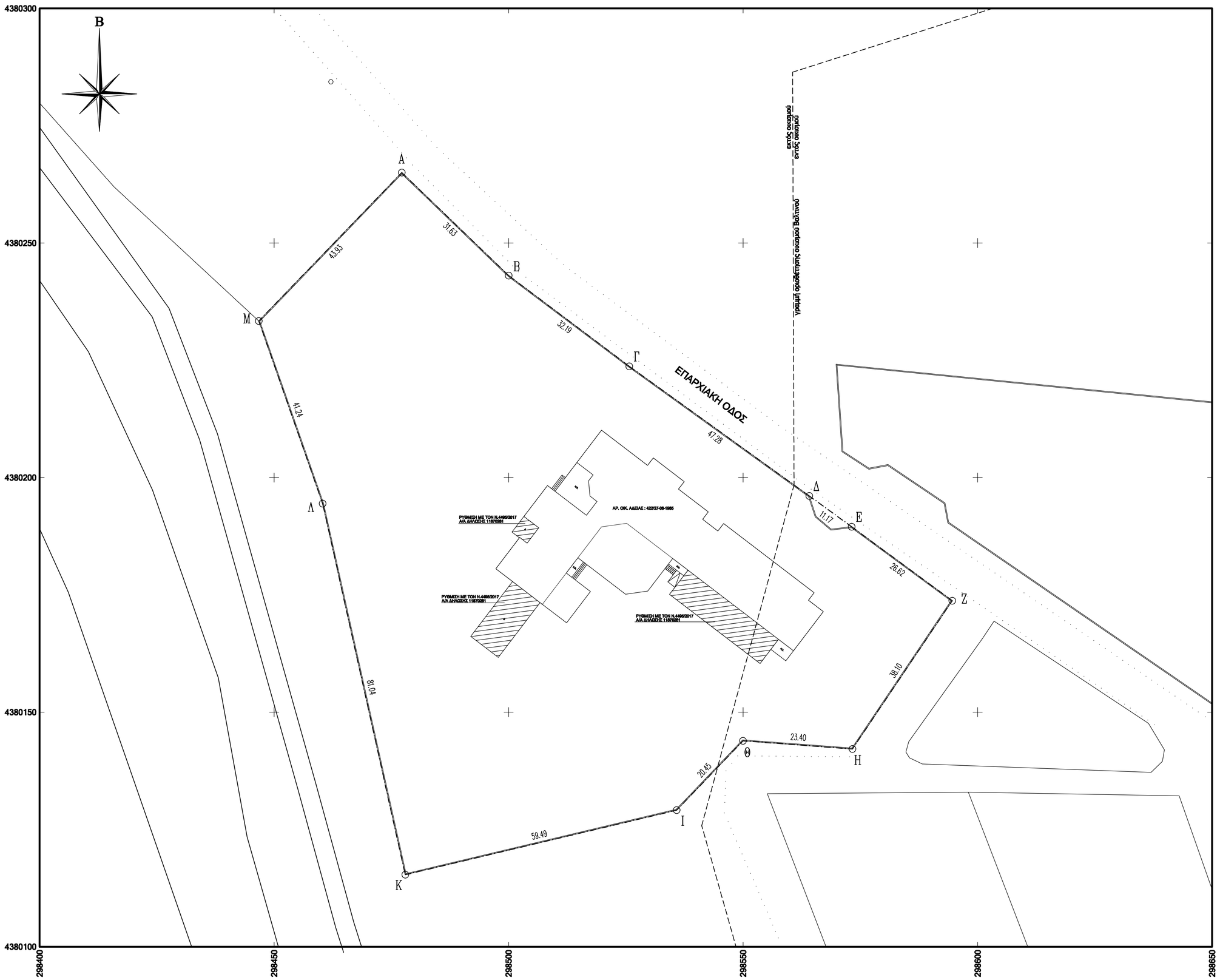
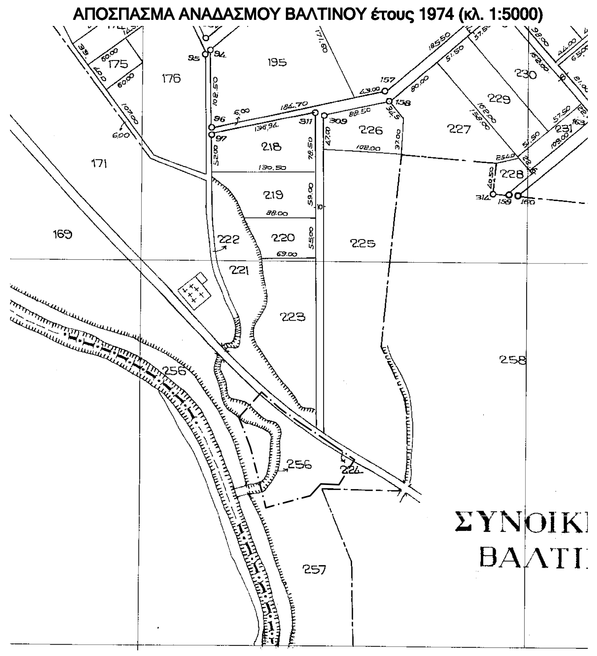


