

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΛΟΤΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΤΟΥ ΛΗΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΔΑΣ 10Β  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΓΡΕΛΙΑΣ  
– ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

1. Για τα καυσόξυλα δρυός 65€/ κυβικό μέτρο

**ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ(Ενδεικτικό μίσθωμα: 66.111,04 €)**

**ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Κριτήριο κατακύρωσης: Η υψηλότερη τιμή

Αρ. Πρωτ. Διακήρυξης: 16723/07-06-2019

Α.Ο.Ε. : 145/2019

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων προκηρύσσει δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου, για την εκμίσθωση του δικαιώματος υλοτόμησης και απολήξεως του λήμματος της συστάδας 10β του δημοτικού - διακατεχόμενου δάσους Αγρελιάς - Κουμαριάς.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

### Θεσμικό πλαίσιο

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
- 2) Το άρθρο 197 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο η διαχείριση, η καλλιέργεια και η εκμετάλλευση των δημοτικών ή κοινοτικών δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Η εκμίσθωση της εκμεταλλεύσεως των δημοτικών ή κοινοτικών δασών γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία και με βάση εγκεκριμένο δασοπονικό σχέδιο ή έκθεση υλοτομίας.
- 3) Την παρ.5 άρθρο 39 Ν.998/79 σύμφωνα με την οποία: Η εκμίσθωσις δημοτικών ή κοινοτικών δασικών εκτάσεων, ενεργείται πάντοτε κατόπιν δημοπρασίας κατά τας διατάξεις της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας(ΠΔ270/81), της σχετικής περί κατακυρώσεως αυτής αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
- 4) Το άρθρο 192 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε νομοθετικά με το Ν.3463/2006 σχετικώς με τη δυνατότητα εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ότι :Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6) Την υπ' αριθμ. 186/2019 (ΑΔΑ:ΨΣΞ1ΩΗ9-Η0Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η διάθεση λήμματος του Δημοτικού –Διακατεχόμενου δάσους Αγρελιάς-Κουμαριάς για το διαχειριστικό έτος 2019, με δημοπρασία για το εμπόριο ήτοι :

- **10β, 1011,45 κυβικά μέτρα Ξ.Ο Δρυός (Καύσιμη ξυλεία) με αποψιλωτική υλοτομία.**

7) Την με αριθμ. Πρωτ. 4495/141097/8-10-2015 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε με την οποία εγκρίθηκε η Διαχειριστική μελέτη του Δημοτικού-Διακατεχόμενου δάσους Αγρελιάς-Κουμαριάς περιόδου 2015 – 2019.

6) Την 145/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΘΗ6ΩΗ9-ΦΛΠ) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του λήμματος 10β του Δημοτικού –Διακατεχόμενου δάσους Αγρελιάς-Κουμαριάς

## **Άρθρο 1**

### **Αντικείμενο Μίσθωσης**

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το επιφανειακό λήμμα της παραπάνω συστάδας του Δημοτικού Δάσους Αγρελιάς-Κουμαριάς, όπως περιγράφεται από άποψη έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής μελέτης περιόδου 2015-2019.

Το λήμμα στις συστάδες της Διαχ. Κλάσης πρεμνοφυούς δρυός είναι οριστικό κατ' επιφάνεια και ενδεικτικό κατ' όγκο. Η αποψιλωτική υλοτομία θα διενεργηθεί με παρακρατήματα σε ποσοστό 10% κατά ομάδες ή ενώσεις σε θέσεις με τους καλύτερους δείκτες δασοκομικής εξέλιξης, σύμφωνα με την διαχειριστική μελέτη και την υπόδειξη του Δασαρχείου.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκεται το ανώτερο λήμμα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

## **Άρθρο 2**

## Διαδικασία Διενέργειας της Δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στα Τρίκαλα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου, που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18, **την 21<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:15** μεσημβρινή ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τρικκαίων. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981 με τους ίδιου όρους στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18, **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής Δημοπρασίας του Δημάρχου Δήμου Τρικκαίων**. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Έλληνες πολίτες.
- 2) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:  
-για τις συστάδες δρυός(καυσόξυλα δρυός)στο ποσό των 65€ (ποσό ευρώ ανά κυβικό μέτρο)
- 3) Οι προσφορές των πλειοδοτών γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά 5,00 Ευρώ.

## Άρθρο 3

### Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

#### 1. Φυσικά πρόσωπα:

1. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
2. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.
4. Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, **ποσού ίσου με το 2% του ενδεικτικού μισθώματος του λήμματος συνολικά, ήτοι 1.322,22€**. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στο μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, στους δε υπολοίπους μετά τον τερματισμό της δημοπρασίας.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για:
  - (1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.

(2) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου

(3) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων

(4) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου

(5) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.)

(6) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.)

(7) ψευδορκία (224 Π.Κ.)

(8) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.)

(9) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.)

(10) ληστεία

(11) κλοπή

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
8. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
9. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνύπευθος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως. Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της αρμόδιας επιτροπής.
10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ με το γνήσιο της υπογραφής.

## 2. Νομικά πρόσωπα :

1. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και το νόμιμο εκπρόσωπο του ν.π. κατά τα ανωτέρω, καθώς και τον εγγυητή.
2. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
3. Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, **ποσού ίσου με το 2% του ενδεικτικού μισθώματος του λήμματος συνολικά, ήτοι 1.322,22€**. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στο μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, στους δε υπολοίπους μετά τον τερματισμό της δημοπρασίας.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για:
  - (1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.
  - (2) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
  - (3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων.
  - (4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου.
  - (5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.)
  - (6) Απάτη (386-388 Π.Κ.)
  - (7) Εκβίαση (385 Π.Κ.)
  - (8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.)
  - (9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.)
  - (10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.)
  - (11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.).
  - (12) Ληστεία (380 Π.Κ.)
  - (13) Κλοπή (372 Π.Κ.)

