



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 5/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 13/2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Αποζημίωση επικειμένων και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 1309023, Πούλιου Νικολάου του Δημητρίου, Πούλιου Γαρουφαλιάς συζ. Θεοφάνη και Πούλιου Δημητρίου του Θεοφάνη, στο Ο.Τ. Γ1187 Κ.Χ., στην περιοχή «Δεξιά οδού Καλαμπάκας»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9980/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
3. Γιαννούλας Βάϊος Μέλος
4. Τσόγιας Δημήτριος »
5. Μανώλης Κων/νος »
6. Βαΐου Μαρία »
7. Ιακωβάκη Μαρίνα »
8. Παζαΐτης Δημήτριος »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τριγώνης Κων/νος Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο κ. Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

<b>ΘΕΜΑ:</b>	Αποζημίωση επικειμένων και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 1309023, Πούλιου Νικολάου του Δημητρίου, Πούλιου Γαρουφαλιάς συζ. Θεοφάνη και Πούλιου Δημητρίου του Θεοφάνη, στο Ο.Τ.Γ1187 Κ.Χ., στην περιοχή « Δεξιά οδού Καλαμπάκας»
<b>ΣΧΕΤΙΚΑ:</b>	<p><b>α.</b> Η υπ' αριθμ. 6300 / 31-01-2013 αίτηση της κ. Ελένης χας Νικολάου Πούλιου</p> <p><b>β.</b> Το από 30-09-1991 Προεδρικό Διάταγμα, περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος Πολεοδομικής ενότητας Ι, του Δ.Τρικκαίων», ( ΦΕΚ 810/Δ/11-11-1991)</p> <p><b>γ.</b> Την υπ' αρ. 2339 / 08-08-1989 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, περί κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής «Δεξιά Καλαμπάκας»</p> <p><b>δ.</b> Η από 02-04-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή εκτίμησης επικειμένων του Δ.Τρικκαίων ( άρθρο 1, Π.Δ.5/86, Φ.Ε.Κ. 2/Α/17-01-86 )</p> <p><b>ε.</b> Η από 17-05-2013 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 1, του 5/86 Π.Δ/τος ( Φ.Ε.Κ. 2/Α/17-01-86 )</p>

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά και ότι :

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, (σχετ. γ), προβλέπεται ρυμοτόμηση τμήματος, τόσο της οικοπεδικής έκτασης της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 1309023, όσο και των επικειμένων σε αυτή, για τη δημιουργία του Κ.Χ.Γ1187, σύμφωνα με το από 02-04-2013 συνημμένο απόσπασμα σχεδ/τος Π.Ε., κλίμακας 1:1000.
2. Με την υπ' αριθμ. 6300 / 31-01-2013 αίτησή της, η κ. Ελένη χα Νικολάου Πούλιου, ζητά να αποζημιωθεί από το Δ. Τρικκαίων για το κτίσμα που υπάρχει εντός του Κ.Χ.Γ1187 και το οποίο βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας με Κ.Α. [1309023], της οποίας φέρεται ιδιοκτήτης ο θανών σύζυγός της Νικόλαος Πούλιος του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, η κ. Γαρουφαλιά Πούλιου συζ. Θεοφάνη, με ποσοστό 12.5% και ο κ. Δημήτριος Πούλιος του Θεοφάνη, με ποσοστό 37.5%, σύμφωνα με τα στοιχεία της ( σχετ. γ ) Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής.
3. Η υπηρεσία μας, κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε, εισηγήθηκε (σχετ. δ) στην Επιτροπή Εκτίμησης Επικειμένων τον καθορισμό τιμής μονάδας, για την αποζημίωση του εν λόγω κτίσματος, το οποίο όπως φαίνεται από τα συνημμένα αποσπάσματα Πολεοδομικής Μελέτης και ορθοφωτοχάρτη, προϋπήρχε του έτους 1979.
4. Η Επιτροπή Εκτίμησης Επικειμένων του Δήμου Τρικκαίων με την από 17-05-2013 έκθεσή της καθόρισε συνολική αποζημίωση για το εν λόγω κτίσμα το ποσό των 7394,40€.
5. Η αντικειμενική αξία στην ανωτέρω περιοχή και για τη συγκεκριμένη θέση, με Σ.Δ.= 0.6, κατά το χρόνο κύρωσης της Π.Ε. ( 8-8-2005 ), σύμφωνα με τις 132/2005, 211/2006 και 223/2007 Α.Δ.Σ., είναι 67,00 €/μ<sup>2</sup>
6. Στον κ. Νικόλαο Πούλιο του Δημητρίου, ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής «Δεξιά οδού Καλαμπάκας», με ποσοστό 50%, της ιδιοκτησίας στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω αποθήκη, αντιστοιχεί αποζημίωση επικειμένων ανάλογη του ποσοστού του, επί της αρχικής ιδιοκτησίας, δηλαδή ποσού : 7394.40 € x 50% = 3697.20 €. Επίσης δεν εκρεμμεί οφειλή εισφοράς σε χρήμα από τον Νικόλαο Πούλιο του Δημητρίου προς τον Δήμο Τρικκαίων.

