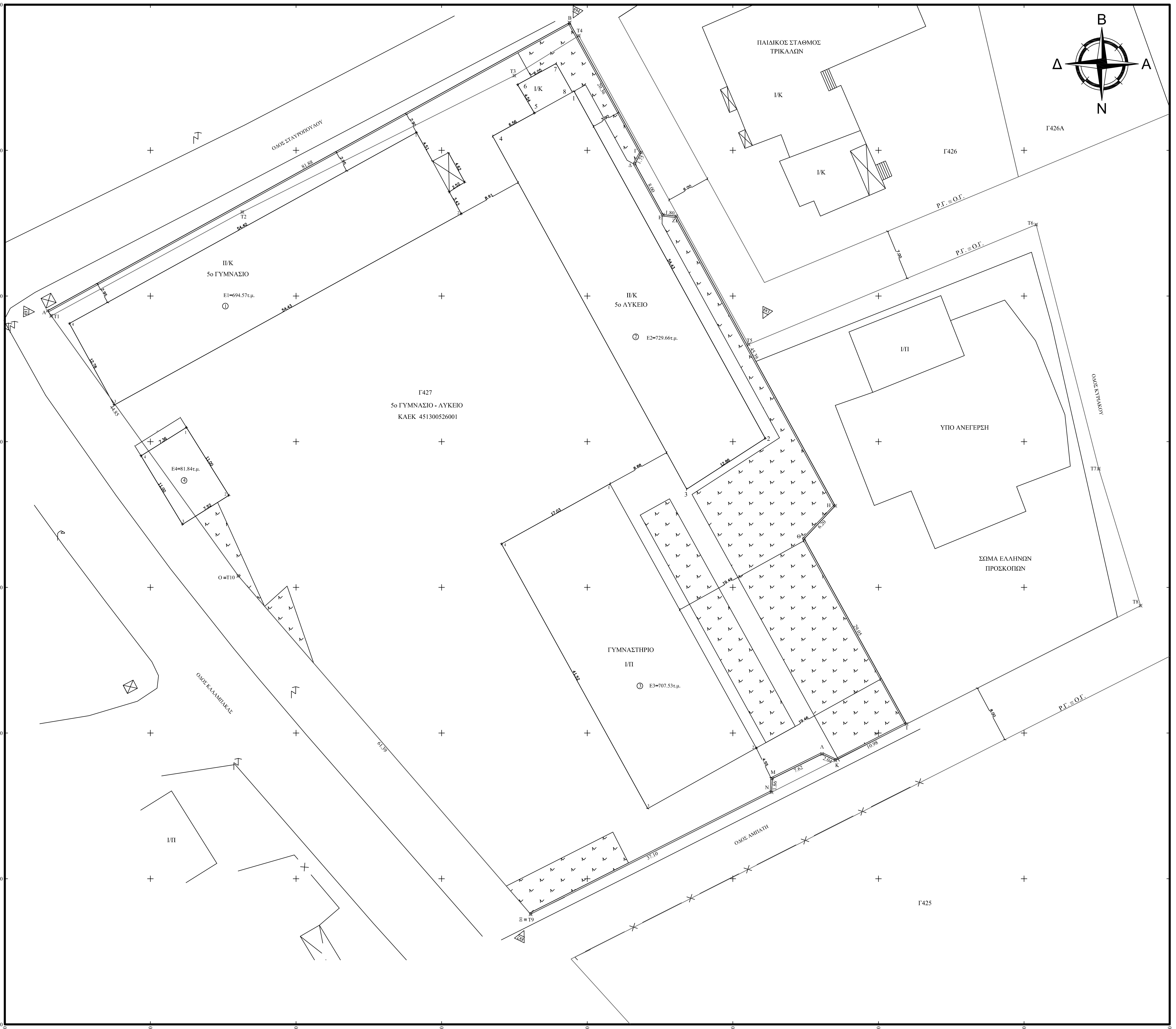
THEODORA SARGIOTI
Digitally signed by THEODORA SARGIOTI
Date: 2020.01.31 13:24:24 +02'00'

