότημα Αντωνίου) που βρίσκεται στην οδό Ομήρου 6, στο Ο.Τ. 112 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην περιοχή του κέντρου, εντός της πόλης των Τρικάλων.

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα με υπόγειο, που κατασκευάστηκε στην δεκαετία του 1950 και λειτούργησε μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1980 ως ιδιωτική κλινική - χώρο πρόνοιας. Αποτελείται από 252,1μ2 υπόγειο , από 252 υπερυψωμένο ισόγειο κατά 1,5μ και 252μ2 όροφο. Το κτίριο έχει συνολικό ύψος 8,20 μέτρα.

Η κατασκευή του είναι από κολώνες και λίθινη εξωτερική τοιχοποιία 50εκ , πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα εκτός της οροφής του ορόφου που είναι από ξύλινα σοβατισμένα πηχάκια. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με τετράκλινη στέγη.

Ο χώρος μετά το 1984 όπου και κληροδοτήθηκε στον Δήμο Τρικκαίων, λειτουργεί ως Χώρος Κοινωνικών Υποδομών (ΚΗΦΗ, βοήθεια στο σπίτι, μονάδες κοινωνικής μέριμνας , κέντρο κοινότητας) και Χώρο συνάντησης κοινού ως ΚΑΠΗ.

Ο χώρος πρόκειται να διευρύνει την λειτουργία του σύμφωνα με το ΦΕΚ 1336/Β/12-5-2016 και να λειτουργήσει ως Κοινωνικό Εστιατόριο και Ανοιχτό Κέντρο Ημέρας Αστεγών με δεδομένο ότι υπάρχουν οι

υποδομές της κουζίνας αλλά και των χώρων υγιεινής.

Η λειτουργία της δομής θα εξυπηρετήσει τουλάχιστον 100 ωφελουμένους που διαβιούν σε συνθήκες φτώχειας ή είναι άστεγοι. Μέσω αυτής θα παρέχονται και υπηρεσίες ψυχοσωματικής στήριξης και πληροφόρησης με στόχο την ενδυνάμωση και κοινωνική ενσωμάτωση των ωφελουμένων.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι παρακάτω :

- Στον όροφο του κτιρίου θα γίνουν μικρής έκτασης εσωτερικές εργασίες- επισκευές οι οποίες δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, όπως νέα χωρίσματα από γυψοσανίδα για την διαμόρφωση των χώρων υγιεινής που απαιτούνται για την δημιουργία του χώρου συμβουλευτικής αστέγων.
 - Θα αποξηλωθεί το υπάρχον ξύλινο πάτωμα σε τέσσερεις χώρους του ορόφου και στην συνέχεια θα διαστρωθούν κεραμικά πλακίδια. Θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια οι χώροι των WC και της κουζίνας.
 - Θα γίνει καθαίρεση των ταβανιών (από μπαγδατί) στον διάδρομο του ορόφου και θα τοποθετηθεί γυψοσανίδα.
 - Θα γίνουν τα απαραίτητα σοβατίσματα , όπου προκύψουν, λόγω των επισκευών.
 - Θα κατασκευαστεί εξωτερικό, μεταλλικό LIFT για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ και εσωτερικό αναβατόριο για την διακίνηση των δίσκων φαγητού.
 - Θα γίνει συντήρηση των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων (τρίψιμο , ελαιοχρωματισμός) και τοποθέτηση σιτών στον χώρο παρασκευής φαγητού.
 - Θα γίνουν οι απαραίτητες συντηρήσεις, επισκευές και διασκευές των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης στην κουζίνα και στον χώρο των WC του ορόφου του κτιρίου που απαιτούνται στην νέα του χρήση.
 - Θα κατασκευαστεί νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση κίνησης (γενικός πίνακας, πίνακες ορόφων και παροχές).
 - Θα κατασκευαστεί πλήρης εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας (φορητά μέσα, πυροσβεστικές φωλιές, σύστημα τοπικής κατάσβεσης για την κουζίνα, σήμανση και φωτισμός ασφαλείας).
 - Θα κατασκευαστεί νέα εγκατάσταση κλιματισμού για τον χώρο της τραπεζαρίας (με επιδαπέδια ντουλάπα) και για τον χώρο ψυχαγωγίας (με δύο επίτοιχα κλιματιστικά).
 - Θα κατασκευαστεί εγκατάσταση εξαερισμού της κουζίνας του ορόφου.
 - Θα κατασκευαστεί πλήρης εγκατάσταση φυσικού αερίου που θα περιλαμβάνει αντικατάσταση καυστήρα, διαμόρφωση του λεβητοστασίου, διατάξεις ασφαλείας και δίκτυο σωληνώσεων για τη σύνδεση του λέβητα και των δύο μαγειρικών συσκευών αερίου που θα εγκατασταθούν στην κουζίνα του ορόφου.
 - Θα γίνουν αποξηλώσεις παλαιών Η/Μ εγκαταστάσεων.
 - Θα γίνουν εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου με χρήση ικριωμάτων .
 - Θα γίνουν όλοι οι απαραίτητοι εσωτερικοί χρωματισμοί.
-

- Θα γίνει συντήρηση και επισκευή της υπάρχουσας πέργκολας στον αύλειο χώρο του οικήματος.

Το όλο έργο θα κατασκευασθεί έντεχνα, τηρουμένων όλων των ΠΤΠ που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και την πιστοποίηση κατά το πρότυπο EN ISO 9001:2000, για την σωστή εφαρμογή των υλικών και με εγγύηση κατασκευής.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Διατάξεις περί εκτέλεσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ .

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **223.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του γίνει από το επιχειρησιακό πρόγραμμα του ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014 - 2020.

Τρίκαλα, 27 /10 / 2017

Συντάχθηκε

Κανελιά Δερμάνη

Αρχ. Μηχ/κός

Τρίκαλα, 27/10/ 2017

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Φανή Τσαπάλα-Βαρδούλη

Αρχ. Μηχ/κός
