



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 12/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 107/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Αγία Μονή –II ΟΤ Γ569»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 25^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 43206/18-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| 1. Καραγεώργος Ηλίας | Πρόεδρος | 1. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος | |
| 3. Γιαννούλας Βαΐος | Μέλος | |
| 4. Μανώλης Κων/νος | » | |
| 5. Τριγώνης Κων/νος Μέλος | » | |
| 6. Βαΐου Μαρία | » | |
| 7. Παζαΐτης Δημήτριος | » | |
| 8. Ιακωβάκη Μαρίνα | » | |

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Δημήτριος Παζαΐτης προσήλθε στη συνεδρίαση από την συζήτηση του 7^{ου} θέματος και μετά.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 28-05-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-II ΟΤ Γ569

- ΣΧΕΤ**
- Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.4802/2009 ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - Το με αριθ.πρωτοκ. 4802/14-6-2010 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας
 - Η με αριθ.πρωτοκ.1595/17-6-2010 αίτηση με την υποβολή νέων στοιχείων
 - Η από 3/5/2012 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρικκαίων
 - Η με αριθμό 175/2012 απόφαση της ΕΠΟΙΖΩ

A. 1. Με την ανωτέρω (δ) σχετική εισήγησή της , η υπηρεσία μας εισηγήθηκε προς την ΕΠΟΙΖΩ του Δήμου Τρικκαίων την << **τροποποίηση του σχεδίου πόλεως** στο οικοδομικό τετράγωνο Γ569 της περιοχής της π.ε., Αγία Μονή-Τμήμα ΙΙ , με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού (πρώην) ως δημοτικού πεζοδρόμου , πλάτους πέντε (5,00) μέτρων , μεταξύ των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α. 2201019-2201041-2201043-2201030 , όπως αυτή εμφανίζεται στο από 11/5/2012 τοπογραφικό διάγραμμα , κλίμακας 1/500 του τ.ε. πολιτικού μηχ/κού Δ.Ιακωβάκη , το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας . Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται **αύξηση των κοινόχρηστων** χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς iv , εμβαδού **E=271,50τμ**>>

2. Με την ανωτέρω (ε) σχετική απόφασή της , η ΕΠΟΙΖΩ, αποφάσισε ομόφωνα << την αναβολή λήψης απόφασης περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Αγία Μονή-ΙΙ ΟΤ Γ569, προκειμένου η Υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας να εξετάσει τη δυνατότητα επέκτασης του προτεινόμενου πεζοδρόμου, ώστε να μην είναι αδιέξοδος >>.

B. 1. Με τη με αριθμό 3789/22-8-2012 νέα αίτηση από τον αιτούντα την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, υποβλήθηκε συνημμένα στην υπηρεσία μας , το από 22/8/2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500, του τ.ε. πολιτικού μηχ/κού Δ. Ιακωβάκη, στο οποίο περιγράφονται τα μεγέθη που προκύπτουν σ' εφαρμογή της αριθ.175/2012 απόφασης ΕΠΟΙΖΩ και επιπλέον υποβάλλεται δεύτερη πρόταση τροποποίησης ώστε ο προτεινόμενος πεζοδρόμος να έχει διέξοδο στο χώρο της πλατείας , ΟΤΓ584 (Κ.Χ.)

2. Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, στην πρώτη πρόταση, ο προτεινόμενος πεζοδρόμος πλάτους πέντε (5) μέτρων επιβάλλεται μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α.2201030-19-2201043-2201044-2201041 -22, δημιουργεί επίσης δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα , τα ΟΤΓ569Ακαι Γ569Β αλλά δεν είναι σε ευθεία, διαμπερής και έχει διέξοδο στον προβλεπόμενο από την πολ. μελέτη της περιοχής χώρο της πλατείας (ΟΤΓ584Κ.Χ.) Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς iv, εμβαδού E=383 τ.μ

3. Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα , στη δεύτερη πρόταση, ο προτεινόμενος πεζοδρόμος πλάτους πέντε (5) μέτρων επιβάλλεται μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α.2201030-019-2201043-2201044-2201043-2201041-22 και δημιουργεί δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, τα ΟΤΓ569Ακαι Γ569Β.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται **αύξηση των κοινόχρηστων** χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς iv, εμβαδού **E=431 τμ.**

Γ.1 1^η ΠΡΟΤΑΣΗ

Για τη διεύρυνση του μήκους του εν λόγω πεζοδρόμου με διέξοδο στην προβλεπόμενη πλατεία, απαιτείται ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας με Κ.Α.2201043, κατά τμήμα εμβαδού E= 112 τ.μ. .