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	298477.226	4380265.008	31.63
Β	298500.000	4380243.055	32.19
Γ	298525.732	4380223.713	47.28
Δ	298564.099	4380196.087	11.17
Ε	298573.133	4380189.522	26.62
Ζ	298594.585	4380173.757	38.10
Η	298573.309	4380142.145	23.40
Θ	298549.971	4380143.886	20.45
Ι	298535.840	4380129.109	59.49
Κ	298477.962	4380115.349	81.04
Λ	298460.350	4380194.454	41.24
Μ	298446.736	4380233.378	43.93
Α	298477.226	4380265.008	
E=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)			
E= 11738.33 τ.μ.			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΑΛΤΙΝΟΥ έτους 1974 (κλ. 1:5000)



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/4/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: Η υπ'αριθμ. 9045/31-10-1985 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων ΦΕΚ 807/Δ/1985
Ελάχιστα Όρια Κατά Κανόνα:
Το ελάχιστο μήκος προσόψεως του οικοπέδου, ορίζεται σε 10 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 m ²και 15 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 m .
Ελάχιστα Όρια Κατά Παρέκκλιση:
1) Για τα οικόπεδα που υφίστανται πριν από τη δημοσίευση του ΦΕΚ 289/ΑΑ/14-11-2011 και μετά τη δημοσίευση του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85):
Ελάχιστο Πρόσωπο= 14.00 m Ελάχιστο Εμβαδόν= 400.00 m²

2) Για τα οικόπεδα που υφίστανται πριν από τη δημοσίευση του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85):
Είναι άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).
Κατά παρέκκλιση οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4.00 m.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.
β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πατταρού ξηρής δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται α.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

άρθρα 32-33 Π.Δ. 4759/2020, Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-2020
ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ :4.000,00 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,18

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Σαργιώτη Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθου 5 αυτού & των παραγράφων 1 & 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου οτι τ ο γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Λ-Μ-Α βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και οι όροι δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, και ΔΕΝ οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του γηπέδου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83, ενώ από το γήπεδο ΔΕ διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και ρέμα. Το γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Κτηματολογίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011 (ΑΡΘΡΟ 9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ιδιοκτησιακού του και για την έκαρξη και την εκέλεσή του διατάξεις να ζητήσουν την έκδοση οικοδομικής αδείας δόμησης ή να χρησιμοποιήθει για οποιονδήποτε άλλης νόμιμης μορφής χρήσης το δικαίωμα επι αυτού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Ελληνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Δ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Συνάρτηση παραστάσεως / Εκκεντρικός Ισημερινός λα = 24° 00' 00'' με κα = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεридιανού : +500.000 / Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Η εξάρτηση τρισδιαστατικοποίησης αδυνατεί χρήση του δικτύου της ΤΟΠΟΣΗ-ΗΕΠΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΑΛΤΙΝΟΥ

Δ Η Μ Ο Σ Τ Ρ Ι Κ Κ Α Ι Ω Ν

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΑΛΤΙΝΟΥ Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ.Κ. ΒΑΛΤΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡ/ΝΗ ΤΜ. Μ. & Κ.	ΑΝ. ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	THEODORA SARGIOTI Digitally signed by THEODORA SARGIOTI Date: 2021.02.25 18:21:38 +02'00' ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΑΡΓΙΩΤΗ Πολιτικός Μηχανικός