



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 16/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 142/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Δήμητρας και Αικατερίνης Μπαλατσούκα, στα Σαράγια»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 59214/20-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 2. Τσόγιας Δημήτριος         | Μέλος        |
| 3. Μανώλης Κων/νος           | »            |
| 4. Τριγώνης Κων/νος          | »            |
| 5. Ιακωβάκη Μαρίνα           | »            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| 1.Καραγεώργος Ηλίας   | Πρόεδρος |
| 2. Γιαννούλας Βαΐος   | Μέλος    |
| 3. Βαΐου Μαρία        | »        |
| 4. Παζαΐτης Δημήτριος | »        |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 06-09-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ : «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Δήμητρας και Αικατερίνης Μπαλατσούκα, στα Σαράγια».**

**ΣΧΕΤΙΚΑ : Η με αριθ. πρωτ. 2054/17-5-12 αίτηση.**

Με την παραπάνω αίτηση, οι **Δήμητρα και Αικατερίνη Μπαλατσούκα του Κων/νου**, ιδιοκτήτριες του οικοπέδου με αριθ. 14 του Ο.Τ. Γ877 της Πολ. Ενότητας «Σαράγια» και με ποσοστά συνιδιοκτησίας 33,33% και 66,67% αντίστοιχα, **ζητούν να αποζημιώσουν συμβιβαστικά το Δήμο Τρικκαίων για την προσκυρούμενη**

**δημοτική έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-38-40-Α), εμβαδού  $E=20,50 \mu^2$ , που φαίνεται στο υπό κλίμακας 1:500 απόσπασμα σχεδίου πράξης εφαρμογής.**

**Η δημοτική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα καταργούμενης οδού, η οποία προσκυρώνεται εκατέρωθεν στις ιδιοκτησίες με αριθ. 12, 13, 14, 15, 16, του Ο.Τ. Γ877, βάσει της κυρωμένης πράξης εφαρμογής και της 64<sup>ης</sup> Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, που κυρώθηκαν με τις αριθ. 2619/28-7-03 και 4453/21-12-10, αποφάσεις Νομάρχη Τρικάλων, αντίστοιχα.**

**Με την προσκύρωση όμως αυτή, αποκλείεται η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες 16 & 17 του Ο.Τ. Γ877, επειδή δεν έχει διανοιχθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. Γ877 & Γ879, στον οποίο έχουν μοναδικό πρόσωπο.**

**Έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας, οι από 20-7-12 & 23-7-12 υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω ιδιοκτητών, στις οποίες δηλώνουν ότι δεν θα περιφράξουν τις πλευρές Δ-38, 38-40, 40-Α του προσκυρούμενου τμήματος, καθώς και ότι δεν θα καταλάβουν το τμήμα αυτό, μέχρι την πλήρη διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ877 & Γ879, αποδεχόμενες να συμπεριληφθούν τα ανωτέρω, ως όρος, στο συμβόλαιο μεταβίβασης.**

**Με το από 9-8-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατόπιν του υπ' αριθ. 6332/31-1-2013 ερωτήματος της υπηρεσίας μας, γίνεται γνωστό ότι μπορεί να γίνει συμβιβαστικά η ανωτέρω προσκύρωση, υπό τον όρο ότι, οι ανωτέρω ιδιοκτήτες θα δηλώσουν στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο, ότι δεν θα περιφράξουν τις πλευρές Δ-38, 38-40, 40-Α του προσκυρούμενου τμήματος, καθώς και ότι δεν θα καταλάβουν το τμήμα αυτό και δεν θα δομήσουν στο τμήμα αυτό, μέχρι την πλήρη διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ877 & Γ879. Η δέσμευση αυτή θα ισχύει και είναι υποχρεωμένος να την αποδέχεται, οποιοσδήποτε ειδικός ή καθολικός διάδοχος της ιδιοκτησίας αυτής, ήτοι θα πρέπει να τίθεται ως όρος, σε κάθε μελλοντική μεταβίβαση προς τρίτους.**

**Επίσης, έχοντας υπ' όψη :**

- 1. Ότι η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στον Τομέα ΙΕ και έχει Σ.Δ. : 0,8.**
- 2. Την αριθ. 223/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζεται η τιμή για προσκυρώσεις μικρών εδαφικών τμημάτων και η οποία ανέρχεται στα  $173 \text{ €}/\mu^2$  στην περιοχή «Σαράγια» και για Σ.Δ.=0,8.**

#### **Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

- 1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία, εμβαδού  $E = 20,50 \mu^2$ , όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-38-40-Α, στο από /09/2013 τοπ. διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, με το ποσό των  $20,50 \mu^2 * 173 \text{ €}/\mu^2 = 3.546,50 \text{ €}$ , και ειδικότερα :**
  - Δήμητρα Μπαλατσούκα =  $3.546,50 \text{ €} * 33,33\% = 1.182,05 \text{ €}$**
  - Αικατερίνη Μπαλατσούκα =  $3.546,50 \text{ €} * 66,67\% = 2.364,45 \text{ €}$**
- 2. Να συμπεριληφθεί ο όρος στο συμβόλαιο μεταβίβασης, όπως αναφέρεται στο από 9-8-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.**
- 3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, της έκτασης των  $E=20,50\mu^2$  μετά την εξόφληση του συνολικού τμήματος.**

#### **4. Τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τις αιτούσες.**

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Αντιπροέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

**1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων** για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία, εμβαδού **E = 20,50 μ<sup>2</sup>**, όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-38-40-Α, στο από 06/09/2013 τοπ. διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, **με το ποσό των 20,50 μ<sup>2</sup> \* 173 €/μ<sup>2</sup> = 3.546,50 €, και ειδικότερα :**

- **Δήμητρα Μπαλατσούκα = 3.546,50 € \* 33,33% = 1.182,05 €**
- **Αικατερίνη Μπαλατσούκα = 3.546,50 € \* 66,67% = 2.364,45 €**

**2. Να συμπεριληφθεί ο όρος στο συμβόλαιο μεταβίβασης, όπως αναφέρεται στο από 9-8-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.**

**3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, της έκτασης των E=20,50μ<sup>2</sup> μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.**

**4. Τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τις αιτούσες.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 142/2013**

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΛΕΞ. ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 01 / 10 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**