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
8. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνύπευθος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως. Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της αρμόδιας επιτροπής
9. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραία της δημοπρασίας.
10. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.
11. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του ν.π. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης των λημμάτων και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
12. Σε περίπτωση συνεταιρισμού βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα, ειδικώς δε για την ΚΟΙΝΣΕΠ βεβαίωση ότι έχει εγγραφεί στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας.
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.
14. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.
15. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ με το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

3. **Για τις ενώσεις προσώπων και τις κοινοπραξίες** διευκρινίζεται ότι :

α. Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση,

είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπροσώπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

β. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως.

γ. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

δ. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ε. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση που μπορεί να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

4. Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας δημοπρασίας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με τους λοιπούς υποφάκελους, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο, μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον υπόψη διαγωνισμό

#### **Άρθρο 4**

##### **Μίσθωμα - Διάρκεια Μίσθωσης**

Το μίσθωμα πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, θα καταβληθεί στην Οικονομική



Υπηρεσία του Δήμου ως εξής:

Το 50% του όλου μισθώματος προ της υπογραφής της σύμβασης, το 25% μόλις ξεκινήσει η υλοτόμηση, το υπόλοιπο 25% μετά το τέλος της υλοτομίας βάσει του «πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης υλοτομίας», που θα συνταχτεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δασαρχείου Τρικάλων παρουσία των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Αγρελιάς και Κουμαριάς.

Σε περίπτωση υπέρβασης του εγκεκριμένου λήμματος θα καταβληθεί η οικονομική διαφορά.

Η μίσθωση έχει διάρκεια ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης δυνάμενη να παραταθεί για ένα χρόνο ακόμα, ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μισθώσεως κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων εισπραττόμενου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

## **Άρθρο 5**

### **Κατακύρωση του Αποτελέσματος της Δημοπρασίας**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη νομιμότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, στο σύνολό της.

## **Άρθρο 6**

### **Έγκριση Πρακτικών Δημοπρασίας**

Η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς από αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

## **Άρθρο 7**

### **Υπογραφή Σύμβασης**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) μέρες από της κοινοποίησής σε αυτόν της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δυο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

## Άρθρο 8

### Προσήμανση δέντρων

Η προσήμανση των προς υλοτομία δέντρων θα έχει διενεργηθεί εκ των προτέρων σε συνεργασία με τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δασαρχείου Τρικάλων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Αγρελιάς και Κουμαριάς. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται επί πλέον προσήμανση από τον μισθωτή.

Η καταμέτρηση της ξυλείας θα γίνεται μόνο στους δασοδρόμους των συστάδων ύστερα από τη στοίβαξη των προϊόντων στο χώρο φόρτωσης.

## Άρθρο 9

### Υποχρεώσεις μισθωτή

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ με το γνήσιο της υπογραφής.

Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες και πρόσκαιρες. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή διαφόρων δρόμων, τρακτερόδρομων χωρίς την συγκατάθεση του δασοκτήμονα Δήμου.

Η φόρτωση και μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων ξυλείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και πάντα με την παρουσία εκπροσώπου του Δήμου μας θα γίνεται καθημερινά εκτός Κυριακής και αργιών και από ώρα 7:00πμ έως 19:00μμ. Τα Σάββατα από τις 7:00πμ μέχρι τις 15:00πμ.

Με το πέρας των υλοτομικών εργασιών ο μισθωτής υποχρεούται

- Να καθαρίσει το χώρο από τους διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάυλον λαμαρίνες παραπήγματα κ.α.
- Να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό δίκτυο πρόσβασης των συστάδων και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει το οδικό δίκτυο και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και από πυρκαγιά, να εκμεταλλεύεται αυτό σύμφωνα με τους κανόνες καλής εκμετάλλευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις και υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας και να ενεργεί όλες τις τελικές και τυχόν αναγωγικές(καλλιεργητικές) υλοτομίες σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκαταστάσεως που θα συντάξει η δασική υπηρεσία, διότι σε διαφορετική περίπτωση υπόκειται στον από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενο καταλογισμό.

Ο μισθωτής μόλις λήξη η μίσθωση υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το δασαρχείο και να συνταχθεί πρωτόκολλο τελικής επιθεώρησης.

Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Τρικκαίων για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνο υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

## **Άρθρο 10**

### **Περίπτωση Απευθείας Συμφωνίας**

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απευθείας συμφωνία, αφού δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

## **Άρθρο 11**

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:  
α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) Στην ανωτέρω περίπτωση της παραγράφου 2 β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ε) Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **Άρθρο 12**

### **Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα Δημοπρασίας**

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων: α) του δημοτικού καταστήματος στην οδό Ασκληπιού 18, β) της Δημοτικής Ενότητας Παληοκάστρου με ενημέρωση του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας Κουμαριάς, γ) της τοπικής κοινότητας Αγρελιάς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα.

3. Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, η περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων: α) του δημοτικού καταστήματος στην οδό Ασκληπιού 18, β) της Δημοτικής Ενότητας Παληοκάστρου με ενημέρωση του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας Κουμαριάς, γ) της τοπικής κοινότητας Αγρελιάς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα.

4. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Δήμου βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία. Σε περίπτωση άγονης δημοπρασίας, αρχικής ή επαναληπτικής, τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Τρικκαίων.

## **Άρθρο 13**

### **Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες από ώρες από 08:00'-13:00' στο Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Περιουσίας της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, διεύθυνση Ασκληπιού 18, ΤΚ 42131 - Τρίκαλα, τηλέφωνο 2431351170 (αρμόδιος υπάλληλος κ. Τσιορλίδα Βασιλική).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