



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα, 09/04/2013
Αριθ. Πρωτ.: 21164

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18
Τ.Κ. 42100
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου
ΤΗΛ. 2431 3 51192
FAX. 2431 0 77569

- Π Ρ Ο Σ:
1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων
Οδός Κολοκοτρώνη 30, Τρίκαλα
 2. Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου
Τρικκαίων

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **126/2013** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **126/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Τροποποίηση της με αριθμ. 106/2013 αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής αγοράς**».

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
κ.α.α.**

ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΜΑΝΤΑ

- **Συνημμένα:** Απόφαση Ο.Ε.
- **Εσωτερική Διανομή**
 1. Αρχείο Γραμματείας Ο.Ε.
 2. Αρχείο-Πρωτόκολλο



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 16/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 126/2013

«Τροποποίηση της με αριθμ. 106/2013 αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής αγοράς».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 05^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **19736/01-04-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(5)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή | μέλος |
| 5. Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος μέλος
3. Καϊκης Γεώργιος, μέλος
4. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα με τίτλο «**Τροποποίηση της με αριθμ. 106/2013 αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής αγοράς**» δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη αλλά συζητήθηκε ως επείγον κατόπιν ομόφωνης απόφασης των παρόντων, επειδή κρίθηκε αναγκαία η λήψη απόφασης άμεσα για τις ανάγκες του Δήμου Τρικκαίων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Τρικκαίων:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της με αριθμ. 106/2013 αναλυτική διακήρυξη για εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής αγοράς».

Εκ παραδρομής στην ως άνω διακήρυξη αναγράφεται ότι τα υπ' αριθμ. 27^α, 32, 36 & 38 ισόγεια εσωτερικά καταστήματα έχουν επιφάνεια (32,00) τ.μ. έκαστο ενώ το σωστό είναι (16,00) τ.μ. / έκαστο.

Για το λόγο αυτό ζητώ την τροποποίηση της ως άνω διακήρυξης ως εξής:

Άρθρο 1.

Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22 την Παρασκευή 19 Απριλίου 2013 και ώρα 12 μεσημβρινή.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι του δήμου Τρικκαίων.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 26 Απριλίου 2013 την ίδια ώρα και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι.

Άρθρο 3

Σαν ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 350,00 ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) για τα εξωτερικά καταστήματα και το ποσό των 200,00 ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) για τα εσωτερικά καταστήματα. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τρικκαίων το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 0,75% επί του ετήσιου πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου χρόνου.

Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι, ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων, χωρίς καμία οικονομική & άλλη απαίτηση.

Άρθρο 4

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ασκληπιού 22 μέχρι & την Πέμπτη 18 Απριλίου 2013 & ώρα 14:30 μ.μ.

Άρθρο 12

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, καθώς και τις διατάξεις του εδ. ε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της **106/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής αγοράς**», ως εξής:

Άρθρο 1.

Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22 την Παρασκευή 19 Απριλίου 2013 και ώρα 12 μεσημβρινή.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι του δήμου Τρικκαίων.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 26 Απριλίου 2013 την ίδια ώρα και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι.

Άρθρο 3

Σαν ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 350,00 ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) για τα εξωτερικά καταστήματα και το ποσό των 200,00 ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%) για τα εσωτερικά καταστήματα. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τρικκαίων το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 0,75% επί του ετήσιου πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου χρόνου.

Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι, ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων, χωρίς καμία οικονομική & άλλη απαίτηση.

Άρθρο 4

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ασκληπιού 22 μέχρι & την Πέμπτη 18 Απριλίου 2013 & ώρα 14:30 μ.μ.

Άρθρο 12

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 126/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 09/04/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**