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ▽ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
- ▨ ΔΕΝΤΡΟ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- Ρ.Γ.
- Ο.Γ. ή Ρ.Μ. ≡ Ο.Γ.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διαστάσεις και το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση έγινε με GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	306885.87	4381277.98	
Β	306957.57	4381317.53	Α - Β: 81.88
Γ	306967.40	4381299.70	Β - Γ: 20.36
Δ	306966.56	4381298.16	Γ - Δ: 1.75
Ε	306970.42	4381291.16	Δ - Ε: 8.00
Ζ	306972.21	4381290.97	Ε - Ζ: 1.80
Η	306994.06	4381251.19	Ζ - Η: 45.39
Θ	306989.81	4381246.67	Η - Θ: 6.20
Ι	307003.86	4381221.24	Θ - Ι: 29.05
Κ	306994.10	4381216.24	Ι - Κ: 10.98
Λ	306992.25	4381217.11	Κ - Λ: 2.04
Μ	306985.42	4381213.74	Λ - Μ: 7.62
Ν	306985.32	4381211.89	Μ - Ν: 1.86
Ξ	306952.22	4381195.14	Ν - Ξ: 37.10
Ο	306912.07	4381241.58	Ξ - Ο: 61.39
Α	306885.87	4381277.98	Ο - Α: 44.85
Εμβαδόν τεμαχίου (υφιστάμενη κατάσταση) = 7603.97 τ.μ.			

α/α	X	Y	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	306886.38	4381277.29	288962.27	617533.55	
Τ2	306912.62	4381291.54	288987.97	617548.75	Τ1 - Τ2: 29.86
Τ3	306949.99	4381310.25	289024.63	617568.81	Τ2 - Τ3: 41.79
Τ4	306958.85	4381315.74	289033.28	617574.63	Τ3 - Τ4: 10.43
Τ5	306982.16	4381273.36	289058.13	617533.13	Τ4 - Τ5: 48.37
Τ6	307021.67	4381289.80	289097.00	617551.00	Τ5 - Τ6: 42.79
Τ7	307030.26	4381256.27	289106.81	617517.81	Τ6 - Τ7: 34.61
Τ8	307036.01	4381237.49	289113.25	617499.25	Τ7 - Τ8: 19.65
Τ9	306952.22	4381195.14	289031.06	617453.87	Τ8 - Τ9: 93.88
Τ10	306912.07	4381241.58	288989.25	617498.81	Τ9 - Τ10: 61.38
Τ1	306886.38	4381277.29	288962.27	617533.55	Τ10 - Τ1: 43.99
Εμβαδόν Ο.Τ. Γ427 = 9678.16 τ.μ.					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Συντελεστής Δόμησης: 0.40
Κάλυψη: 40%
Μέγιστο Ύψος: 7.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθου 5 αυτού & των παραγράφων 1 & 2 περίατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου οτι το οικόπεδο όπως φαίνεται στο διαγράμματα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) εμβαδού 7603,97 τ.μ.όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι:

Α) άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Β) εντός σχεδίου πόλης Τρικάλων
Γ) στην περιοχή που συντάσεται η Πράξη Εφαρμογής "Κλωτσοτήρα"
Δ) Εχει αριθμό ΚΑΕΚ: 451300526001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι το Ο.Τ. Γ427 στην Πράξη εφαρμογής
Ε) εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
Ζ) εντός του οικοδομικού τετραγώνου δε διερχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ,προυφιστάμενη οδός προ του 1923 και ρέμα.

ΤΡΙΚΑΛΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) : 7.604,10 τ.μ.
(ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

?/?	??????	?	?	H	????? ???????
1	?	306885,87	4381277,98	0.00	–
2	?	306957,57	4381317,53	0.00	81,88
3	?	306967,40	4381299,70	0.00	20,36
4	?	306966,56	4381298,16	0.00	1,75
5	?	306970,42	4381291,16	0.00	8,00
6	?	306972,21	4381290,97	0.00	1,80
7	?	306994,06	4381251,19	0.00	45,39
8	?	306989,81	4381246,67	0.00	6,20
9	?	307003,86	4381221,24	0.00	29,05
10	?	306994,10	4381216,24	0.00	10,98
11	?	306992,25	4381217,11	0.00	2,04
12	?	306985,42	4381213,74	0.00	7,62
13	?	306985,32	4381211,89	0.00	1,86
14	?	306952,22	4381195,14	0.00	37,10
15	?	306912,07	4381241,58	0.00	61,39
16	?	306885,87	4381277,98	0.00	44,85
?????? = 7604,10 M2					

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

?/?	??????	X	Y	H
1	1	306936,55	4381302,46	0.00
2	2	306942,70	4381291,29	0.00
3	3	306895,02	4381265,03	0.00
4	4	306888,88	4381276,24	0.00
?????? = 694,57 M2				

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

?/?	??????	X	Y	H
1	1	306958,19	4381308,13	0.00
2	2	306984,46	4381260.46	0.00
3	3	306973,66	4381253,48	0.00
4	4	306947,00	4381301,95	0.00
5	5	306952,75	4381305,12	0.00
6	6	306950,43	4381309,02	0.00
7	7	306955,73	4381311,92	0.00
8	8	306957,95	4381307,99	0.00
?????? = 729,66 M2				

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

?/?	??????	X	Y	H
1	1	306963,12	4381254,21	0.00
2	2	306983,22	4381217,95	0.00
3	3	306968,31	4381209,63	0.00
4	4	306948,22	4381245,97	0.00
?????? = 707,53 M2				

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 4 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

?/?	??????	X	Y	H
1	1	306904,95	4381261,96	0.00
2	2	306910,78	4381252,63	0.00
3	3	306904,40	4381248,65	0.00
4	4	306898,71	4381258,06	0.00
?????? = 81,84 M2				

ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΓΥΜΝΑΣΙΟ) :

Εμβαδό κάλυψης :694,57 τ.μ.(πίνακας συν/νων ΚΤΙΡΙΟΥ 1)
+4,62*2,52= 706,21 τ.μ.
Εμβαδό δόμησης: 3*694,57=2083,71μ2
υπερυψωση κτιρίου: 0,45μ.
ύψος κτιρίου:12,00μ.
ύψος στέγης:2,50μ.
όγκος κτιρίου: καλυψη κτιρίου * (12,00+0.45)= 8792,315 κ.μ.
όγκος στέγης (τετραριχτης):(694,57*2,50)/3= 578,808 κ.μ.
Συνολικός ογκος κτιρίου: 8792,315+578,808= 9371,12κ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΛΥΚΕΙΟ) :

εμβαδο καλυψης : 729,66 τ.μ.(πίνακας συν/νων ΚΤΙΡΙΟΥ 2)
εμβαδό δόμησης : 3*702,52 + 27,14 = 2134,70τ.μ.
υπερυψωση κτιρίου: 0,55μ.
ύψος κτιρίου:10,30μ. & 3,00μ.
ύψος στέγης:2,50
όγκος κτιρίου: 702,52*10,30+27,14*3,00=7317,376 κ.μ.
όγκος στέγης (τετράριχτη) :(702,52* 2,50)/3+
(27,14*1,50)/3=599,003 κ.μ.
Συνολικός ογκος κτιρίου: 7317,376+599,003+(0,55* 702,52)=8302.765 κ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ):
εμβαδό δόμησης-καλυψης : 707,53 τ.μ.(πίνακας συν/νων ΚΤΙΡΙΟΥ 3)
ύψος κτιρίου:6,65μ.
ύψος στέγης:2,00μ.
ογκος κτιρίου: 707,53*6,65 =4705.07 κ.μ.
όγκος στέγης (δυριχτη) :(707,53* 2,00)/2=707,53 κ.μ.
Συνολικός ογκος κτιρίου :4705,07+707,53=5412,60 κ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ 4 (βοηθητικό):
εμβαδό δόμησης-καλυψης : (7,52+7,36)/2*11,00 =81,84 τ.μ.
υπερυψωση κτιριου:0,25μ.
ύψος κτιρίου:4,55μ.
ύψος στέγης:1,50μ.
ογκος κτιρίου: 81,84*4,55=372,37 κ.μ.
ογκος στεγης: (81,84*1,50)/3=40,92κ.μ.
Συνολικός ογκος κτιρίου :372,37+40,92+0,25*81,84=433,75 κ.μ.
Εμβαδό πλακοστρωσης -Τσιμεντόστρωσης: 4439,04 τ.μ.
Ποσοστό % : 58,38%

