



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΙΚ. ΓΚΟΥΓΚΑΡΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα / / 2011
Αριθ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π.Ζ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **10/2011** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων »

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 10/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στο οικόπεδο με ΚΑ {1202002} στο Ο.Τ. Γ 1349 της Πολεοδομικής Ενότητας Μπάρα – Αλώνια Μπάρας (ιδιοκτησία Σακοράφα Αθανάσιου – Νάκου Αφροδίτης)».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση ΕΠΖ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 3/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 10/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στο οικόπεδο με ΚΑ {1202002} στο Ο.Τ. Γ 1349 της Πολεοδομικής Ενότητας Μπάρα-Αλώνια Μπάρας (ιδιοκτησία Σακοράφα Αθανάσιου – Νάκου Αφροδίτης)».

Στα Τρίκαλα σήμερα 16 του μηνός Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 1:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6488/11-2-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 7. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 8. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |
| 9. Γιαννούλας Βάιος | Αναπληρωμ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αικατερίνη Γκουγκαρά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (κ. Ζωής Πισκόια), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στο οικόπεδο με Κ.Α. [1202002] στο Ο.Τ. Γ1349 της Πολεοδομικής Ενότητας Μπάρα – Αλώνια Μπάρας. (ιδιοκτησία Σακοράφα Αθανάσιου – Νάκου Αφροδίτης)

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το με αριθ. 12804/20-07-1973 πωλητήριο συμβόλαιο, του συμβολαιογράφου Ευάγγελου Αβδελίδη βάσει του οποίου οι κ.κ. Σακοράφας Αθανάσιος και Νάκου Αφροδίτη είναι ιδιοκτήτες του ανωτέρω οικοπέδου.
2. Την αρ. 1896/21-07-2010 αίτηση των κ.κ. Σακοράφα Αθανάσιου και Νάκου Αφροδίτης με την οποία αιτούνται την προσκύρωση τμήματος Δημοτικής Έκτασης, εμβαδού 10.70τ.μ.

3. Το από 07/2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Τζίκα Κων/νου κλ. 1:200 στο οποίο απεικονίζεται η προς προσκύρωση Δημοτική Έκταση με στοιχεία T1-H-A-A'-T1 εμβαδού 10.70τ.μ.
4. Το γεγονός ότι το ανωτέρω αναφερόμενο τμήμα Δημοτικής Έκτασης, λόγω του σχήματος, του εμβαδού και της θέσεώς του, κρίνεται ότι είναι μονοσήμαντα προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία του αιτούντα.
5. Την με αριθ. **223/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, στην οποία **καθορίζεται η τιμή** για προσκυρώσεις μικρών εδαφικών τμημάτων μονοσήμαντα προσκυρωτέων και η οποία **ανέρχεται στα 173€/τ.μ. στην περιοχή «Μπάρα – Αλώνια Μπάρας» και για Σ.Δ.=0.8.**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

- Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 10.70τ.μ. στην ιδιοκτησία **Σακοράφα Αθανάσιου και Νάκου Αφροδίτης** με Κ.Α. [1202002] στο Ο.Τ. Γ1349 με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.
- Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου και στα ονόματα **Σακοράφας Αθανάσιος και Νάκου Αφροδίτη** του ποσού των 10.70τ.μ. x 173€/τ.μ. = **1851.10€**, ως αποζημίωση για το προσκυρούμενο τμήμα.
- Την εξουσιοδότηση στο κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα.
- Το παραπάνω προσκυρούμενο τμήμα περιγράφεται υπό στοιχεία T1-H-A-A'-T1 στο υπό κλ. 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Τζίκα Κων/νου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας».

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 10.70τ.μ. στην ιδιοκτησία **Σακοράφα Αθανάσιου και Νάκου Αφροδίτης** με Κ.Α. [1202002] στο Ο.Τ. Γ1349 με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.
2. Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου και στα ονόματα **Σακοράφας Αθανάσιος και Νάκου Αφροδίτη** του ποσού των 10.70τ.μ. x 173€/τ.μ. = **1851.10€**, ως αποζημίωση για το προσκυρούμενο τμήμα.
3. Την εξουσιοδότηση στο κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρούμενο τμήμα.
4. Το παραπάνω προσκυρούμενο τμήμα περιγράφεται υπό στοιχεία T1-H-A-A'-T1 στο υπό κλ. 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Τζίκα Κων/νου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Πολεοδομία του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 10/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / /2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**