Οπότε ο Δ. Τρικκαίων οφείλει στον κ. Νικόλαο Πούλιο του Δημητρίου 3697,20 €

7. Στον κ. Δημήτριο Πούλιο του Θεοφάνη, ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής «Δεξιά οδού Καλαμπάκας», με ποσοστό 37,50%, της ιδιοκτησίας στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω αποθήκη, αντιστοιχεί αποζημίωση επικειμένων ανάλογη του ποσοστού του, επί της αρχικής ιδιοκτησίας, δηλαδή ποσού :

7394.40 € x 37,5% = 2772.90 €. Δικαιούται επίσης αποζημίωση, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης της ιδιοκτησίας του, για 40,59 μ2. Οφείλει όμως εισφορά σε χρήμα για 113,84 μ2. Οπότε έπειτα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του προκύπτουν τα εξής:

- Υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα = 113,84 μ2 x 67,00 €/μ2 = 7627,28 €
- Δόσεις που έχουν καταβληθεί = 1 δόση = 635,61 €
- Δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη πλήρους τακτοποίησης = 40,59 μ2 x 67,00 €/μ2 = 2719,53 €
- Δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων = 7394,40 € x 37,5 % = 2772,90 €

Τελική προκύπτουσα οφειλή κατόπιν συμψηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων

$$= 7627,28 € - 635,61€ - 2719,53 € - 2772,90 € = 1499,24 €$$

Δηλαδή ο κ. Δημήτριος Πούλιος του Θεοφάνη οφείλει στο Δ. Τρικκαίων 1499,24 €

8. Στην κ. Γαρουφαλιά Πούλιου συζ. Θεοφάνη, ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής «Δεξιά οδού Καλαμπάκας», με ποσοστό 12,50%, της ιδιοκτησίας στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω αποθήκη, αντιστοιχεί αποζημίωση επικειμένων ανάλογη του ποσοστού της, επί της αρχικής ιδιοκτησίας, δηλαδή ποσού: 7394.40 € x 12,5% = 924,30 € . Δικαιούται επίσης αποζημίωση, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης της ιδιοκτησίας της, για 13,54 μ2. Οφείλει όμως εισφορά σε χρήμα για 37,95 μ2, Οπότε έπειτα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της προκύπτουν τα εξής :

- Υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα = 37,95 μ2 x 67,00 €/μ2 = 2542,65 €
- Δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη πλήρους τακτοποίησης = 17,41 μ2 x 67,00 €/μ2 = 1166,47 €
- Δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων = 7394.40 € x 12,5% = 924,30 €

Τελική προκύπτουσα οφειλή κατόπιν συμψηφισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων

$$= 2542,65 € - 1166,47 € - 924,30 € = 451,88 €$$

Δηλαδή η κ. Γαρουφαλιά Πούλιου συζ. Θεοφάνη οφείλει στο Δ. Τρικκαίων 451,88 €

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :**

1. Υπέρ της έγκρισης της αποζημίωσης των επικειμένων, όπως αυτή καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του αριθ. 5/86 Π.Δ/τος, με την από 17-05-2013 έκθεσή της.
2. Υπέρ της έγκρισης πίστωσης ποσού αποζημίωσης 3697.20 €, στον κ. Νικόλαο Πούλιο του Δημητρίου
3. Υπέρ του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του κ. Δημήτριου Πούλιου του Θεοφάνη, την διαγραφή του βεβαιωθέντος χρηματικού καταλόγου στο όνομά του και την βεβαίωση του τελικού ποσού που προκύπτει έπειτα από τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, δηλαδή τη βεβαίωση ποσού 1499,24 € ( που οφείλει ο κ. Δημήτριος Πούλιος )
4. Υπέρ του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της κ. Γαρουφαλιάς Πούλιου συζ Θεοφάνη, την διαγραφή του βεβαιωθέντος χρηματικού καταλόγου στο όνομά της και την βεβαίωση του τελικού ποσού που προκύπτει έπειτα από τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της, δηλαδή τη βεβαίωση ποσού 451,88 € (που οφείλει η κ. Γαρουφαλιά Πούλιου)
5. Τα ανωτέρω να βεβαιωθούν από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Ανδριανή Τσιγαρίδα υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1.** Υπέρ της έγκρισης της αποζημίωσης των επικειμένων, όπως αυτή καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του αριθ. 5/86 Π.Δ/τος, με την από 17-05-2013 έκθεσή της.
- 2.** Υπέρ της έγκρισης πίστωσης ποσού αποζημίωσης 3697.20 €, στον κ. Νικόλαο Πούλιο του Δημητρίου
- 3.** Υπέρ του συμφηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του κ. Δημήτριου Πούλιου του Θεοφάνη, την διαγραφή του βεβαιωθέντος χρηματικού καταλόγου στο όνομά του και την βεβαίωση του τελικού ποσού που προκύπτει έπειτα από τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του, δηλαδή τη βεβαίωση ποσού 1499,24 € (που οφείλει ο κ. Δημήτριος Πούλιος)
- 4.** Υπέρ του συμφηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της κ. Γαρουφαλίας Πούλιου συζ Θεοφάνη, την διαγραφή του βεβαιωθέντος χρηματικού καταλόγου στο όνομά της και την βεβαίωση του τελικού ποσού που προκύπτει έπειτα από τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών της, δηλαδή τη βεβαίωση ποσού 451,88 € (που οφείλει η κ. Γαρουφαλιά Πούλιου)
- 5.** Τα ανωτέρω να βεβαιωθούν από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Δημήτριος Παζαϊτης απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 13/2014**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Τρίκαλα 28 / 02 / 2014**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**