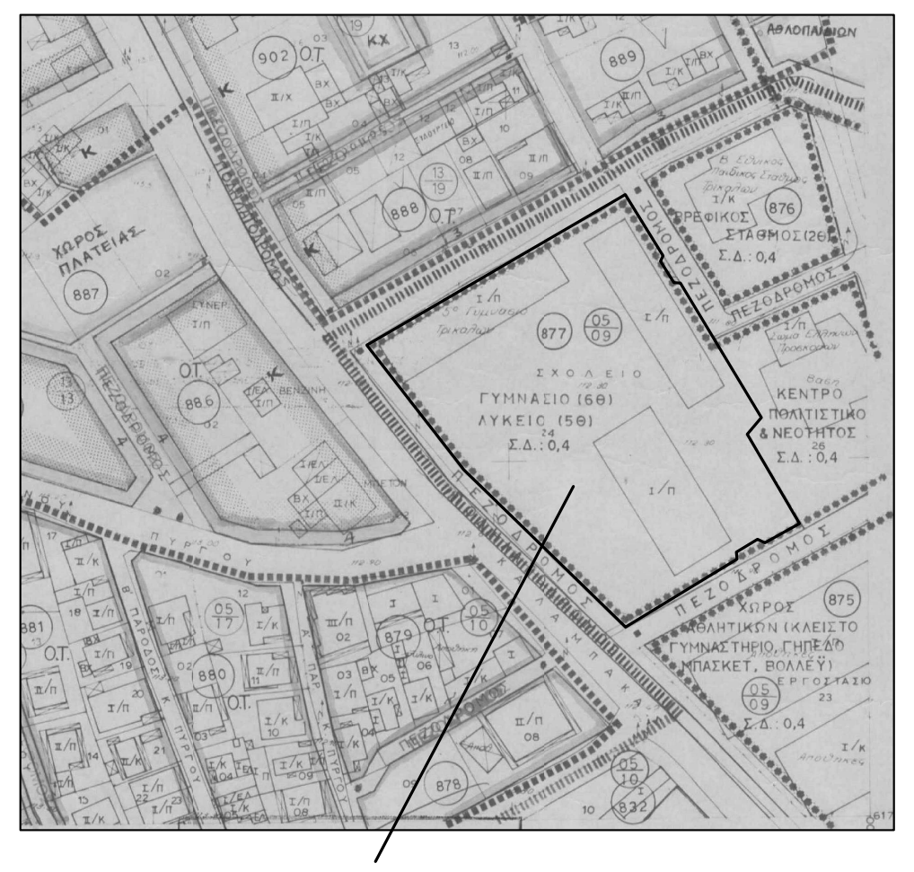
Εμβαδό Χώρου Πρασίνου: 30.42+21.36+75.06+164.23+575.31+73.44=939.82 τ.μ.
Ποσοστό % πρασίνου:12,36%

Συνολικό εμβαδό κάλυψης των κτιρίων: 2225,24 τ.μ.

περιφραξη οικόπεδο :

Υψος περιτοίχησης :1,05.μ.
Υψος κιγκλιδώματος: 1,05μ.
Συνολικό μηκος περίφραξης: 360,26 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Δ Η Μ Ο Σ   Τ Ρ Ι Κ Κ Α Ι Ω Ν
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΡΟ/ΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ & ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. Γ1048 - "ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ"
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΑΡΓΙΩΤΗ Πολιτικός Μηχανικός