



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 14 / 07 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 43685

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Ζωή Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 111/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 111/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Γιαννούλα Κωνσταντινιάς του Κων/νου στην περιοχή Γ. Πάσχου-Τμήμα ΙΙ για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 111/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Γιαννούλα Κωνσταντινιάς του Κων/νου στην περιοχή Γ. Πάσχου-Τμήμα ΙΙ για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 7^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41296/1-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσιάνας Βασίλειος | Μέλος |
| 4. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 5. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |
| 6. Καραμπούλας Γεώργιος αναπληρωματικό | |

μέλος αντί του Δημητρίου Τσόγια

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 2. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | » |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Ζωής Πισκόιας) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ «ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Γ. ΠΑΣΧΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ »

ΣΧΕΤ Η ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 1528/19-5-2011 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ

A. Με την με αριθ.πρωτοκ..1528/19-5-2011 αίτησή της η Γιαννούλα Κωνσταντινιά του Κων/νου φερόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με τελική αρίθμηση 07 στο Ο.Τ.Γ1536 της περιοχής Γ.Πάσχου-Τμήμα ΙΙ ζητά ν' αποζημιώσει το Δήμο Τρικκαίων για προσκυρούμενη έκταση συνολικού εμβαδού $E=91,62$ τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής, που κυρώθηκε με την με αριθ.5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

B. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα των ενδιαφερόμενων σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της διορθωτικής Π.Ε., ισχύουν τα κάτωθι :

1. αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας με Κ.Α.2001006 $E= 284,83$ τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
2. συνολικό εμβαδόν που απομένει μετά τη ρυμοτομία $E= 208,38$ τ.μ.
3. εμβαδόν τμήματος που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία $E=91,62$ τ.μ. Το εν λόγω τμήμα προήλθε από έκταση τρίτου ιδιοκτήτη που παρακρατήθηκε ως τράπεζα γης και χρησιμοποιήθηκε εν μέρει για την αποκατάσταση ρυμοτομούμενου ιδιοκτήτη της περιοχής και εν μέρει για την τακτοποίηση της αιτούσας, με την μελέτη κύρωσης της πράξης εφαρμογής.
4. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το έτος κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής, δηλαδή το έτος 2008, για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 υπολογίσθηκε σε 173€/τ.μ. και ταυτίζεται με την αντικειμενική αξία του τρέχοντος έτους που αιτείται η προσκύρωση.
5. η οφειλή του ιδιοκτήτη προς τον ΟΤΑ λόγω προσκύρωσης υπολογίζεται σε $91,62\text{τ.μ.} * 173\text{€/τ.μ.} = 15820,26 \text{ €}$

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης, ώστε

1. η αιτούσα Γιαννούλα Κωνσταντινιά του Κων/νου ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 15820,20 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την όμορη ιδιοκτησία, με Κ.Α.2001007 που παρακρατήθηκε ως οφειλόμενη εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της π.ε. που κυρώθηκε με την με αριθμό 5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και μεταγράφηκε στο οικείο κτηματολογικό γραφείο.
2. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους μετά την εξόφληση του τιμήματος της παρ.1 της παρούσας εισήγησης.
3. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2011, ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία η αιτούσα δήλωσε στην υποβαλλόμενη αίτησή της ότι συμφωνεί.
4. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού $E=91,62$ τ.μ. φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 10/6/2011 συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Η αιτούσα Γιαννούλα Κωνσταντινιά του Κων/νου ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 15820,20 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την όμορη ιδιοκτησία, με Κ.Α.2001007 που παρακρατήθηκε ως οφειλόμενη εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της π.ε. που κυρώθηκε με την με αριθμό

5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και μεταγράφηκε στο οικείο κτηματολογικό γραφείο.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους μετά την εξόφληση του τιμήματος της παρ.1 της παρούσας εισήγησης.
3. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2011 , ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία η αιτούσα δήλωσε στην υποβαλλόμενη αίτησή της ότι συμφωνεί .
4. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού Ε=91,62 τ.μ. φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 10/6/2011 συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 111/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 14 / 07 / 2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**