



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22  
Τ.Κ. 42100  
ΤΗΛ. 2431 3 51172  
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 14 / 07 / 2011  
Αριθ. Πρωτ. 43690

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου  
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Ζωή Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 113/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 113/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλικής Γρηγορίου Ζιάκα, χας Γεωργίου Ταμπουρά, επί της οδού Ελληνικού Στρατού, στο Ο.Τ. 309»

**Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Συνημμένα:**  
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 113/2011**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας  
Βασιλικής Γρηγορίου Ζιάκα, χας Γεωργίου  
Ταμπουρά, επί της οδού Ελληνικού  
Στρατού, στο Ο.Τ. 309»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 41296/1-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Κολότσιος Απόστολος</b>   | <b>Πρόεδρος</b>     |
| <b>2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος</b>   | <b>Αντιπρόεδρος</b> |
| <b>3. Τσιάνας Βασίλειος</b>   | <b>Μέλος</b>        |
| <b>4. Αναστασίου Χρήστος</b>  | <b>»</b>            |
| <b>5. Τσιτσιούλας Χρήστος</b>   | <b>»</b>            |
| <b>6. Καραμπούλας Γεώργιος αναπληρωματικό μέλος αντί του Δημητρίου Τσόγια</b> |                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>1. Καραγεώργος Ηλίας</b> | <b>Μέλος</b> |
| <b>2. Μισυρλής Αχιλλέας</b> | <b>»</b>     |
| <b>3. Τσίνας Δημήτριος</b>  | <b>»</b>     |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Ζωής Πισκόιας) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλικής Γρηγορίου Ζιάκα, χας Γεωργίου Ταμπουρά, επί της οδού Ελληνικού Στρατού, στο Ο.Τ. 309»**

Με την υπ' αριθμ. **402/2010** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα:

Η έγκριση της ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλικής Γρηγορίου Ζιάκα, χας Γεωργίου Ταμπουρά, επί της οδού Ελληνικού Στρατού, στο Ο.Τ. 309 ήτοι:

- Σε αντικατάσταση του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλικής- Ζιάκα Ταμπουρά εμβαδού 239,50 τ.μ. να αποδοθεί το οικόπεδο με αριθ. 25N εμβαδού 500,00 τ.μ. στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ1527, της περιοχής Γέφυρας Πάσχου
- Η εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων, να γίνει από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και η διαφορά της αξίας να καταβληθεί σε χρήμα από ή προς το Δήμο Τρικκαίων.
- Μετά την εκτίμηση να επανέλθει το θέμα για λήψη οριστικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ.: 3274/2-12-2010 και 3275/2-12-2010 έγγραφα ζήτησε την εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και έλαβε τις από 10/5/2011 εκτιμήσεις, σύμφωνα με τις οποίες:

- **Η αξία του οικοπέδου επί της οδού Ελληνικού στρατού, στη θέση «Ταξιαρχία» του Δήμου Τρικκαίων ανέρχεται στο ποσό των 118.000,00€** (ήτοι 239,50 τ.μ. x 494€/τ.μ.=118.313,00€ και κατόπιν στρογγυλοποίησης 118.000, 00€ )
- **Η αξία του οικοπέδου με αριθμό οικοπέδου 25N του Ο.Τ. Γ1527 της περιοχής Γέφυρας Πάσχου, έκτασης 500, 00 τ.μ. ανέρχεται στο ποσό των 112.000,00€** (ήτοι 224€/τ.μ. x 498,69τ.μ.=111.707,00€ και κατόπιν στρογγυλοποίησης 112.000, 00€)
- **Η διαφορά της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων υπολογίζεται σε 118.000,00€ - 112.000,00€= 6.000,00€, ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο στην κα Βασιλική Ζιάκα- Ταμπουρά**, η οποία μετά την κοινοποίηση των εκθέσεων εκτίμησης αξίας, με την αριθ. 1770/10-6-2011 αίτησή της, μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Δ. Κέμου δήλωσε προς την Υπηρεσία μας, ότι αποδέχεται τις εκτιμήσεις και επιθυμεί την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανταλλαγής.

**Έχοντας υπόψη τα παραπάνω**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ**

Την έγκριση της ανταλλαγής και της καταβολής του ποσού των 6.000,00€ προς την κα Βασιλικής Ζιάκα- Ταμπουρά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ενημερώθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας κ. Βασίλειο Πουλιανίτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνει δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό

Συμβούλιο:

Την έγκριση της ανταλλαγής και της καταβολής του ποσού των 6.000,00€ προς την κα Βασιλικής Ζιάκα- Ταμπουρά.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 113/2011**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 14 / 07 / 2011**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**