



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22  
Τ.Κ. 42100  
ΤΗΛ. 2431 3 51172  
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 14 / 07 / 2011  
Αριθ. Πρωτ. 43686

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου  
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Ζωή Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 112/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 112/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Χρηματική αποζημίωση ιδιοκτησίας Μπερντέ Χρήστου του Αντωνίου στην Πολεοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας»

**Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Συνημμένα:**  
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 112/2011**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Χρηματική αποζημίωση ιδιοκτησίας  
Μπερντέ Χρήστου του Αντωνίου στην  
Πολοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού  
Καλαμπάκας»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41296/1-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Κολότσιος Απόστολος</b>                 | <b>Πρόεδρος</b>     |
| <b>2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος</b>           | <b>Αντιπρόεδρος</b> |
| <b>3. Τσιάνας Βασίλειος</b>                   | <b>Μέλος</b>        |
| <b>4. Αναστασίου Χρήστος</b>                  | <b>»</b>            |
| <b>5. Τσιτσιούλας Χρήστος</b>                 | <b>»</b>            |
| <b>6. Καραμπούλας Γεώργιος αναπληρωματικό</b> |                     |

**μέλος αντί του Δημητρίου Τσόγια**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>1. Καραγεώργος Ηλίας</b> | <b>Μέλος</b> |
| <b>2. Μισυρλής Αχιλλέας</b> | <b>»</b>     |
| <b>3. Τσινας Δημήτριος</b>  | <b>»</b>     |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Ζωής Πισκόιας) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** «Χρηματική αποζημίωση ιδιοκτησίας Μπερντέ Χρήστου του Αντωνίου στην Πολοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας».

**ΣΧΕΤΙΚΑ: Η με αριθ. πρωτ.: 96/13-1-2009 αίτηση.**

Με την υπ' αριθ. 96/13-1-2009 αίτησή του προς το Δήμο Τρικκαίων ο κος Μπερντέ Χρήστος του Αντωνίου ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. [1311004] στο Ο.Τ.

**Γ1266** στην Πολεοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας με ποσοστό 100 %, κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, ζητά από την υπηρεσία μας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αποζημίωση που του οφείλει ο Δήμος και η οποία προκύπτει από την ρυμοτόμηση που υφίσταται η ιδιοκτησία του πέρα της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

Επί των ανωτέρω σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η πράξη εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας κυρώθηκε με την αριθ. **2339/8-8-2005** Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων.
2. Με βάση τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, η ιδιοκτησία με Κ.Α. **[1311004]** στο Ο.Τ. **Γ1266** περιγράφεται ως κάτωθι:

α) Εαρχ: 240,18 μ<sup>2</sup>

β) Εισφορά σε γη: 24,02 μ<sup>2</sup>

γ) Εμβαδόν που πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη:  $E = 240,18 \mu^2 - 24,02 \mu^2 = 216,16 \mu^2$

δ) Εμβαδόν αποδιδόμενου οικοπέδου με αρ. 05 στο Ο.Τ. **Γ 1266**:  $E = 143,46 \mu^2$

ε) Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία:  $216,16 \mu^2 - 143,46 \mu^2 = 72,70 \mu^2$

στ) Εισφορά σε χρήμα που αντιστοιχεί στο τελικό εμβαδό: 1,43 μ<sup>2</sup>

Από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω ιδιοκτησία **βρίσκεται σε περιοχή με Σ.Δ. = 0,8** και η τιμή μονάδος που ίσχυε **κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ανέρχεται στα 85,00 €/μ<sup>2</sup>**, για την οποία ο αιτών δήλωσε στην υποβαλλόμενη αίτησή του ότι συμφωνεί, μέσω του πληρεξουσίου του Σ. Μπαμπατσιά, και το γεγονός ότι το ανωτέρω οικόπεδο μεταβιβάστηκε μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και σύμφωνα με το φύλλο 3 παρ. 2 του υπ' αρ. 16935/27-11-2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χρ. Τζήμα, ο πωλητής διατηρεί τα δικαιώματά του, είτε σε χρήμα, είτε σε γη, από την ρυμοτόμηση για το επιπλέον του αναλογούντος ποσοστού επί της ιδιοκτησίας του, προκύπτει ότι :

α) Ο Δήμος οφείλει στον κο Μπερντέ Χρήστο του Αντωνίου ιδιοκτήτη με ποσοστό 100% του οικοπέδου το ποσό των  $72,70 \mu^2 * 85,00 \text{ €/}\mu^2 = 6.179,50 \text{ €}$

β) Ο ιδιοκτήτης Μπερντές Χρήστου του Αντωνίου οφείλει στο Δήμο το ποσό των  $1,43 \mu^2 * 85,00 \text{ €/}\mu^2 = 121,55 \text{ €}$  (ποσό το οποίο κατέβαλε ο εν λόγω ιδιοκτήτης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 450/2007 απόδειξη πληρωμής προς το ταμείο του Δήμου Τρικκαίων)

Συνεπώς σύμφωνα με τα παραπάνω ο Δήμος Τρικκαίων οφείλει στον κο Μπερντέ Χρήστο του Αντωνίου το ποσό των **6.179,50 €**

#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την έγκριση αποζημίωσης του κο Μπερντέ Χρήστου του Αντωνίου σύμφωνα με τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας που κυρώθηκε με την αριθ. 2339/8-8-2005 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων από τον Δήμο Τρικκαίων, με την καταβολή του χρηματικού ποσού των **6.179,50 €**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, με την παρατήρηση ότι συναινεί και ο ιδιοκτήτης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, εφ' όσον συναινεί και ο ιδιοκτήτης:

Την έγκριση αποζημίωσης του κου Μπερντέ Χρήστου του Αντωνίου σύμφωνα με τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα Δεξιά Οδού Καλαμπάκας που κυρώθηκε με την με την αριθ. 2339/8-8-2005 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων από τον Δήμο Τρικκαίων, με την καταβολή του χρηματικού ποσού των **6.179,50 €**.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 112/2011**

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 14 / 07 / 2011**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**