|  |
| --- |
|  |
| **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** |
| **ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ** |
| **ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ Τρίκαλα, 12-05-2022** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αριθμ. Πρωτ.: 21987** |
| **ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** |
| **Πληροφ.: Νταλάση Αικατερίνη**  **Τηλ.: 24313-51111** |
|  |

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες** **Παληοκάστρου, Εστιαιώτιδας, Φαλώρειας και Μεγάλων Καλυβίων.**

**Ο Δήμαρχος Τρικκαίων**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010)
5. Τις 63/2022 και 64/2022 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων
6. Την υπ’ αριθμ. 15161/2022 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Τρικκαίων για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Παληοκάστρου, Εστιαιώτιδας, Φαλώρειας και Μεγάλων Καλυβίων.
7. Τα από 18-19-20-21/04/2022 πρακτικά περί άγονης δημοπρασίας δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Παληοκάστρου, Εστιαιώτιδας, Φαλώρειας και Μεγάλων Καλυβίων.
8. Τις υπ’ αριθμ. 243/2022(ΑΔΑ:ΨΦΛ8ΩΗ9-ΕΧΓ), 244/2022(ΑΔΑ:9ΨΔΓΩΗ9-ΜΕ9) , 242/2022(ΑΔΑ:6ΒΧΒΩΗ9-ΟΣΧ) 245/2022(ΑΔΑ:6576ΩΗ9-ΙΘΠ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής που αφορούν την έγκριση των από 18-19-20-21/04/2022 πρακτικών δημοπρασίας.

**Διακηρύττει**

τη διεξαγωγή φανερής, πλειοδοτικής, προφορικής και επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Παληοκάστρου ,Εστιαιώτιδας, Φαλώρειας και Μεγάλων Καλυβίων:

**Δημοτική Ενότητα Παληοκάστρου -Τοπική Κοινότητα Κρινίτσας**

1. Δημοτική έκταση επιφανείας 7,544 στρεμμάτων στη θέση ΝΤΟΥΓΚΑΡΙ, τμήμα του με αριθμ.1219 τεμαχίου

**Δημοτική Ενότητα Εστιαιώτιδας-Τοπική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου**

1. Δημοτική έκταση επιφανείας 2,642 στρεμμάτων στη θέση ΠΑΝΑΓΙΑ με Αριθ. τεμαχίου 642 του Αναδασμού του Αγροκτήματος Τοπ. Κοινότητας Μεγαλοχωρίου

**Δημοτική Ενότητα Εστιαιώτιδας-Τοπική Κοινότητα Πατουλιάς**

1. Δημοτική έκταση επιφανείας 3,50 στρεμμάτων , τμήμα 1 του με αριθμ.317 τεμαχίου που βρίσκεται στη θέση ΑΜΠΕΛΙΑ του Αναδασμού του Αγροκτήματος Τοπ. Κοινότητας Πατουλιάς

**Δημοτική Ενότητα Φαλώρειας-Τοπική Κοινότητα Μεγ. Κεφαλοβρύσου**

1. Δημοτική έκταση (Σχολικό) επιφανείας 13,098 στρεμμάτων, με αριθ. 732 στην θέση ΚΟΚΟΒΑ του Αναδασμού του Αγροκτήματος Τοπ. Κοινότητας ΜΕΓ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ
2. Δημοτική έκταση (Σχολικό) επιφανείας 8,00 στρεμμάτων, με αριθ. 732 στην θέση ΚΟΚΟΒΑ του Αναδασμού του Αγροκτήματος Τοπ. Κοινότητας ΜΕΓ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ

**Δημοτική Ενότητα Μεγάλων Καλυβίων-Τοπική Κοινότητα Μ.Καλυβίων**

1. Δημοτική έκταση επιφανείας 25,50 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση ΣΟΦΑΔΙΤΗ, τμήμα 4 του 519 τεμαχίου του Αναδασμού του Αγροκτήματος Τοπ. Κοινότητας ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου που βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 18, την **18η** του μήνα Μαΐου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:45 μεσημβρινή ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών και σύμφωνα με τους όρους της υπ’ αριθμ. 15161/2022(ΑΔΑ:ΨΦΠΧΩΗ9-ΟΟΥ) αναλυτικής διακήρυξης δημοπρασίας Δημάρχου Τρικκαίων.

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την **31/12/2026.**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 30,00€/στρέμμα.Οι προσφορές των πλειοδοτών θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά 3,00 Ευρώ τουλάχιστον .

Για να λάβει κάποιος μέρος στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο για ένα έτος, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με την άνω διακήρυξη .

Η περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Δημάρχου πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος επί της οδού Ασκληπιού 18, στον πίνακα ανακοινώσεων των άνω Δημοτικών Ενοτήτων και τοπικών κοινοτήτων Κρινίτσας, Μεγαλοχωρίου ,Πατουλιάς, Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, Μεγάλων Καλυβίων καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Τρικκαίων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες από ώρες από 08:00’-13:00’ στο Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Περιουσίας της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων, διεύθυνση Ασκληπιού 18, ΤΚ 421 31 - Τρίκαλα, τηλέφωνο 2431351115 ή 2431351111 (αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Χαχάμης Γεώργιος και κ. Νταλάση Αικατερίνη).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**

**ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**