



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 16/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 143/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αποζημίωση επικειμένων και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης και επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 1309045, Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη, στην Πολεοδομική Ενότητα «Δεξιά οδού Καλαμπάκας»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 59214/20-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 2. Τσόγιας Δημήτριος | Μέλος |
| 3. Μανώλης Κων/νος | » |
| 4. Τριγώνης Κων/νος | » |
| 5. Ιακωβάκη Μαρίνα | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1.Καραγεώργος Ηλίας | Πρόεδρος |
| 2. Γιαννούλας Βάιος | Μέλος |
| 3. Βαΐου Μαρία | » |
| 4. Παζαΐτης Δημήτριος | » |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.
Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ:	Αποζημίωση επικειμένων και συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης και επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 1309045, Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη, στην Πολεοδομική Ενότητα «Δεξιά οδού Καλαμπάκας»
ΣΧΕΤΙΚΑ:	<p>α. Το από 30-09-1991 Προεδρικό Διάταγμα, περί « Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος Πολεοδομικής ενότητας Ι, του Δ.Τρικκαίων », (ΦΕΚ 810/Δ/11-11-1991)</p> <p>β. Η με αριθμ. 2339 / 08-08-2005 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, περί κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής «Δεξιά Καλαμπάκας»</p> <p>γ. Η με αριθμ. 5809 / 21-11-2006 αίτηση της κ.Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη (αρ. πρωτ. Πολεοδομίας)</p> <p>δ. Η με αριθμ. 869 / 12-01-2010 αίτηση της κ.Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη (αρ. πρωτ. Τεχν. Υπηρεσίας)</p> <p>ε. Η με αριθμ. 60 /12-01-2010 αίτηση της κ.Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη (αρ. πρωτ. Πολεοδομίας)</p> <p>στ. Το με αριθμ. 148885 / 9846 / 15-03-2012 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη</p> <p>ζ. Το με αριθμ. 1059 / 02-05-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας προς τον Συνηγόρο του Πολίτη</p> <p>η. Το με αριθμ. 148885 / 16449 / 10-05-2012 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη</p> <p>θ. Η από 14-02-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή εκτίμησης επικειμένων του Δ.Τρικκαίων (άρθρο 1, Π.Δ.5/86, Φ.Ε.Κ. 2/Α/17-01-86)</p> <p>ι. Το με αριθμ. 2035/26-02-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών του Δ.Τρικκαίων, σχετικά με τη διάνοιξη οδού εντός σχεδίου.</p> <p>κ. Η από 17-05-2013 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 1, του 5/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 2/Α/17-01-86)</p> <p>λ. Η με αριθμ. 52313 / 23-08-2013 αίτηση της κ. Φωτεινής Δημουλά-Γιάννη, για συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας της</p>

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά και ότι:

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κυρωμένης Πράξης εφαρμογής στην περιοχή Δεξιά Οδού Καλαμπάκας, η κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη, είναι ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. [1309045], στο Ο.Τ.Γ1168α, εμβαδού E=553,61 τ.μ., για την οποία ισχύουν τα παρακάτω :

- Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας Εαρχ. = 553,61τ.μ.
- Εμβαδό εισφοράς σε γη Εισφ = 91,08 τ.μ.
- Εμβαδό ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη = 462,53 τ.μ.
- Εμβαδό ρυμοτομούμενο Ερυμ = 553,61 τ.μ.
- Εμβαδό αποδιδόμενο Εαποδ = 379,52τ.μ. (Γ 1126, οικ. 05N)
- Εμβαδό αποζημίωσης Εαποζ= 83,01τ.μ. (λόγω μη πλήρους τακτοποίησης)
- Εμβαδό εισφοράς σε χρήμα Εχρημ= 28,93τ.μ.

Λόγω της, εξ ολοκλήρου, δέσμευσης της παραπάνω αρχικής ιδιοκτησίας, από την πολεοδομική μελέτη (σχετ.α), ως Χώρο Σχολείων, αποδόθηκε στην ιδιοκτήτρια με την Πράξη Εφαρμογής (σχετ.β), προς αποκατάστασή της, το οικόπεδο με αριθμό 05N, στο Ο.Τ. Γ1126 , συνολικού εμβαδού E=379,52 τ.μ., τακτοποιώντας την όμως με έλλειμμα εμβαδού 83,01 μ2, για το οποίο δικαιούται να αποζημιωθεί.

