



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης περιουσίας
Ταχ.Δ/νση: Ασκληπιού 18
Πληρ.:Νταλάση Αικατερίνη
Τηλ.24313-51113
e-mail: kdalasi@trikalacity.gr

ΤΡΙΚΑΛΑ 11/2/2019
Αριθμ.πρωτ.: 4049

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΓΟΡΓΟΓΥΡΙΟΥ-Δ.Ε ΚΟΖΙΑΚΑ**

ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κριτήριο κατακύρωσης: Η υψηλότερη τιμή

Τιμή εκκίνησης: 100,00€

Α.Ο.Ε. : 22/2019

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων

προκηρύσσει δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου Τρικκαίων, για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ Γοργογυρίου.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

Ά ρ θ ρ ο 1°**Θεσμικό πλαίσιο**

- 1) Άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) Άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018.
- 3) Οι διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- 4) Η υπ' αριθμόν 845/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου.
- 5) Η υπ' αριθμόν 4/2018 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Γοργογυρίου.
- 6) Η υπ' αριθμόν 841/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ Γοργογυρίου.
- 7) Η υπ' αριθμ. 22/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής περί έγκρισης των όρων δημοπράτησης του δημοτικού καταστήματος.

Ά ρ θ ρ ο 2°**Περιγραφή του ακινήτου**

Το Δημοτικό κατάστημα βρίσκεται στην Τ.Κ Γοργογυρίου, στην κεντρική πλατεία, και έχει επιφάνεια 40 τμ στον εσωτερικό χώρο και 50τμ στον εξωτερικό χώρο.

Ά ρ θ ρ ο 3°**Χρήση του ακινήτου**

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί από τον τελευταίο πλειοδότη-μισθωτή αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαγορευμένης ρητά οποιασδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης χωρίς προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς την άδεια κάθε αρμόδιας υπηρεσίας. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί τέτοιου είδους προσθήκη, επέμβαση κ.λ.π. (πάντα ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση από τις αρμόδιες αρχές κατά τα ανωτέρω), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης θελήσει να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή ανακαίνιση του μισθίου, τα έξοδα θα βαρύνουν τον ίδιο, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος μίσθωσης.

Ά ρ θ ρ ο 4°**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ά ρ θ ρ ο 5°**Ενστάσεις**

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δημοπρασίας, για λόγους που ανακύπτουν, δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ά ρ θ ρ ο 6°**Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη νομιμότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, στο σύνολό της. Κατόπιν θέτει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

Ά ρ θ ρ ο 7°**Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στα Τρίκαλα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου, που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18, **την Δευτέρα 25 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 12:00 π.μ**, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τρικκαίων. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981 με τους ίδιους όρους στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18, **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Δήμου Τρικκαίων**. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Έλληνες πολίτες.

Ά ρ θ ρ ο 8°**Δικαιολογητικά συμμετοχής – Δικαίωμα συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει:

1. Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
2. Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλει ο ίδιος και ο εγγυητής του.
3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
4. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου.
6. Σε περίπτωση συμμετοχής με αντιπρόσωπο, ο τελευταίος υποχρεούται να το δηλώσει πριν την έναρξη των προσφορών και να καταθέσει στην επιτροπή σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αστυνομία, διαφορετικά δε μπορεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό.
7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 10% της πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική αυτή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να αντικαταστήσει την εγγύηση με άλλο γραμμάτιο που να καλύπτει το 1/10 του μισθώματος ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου.

Η εγγύηση παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά την λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και χωρίς δικαστική παρέμβαση σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεων σε δέκα (10) ημέρες από της προσκλήσεως του από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Τρικκαίων. Και την κοινοποίηση εγκρίσεως των πρακτικών, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του ανωτέρω πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το αποτέλεσμα της προηγούμενης όπως και για κάθε άλλη ζημία την οποία θα μπορούσε να υποστεί ο Δήμος Τρικκαίων. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμοδία για την διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή μέσω του Τμήματος Εσόδων του Δήμου ,κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ά ρ θ ρ ο 9°

Κατώτατο όριο προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 100,00 € για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 10°**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11°**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 12°**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχιακό κατάστημα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 13°**Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. (Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') (δηλ. μετά τις 28.02.2014) διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 2026, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της ([άρθρο 13 παρ. 1 Ν.4242/2014](#)).

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους. Μετά από αυτή την ημερομηνία το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 75 % της μεταβολής του Δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Ά ρ θ ρ ο 14°

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο (υπολογιζόμενου από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού) και θα καταβάλλεται στο τέλος του μήνα στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τρικκαίων. Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής θα βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Ά ρ θ ρ ο 15°

Εγγύηση συμμετοχής

Κανένας δεν γίνεται είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για

εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου για ένα έτος.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 16°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 18°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 19°

Απόδοση μισθίου

1) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση ή προειδοποίηση ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου με όλες τις εγκαταστάσεις. Επίσης, υπάρχει υποχρέωσή του εκμισθωτή όπως κατά τη λήξη της μίσθωσης να αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο. Σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την απόδοση της χρήσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται α) σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου, καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος του τρέχοντος έτους στο χρόνο εκείνο, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

2) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στο Δήμο στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης την δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

Άρθρο 20°

Λύση της μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Αυτοδικαίως λόγω νομικής ανικανότητας του μισθωτή.
- Δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης έχει ο Δήμος όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του, ή επιβληθούν σ' αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και για λόγους που προβλέπει ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από το Δήμο εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή, θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.

- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα

Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του Δήμου δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης, ακόμη και αν οι λόγοι της καταγγελίας ή της λύσης αφορούν το Δήμο.

Ά ρ θ ρ ο 21°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Τρικκαίων, στο Δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε Κόζιακα , στο κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Γοργογυρίου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τρικκαίων: www.trikalacity.gr και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ά ρ θ ρ ο 22°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο

πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Τρικκαίων, Διεύθυνση Ασκληπιού 18-Τρίκαλα.Τηλέφωνο 2431351113 κ.Νταλάση Αικατερίνη.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