Δ.1. Η υπηρεσία μας, με το αριθ.πρωτοκ.5730/22-11-2012 έγγραφο της, κοινοποίησε τις ανωτέρω δύο προτάσεις της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στους θιγόμενους-φερόμενους ιδιοκτήτες, ώστε να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τη συναίνεσή τους, σε μία από τις δύο

Δ.2. Με την αριθ.πρωτοκ.6135/19-12-2012 αίτηση, υποβλήθηκε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 2201043, Παυλοπούλου Παναγιώτα και Ευαγγελία η συναίνεση για τη δεύτερη πρόταση.

Γ.2. 2^η ΠΡΟΤΑΣΗ

Για τη διεύρυνση του μήκους του εν λόγω πεζοδρόμου, αφενός απαιτείται η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας με Κ.Α.2201043, αφού ο υφιστάμενος ιδιωτικός δρόμος αφορά μεταξύ των ιδιοκτησιών 2201043-2201019-2201041. Ωστόσο, από τον καταρχήν έλεγχο των κτηματολογικών στοιχείων της π.ε (ιδιοκτησιακό καθεστώς στις 10.3.82) και του τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτει ότι για την ιδιοκτησία με Κ.Α.2201043, μετά τη θεωρητική παρακράτηση λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, πρέπει να της αποδοθεί εμβαδόν E=1183,55τμ περίπου, ενώ μετά τη νέα πρόταση ρυμοτομίας απομένει εντός ΟΤ συνολικό εμβαδόν E=1413 τ.μ. Αυτό σημαίνει ότι εάν είναι σωστά τα στοιχεία της π.ε. θα μπορεί με την κύρωση αυτής να παρακρατηθεί και το υπόλοιπο της οφειλής λόγω εισφοράς σε γη και να αποδοθεί ως νέο οικόπεδο, σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται, πλέον της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

Ε. Η Υπηρεσία μας, μετά τα ανωτέρω, επανυποβάλλει συμπληρωμένη την εισήγηση της για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ Γ569, σύμφωνα με τη 2^η πρόταση, που ο πεζόδρομος πλάτους πέντε (5) μέτρων διευρύνεται μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 2201030-2201043-2201022-2201043-2201019

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως

Γνωμοδοτήσετε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως

Στο οικοδομικό τετράγωνο Γ569 της περιοχής της π.ε., Αγία Μονή-Τμήμα ΙΙ, με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού (πρώην) ως δημοτικού πεζοδρόμου, πλάτους πέντε (5,00) μέτρων και τη διεύρυνση του μήκους αυτού, μεταξύ των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α. 2201019-2201041-2201043-2201022-2201030, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 22/8/2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500 του τ.ε. πολιτικού μηχ/κού Δ.Ιακωβάκη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς iv, εμβαδού E=431,54 τμ και δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα, τα ΟΤ Γ569Α και Γ569Β (2^η πρόταση)

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ηλίας Καραγεώργος.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Κων/νος Τριγώνης ο οποίος ανέφερε ότι δεν έχει πλήρη ενημέρωση, διατηρεί επιφυλάξεις και για αυτό δεν το ψηφίζει. Θα τοποθετηθεί κατά την συζήτηση του θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο Γ569 της περιοχής της π.ε., Αγία Μονή-Τμήμα ΙΙ, με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού (πρώην) ως δημοτικού πεζοδρόμου, πλάτους πέντε (5,00) μέτρων και τη διεύρυνση του μήκους αυτού, μεταξύ των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α. 2201019-2201041-2201043-2201022-2201030, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 22/8/2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1/500 του τ.ε. πολιτικού μηχ/κού Δ. Ιακωβάκη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής γειτονιάς iv, εμβαδού E=431,54 τμ και δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα, τα ΟΤ Γ569Α και Γ569Β (2^η πρόταση).

Το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Τριγώνης δεν ψηφίζει διότι δεν έχει πλήρη ενημέρωση, διατηρεί επιφυλάξεις και θα τοποθετηθεί κατά την συζήτηση του θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της Επιτροπής κ. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος και κ. Ιακωβάκη Μαρίνα δήλωσαν παρόν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 107/2013

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 29 / 07 / 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**