Επιπλέον το νέο οικόπεδο 05N που αποδόθηκε ως αποκατάσταση από τράπεζα γης του Δ.Τρικκαίων, στην κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη, δεν μπορούσε να καταληφθεί

από τη νέα ιδιοκτήτρια, εξαιτίας του εδώ και χρόνια διαμορφωμένου, σε λάθος θέση δρόμου, ο οποίος διερχόταν εξολοκλήρου μέσα από το οικόπεδο αυτό, και ο οποίος διανοίχθηκε τελικώς στη σωστή θέση πριν από λίγους μήνες, οπότε και απελευθερώθηκε το δοθέν προς αποκατάσταση οικόπεδο.

Με την από 23-08-2013 αίτησή της η κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη ζητά για το συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας της, να ληφθεί υπόψη η 12ετής, χωρίς δική της υπαιτιότητα, καθυστέρηση αποκατάστασης της ιδιοκτησίας της και να αποζημιωθεί σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα αντικειμενική αξία.

Η αντικειμενική αξία, στην ανωτέρω περιοχή και για τη συγκεκριμένη θέση, με Σ.Δ.= 0.6, από 01-03-2007 έως σήμερα, είναι 113.00 €/μ², σύμφωνα με την 211/2006 Α.Δ.Σ.

Η αποδιδόμενη ιδιοκτησία οφείλει λόγω εισφοράς σε χρήμα: 28,93 μ²

Επειδή όμως της αποδόθηκε έκταση μικρότερη από αυτή που θα έπρεπε να της αποδοθεί, πρέπει να αποζημιωθεί για έκταση εμβαδού Εαποζ= 462,53 - 379,52 = 83,01 μ²

Μετά από συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, με την αποζημίωση, που δικαιούται λόγω μη πλήρους τακτοποίησης, προκύπτει οφειλή του Ο.Τ.Α. προς την ιδιοκτήτρια για : 83,01μ² - 28,93 μ² = 54,08 μ², δηλαδή για ποσό 54,08 μ² x 113,00€/μ² = 6111,04 €

- B.** Επίσης με τις παραπάνω αιτήσεις της η κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη ζητά, μεταξύ άλλων, να αποζημιωθεί και για τα επικείμενα της αρχικής της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 1309045, στο Ο.Τ.Γ1168Α, λόγω της εξολοκλήρου δέσμευσής της για Χώρο Γυμνασίου-Λυκείου. Για το λόγο αυτό και έπειτα από σχετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, η Επιτροπή του άρθρου 1, του 5/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 2/Α/17-01-86), με την από 17-05-2013 έκθεσή της καθόρισε ως συνολική τιμή αποζημίωσης επικειμένων το ποσό των 1026,76 €.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

1. Υπέρ της έγκρισης της αποζημίωσης των επικειμένων, όπως αυτή καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του αριθ. 5/86 Π.Δ/τος, με την από 17-05-2013 έκθεσή της .
2. Υπέρ της έγκρισης του συμψηφισμού δικαιωμάτων (αποζημίωση επικειμένων, αποζημίωση λόγω μη πλήρους τακτοποίησης) και υποχρεώσεων (εισφορά σε χρήμα)
3. Υπέρ της έγκρισης της ισχύουσας σήμερα αντικειμενικής αξίας, δηλαδή 113,00€/μ², ως τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της οφειλής του Ο.Τ.Α. που προκύπτει από συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, με την αποζημίωση, που δικαιούται η κ Γιάννη-Δημουλά, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης
4. Υπέρ της έγκρισης πίστωσης ποσού 6111,04 € + 1026,76 € = 7137,80 €, στην κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη
5. Η ανωτέρω οφειλή να βεβαιωθεί από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Αντιπροέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Υπέρ της έγκρισης της αποζημίωσης των επικειμένων, όπως αυτή καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του αριθ. 5/86 Π.Δ/τος, με την από 17-05-2013 έκθεσή της .
2. Υπέρ της έγκρισης του συμφηφισμού δικαιωμάτων (αποζημίωση επικειμένων, αποζημίωση λόγω μη πλήρους τακτοποίησης) και υποχρεώσεων (εισφορά σε χρήμα)
3. Υπέρ της έγκρισης της ισχύουσας σήμερα αντικειμενικής αξίας, δηλαδή 113,00€/μ², ως τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της οφειλή του Ο.Τ.Α. που προκύπτει από συμφηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, με την αποζημίωση, που δικαιούται η κ Γιάννη-Δημουλά, λόγω μη πλήρους τακτοποίησης
4. Υπέρ της έγκρισης πίστωσης ποσού 6111,04 € + 1026,76 € = 7137,80 €, στην κ. Φωτεινή Δημουλά-Γιάννη
5. Η ανωτέρω οφειλή να βεβαιωθεί από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 143/2013

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΛΕΞ. ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 01 / 10 / 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