



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΙΚ. ΓΚΟΥΓΚΑΡΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα / / 2011
Αριθ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π.Ζ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Πισκόια)
3. κ. Πουλιανίτη
4. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **12/2011** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων »

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 12/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Γεωργίου Κυριακούλη στην περιοχή Γ. Πάσχου II)»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση ΕΠΖ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 3/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 12/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Γεωργίου Κυριακούλη στην περιοχή Γ. Πάσχου II)»

Στα Τρίκαλα σήμερα 16 του μηνός Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 1:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6488/11-2-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 7. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 8. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |
| 9. Γιαννούλας Βάιος | Αναπληρωμ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αικατερίνη Γκουγκαρά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση του Τμήμ. Πολεοδομίας- Σχεδίου Πόλης (κ. Πουλιανίτη), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« ΘΕΜΑ «ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Γ. ΠΑΣΧΟΥ – II»

Α. Με την με αριθ.πρωτοκ..2354/27-5- 2009 αίτησή του , ο Γεώργιος Κυριακούλης φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης εμβαδού Ε=129.99τ.μ. , με κτημ/κό αριθμό (Κ.Α.) 0812012 , μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ1525 και 1 α (περιμετρικά του σχεδίου πόλεως) υπέβαλε αίτημα στην υπηρεσία μας για χρηματική αποζημίωση , σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής της περιοχής Γ.Πάσχου-II που κυρώθηκε με την με αριθ. 5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικαίων .

Β. Η υπηρεσία μας απέστειλε το με αριθ. πρωτοκ. 2354/2009 απαντητικό έγγραφό της, με το οποίο γνωστοποίησε στον ενδιαφερόμενο, ότι << μετά τη συνολική μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της περιοχής, ο Δήμος Τρικκαίων θα προχωρήσει στη βεβαίωση των οφειλών των ιδιοκτητών από και προς τον ΟΤΑ , με την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν1337/83 ,άρθρο 11παρ.2 & 3 του Ν3212/2003) >> .

Επειδή σήμερα έχουν εκλείψει οι λόγοι της παραγράφου Β του παρόντος και προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα του ενδιαφερόμενου σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της κυρωμένης Π.Ε. , ισχύουν τα κάτωθι :

1. αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας με Κ.Α.0812012 , φερόμενου ιδιοκτήτη Γεωργίου Κυριακούλη , E= 129.99τ.μ.
2. εμβαδόν που έπρεπε ν' αποδοθεί ελεύθερο εισφοράς σε γη , E= 116.99τ.μ.
3. εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος & τμήματος που προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία , λόγω εφαρμογής του προβλεπόμενου σχεδίου πόλεως , E=116.99τ.μ.
4. εμβαδόν για το οποίο του οφείλεται χρηματική αποζημίωση , E=116.99τ.μ.
5. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το έτος κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής , δηλαδή το έτος 2008 , για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 υπολογίσθηκαν σε 173€/τ.μ. και με βάση αυτή την τιμή βεβαιώθηκαν οι οφειλές των ιδιοκτητών από και προς τον ΟΤΑ , με την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα .
6. η συνολική οφειλή του ΟΤΑ λόγω χρηματικής αποζημίωσης υπολογίζεται σε 116.99τ.μ.* 173€/τ.μ. = 20239.27 €

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης, ώστε ο αιτών Γεώργιος Κυριακούλης του Βασιλείου ν' αποζημιωθεί κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν1337/83 , άρθρο 11 παρ.2& 3 του Ν3212/2003), με το ποσό των 20239.27 € .»

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποζημιωθεί ο αιτών Γεώργιος Κυριακούλης του Βασιλείου κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν1337/83, άρθρο 11 παρ. 2 & 3 του Ν3212/2003), με το ποσό των 20.239,27 € για την ρυμοτομούμενη έκταση ιδιοκτησίας του.

Β. Με την καταβολή της χρηματικής αποζημίωσης της παραγράφου Α της παρούσας, ο Δήμος Τρικκαίων εξοφλεί ολόκληρο το τίμημα για την ιδιοκτησία του Γεωργίου Κυριακούλη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 12/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / /2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**