



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 123/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Αίτηση του κ. Στέργιου Κατσίκα σχετικά με την απομάκρυνση παρτεριού στην πλατεία της Παναγίας Επίσκεψης».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 22<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 50894/16-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Καραγεώργος Ηλίας   | Πρόεδρος     |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος   | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσόγιας Δημήτριος   | Μέλος        |
| 4. Βαΐου Μαρία   | »            |
| 5. Γκουγκουστάμος Ζήσης αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Βαΐου Γιαννούλα |              |
| 6. Καραμπούλας Γεώργιος αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Κων/νου Μανώλη  |              |
| 7. Ιακωβάκη Μαρίνα   | Μέλος        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τριγώνης Κων/νος Μέλος
2. Παζαΐτης Δημήτριος »

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής **α)** την από 29-07-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕ ΘΕΜΑ :**

**Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 23098/17-04-2013 αίτηση του κου Κατσίκα Στέργιου σχετικά με την απομάκρυνση παρτεριού στην πλατεία της Παναγίας Επίσκεψης.**

Κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. **23098/17-04-2013** αίτησης του κου Κατσίκα Στέργιου σχετικά με την απομάκρυνση παρτεριού στην πλατεία της Παναγίας Επίσκεψης, καθώς αυτό επιφέρει άμεση βλάβη σε κτίσμα το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1492/44858/12-19-95 Υπουργική Απόφαση, που

δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 838/Β/05-10-95 και προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν3028/2002 και κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ο δυτικός τοίχος του θολωτού πέτρινου ισογείου, στο σημείο δηλαδή που βρίσκεται εξωτερικά το παρτέρι, είναι γεμάτος υγρασία, όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες. Ο τοίχος είναι πέτρινος χτισμένος με χώμα, όπως είθισται λόγω της παλαιότητας του μνημείου, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να συγκρατήσει την υγρασία που συσσωρεύεται στο υφιστάμενο παρτέρι όχι μόνο από τα νερά της βροχής αλλά και από την νέα στέγη που με ελεύθερη απορροή αποχετεύει σε αυτό. Η υγρασία έχει προχωρήσει και έχει ανέβει και στο ισόγειο, όπως φαίνεται και στην φωτογραφία Νο 4. Όλα αυτά μπορούν να επιφέρουν μεγάλες βλάβες στο μνημείο.

Επίσης κατόπιν του υπ' αριθμ. 26777/8-5-2013 εγγράφου μας και της υπ' αριθμ.1403/3-7-2013 απάντησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας για σχετική γνωμοδότηση γίνεται δεκτή η απομάκρυνση του παρτεριού με συγκεκριμένους όρους, δηλαδή την αποκατάσταση του συγκεκριμένου τμήματος με κατασκευαστικές μεθόδους και υλικά όμοια με αυτά του άμεσου κοινόχρηστου χώρου.

Τέλος την απομάκρυνση του παρτεριού και την αποκατάσταση του χώρου προτίθεται, σύμφωνα με την ανωτέρω αίτησή του, να την κάνει ο ιδιοκτήτης, πράγμα που σημαίνει ότι δεν επιβαρύνεται οικονομικά ο δήμος.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### **Εισηγούμαστε**

Την απομάκρυνση του παρτεριού και την αποκατάσταση του με κατασκευαστικές μεθόδους και υλικά όμοια με αυτά του άμεσου κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε να μην επέλθουν σοβαρές βλάβες στο μνημείο αλλά και στον γύρω ιστορικό περιβάλλοντα χώρο. Τόσο η απομάκρυνση όσο και η αποκατάσταση του χώρου να γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, κατόπιν συνεννοήσεως του με τις υπηρεσίες του Δήμου και ενημέρωσης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά την διάρκεια των εργασιών.

**β)** Την από 20-8-2013 εισήγηση της Δ/σης Πρασίνου & Κηποτεχνίας η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣ Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρικκαίων**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα απομάκρυνσης παρτεριού από τον αύλειο χώρο της «Αγίας Επίσκεψης»**

Κατόπιν αιτήσεως του κ. Κατσίκας Στεργίου με Αριθμ. Πρωτ.: 23098/17-04-2013 και μετά από αυτοψία που διενήργησε η υπηρεσία μας στις 02-05-2013, σας αναφέρουμε ότι πράγματι το συγκεκριμένο παρτέρι δημιουργεί πρόβλημα υγρασίας στον τοίχο του εν λόγω σπιτιού από τα νερά ποτίσματος, αλλά και από τα νερά της βροχής, καθώς το παρτέρι εφάπτεται με τον τοίχο, αλλά δεν είναι στεγανοποιημένο. Για το λόγο αυτό, συμφωνούμε με το αίτημα του κ. Κατσίκας Στεργίου, να απομακρυνθεί το συγκεκριμένο παρτέρι.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Ασπασία Καρανάσιου υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτές τις εισηγήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τις εισηγήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Στεργίου Κατσίκας και εγκρίνει την απομάκρυνση του παρτεριού στην πλατεία της Παναγίας Επίσκεψης και την αποκατάστασή του με κατασκευαστικές μεθόδους και υλικά όμοια με αυτά του άμεσου κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε να μην επέλθουν σοβαρές βλάβες στο μνημείο αλλά και στον γύρω ιστορικό περιβάλλοντα χώρο.

Τόσο η απομάκρυνση όσο και η αποκατάσταση του χώρου να γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, κατόπιν συνεννοήσεώς του με τις υπηρεσίες του Δήμου και ενημέρωσης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά την διάρκεια των εργασιών.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 123/2013**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 26 / 08 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**