



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2012 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 146/2012

Επιβολή τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

Στα Τρίκαλα σήμερα την 23^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **13/17780/19-03-2012** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαϊτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση του Γραφείου Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας που αφορά στην **επιβολή τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων**:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 551/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Τρικκαίων», την παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Προτείνει

Α. Για τη Δημοτική Κοινότητα Τρικάλων

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

1. Το τέλος για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα να παραμείνει όπως ισχύει μέχρι σήμερα (σύμφωνα με την 144/2009 ΑΔΣ) και ορίζεται ως εξής

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:

1. Ασκληπιού, Βύρωνος & Καρανάσιου σε **80,00 €/τ.μ. ετησίως**
2. Ιουλ. Αδάμ, Ιπποκράτους & Βύρωνος αρ. 5 σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
3. Βύρωνος από Νο 11 & 14 αντίστοιχα προς Γαριβάλδη σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
4. Απόλλωνος από Νο 3 & 4 αντίστοιχα σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
5. Καρανάσιου από Νο 4 & είσοδο ξενοδοχείου ΝΤΙΝΑ προς Κοραή σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
6. Χατζηπέτρου, Υψηλάντου, Γρ. Πατριάρχου, Ανδρούτσου, Κάνιγγος, Ερυθρού Σταυρού σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
7. Κονδύλη (μέχρι το ύψος της οδού Φιλίππου), Καραϊσκάκη, Γλάδστωνος, Γαμβέτα, Στουρνάρα σε **40,00 €/τ.μ. ετησίως.**
8. Κονδύλη (από το ύψος της οδού Φιλίππου) έως τέρμα & πεζόδρομοι Αγ.Μονής σε **18,00 €/τ.μ. ετησίως.**

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ:

1. Ασκληπιού, Β. Τσιτσάνη, Στρ. Σαράφη, Κονδύλη, Νικοτσάρα και λοιπά πεζοδρόμια σε **18,00 €/τ.μ. ετησίως.**
Οικισμοί & Περιφέρεια σε **8,00 €/τ.μ. ετησίως.**

ΠΛΑΤΕΙΕΣ:

1. Αχιλλείου & Ρήγα Φερραίου σε **58,00 €/τ.μ. ετησίως.**
2. Εθν. Αντίστασης, Πολυτεχνείου, Μακαρίου, Χατζηπέτρου, Φυλακών, Σιδ. Σταθμού, Συνοικισμού και λοιπές πλατείες της πόλης σε **29,00 €/τ.μ. ετησίως.**

Β. Δημοτικές Ενότητες.

Το τέλος για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα στις τοπικές κοινότητες σε **5,00 €/τ.μ. ετησίως.**

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Το τέλος χρήση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πεζόδρομους-πεζοδρόμια-πλατείες ορίζεται στο ποσό των **23€/τμ. ετησίως (144/2009 ΑΔΣ)**

2. ΨΥΓΕΙΑ –ΣΚΑΛΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο (2) στάντ πώλησης εντύπων, ενός(1) ψυγείου παγωτών και ενός(1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών

Το ετήσιο τέλος επιβάλετε ανάλογα με την ζώνη σύμφωνα με τις αριθμ. 105 & 229/2000 ΑΔΣ για τα ψυγεία παγωτών & αναψυκτικών ως εξής :

1.ΨΥΓΕΙΑ

146,74€ στα όρια της πόλης και 76,37€ στην περιφέρεια . Προτείνεται ετήσιο τέλος 140,00 € ετησίως έως τα όρια της πόλης και 70,00 € ετησίως στους οικισμούς και στις τοπικές κοινότητες.

2.ΣΚΑΛΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ(105/2000 ΑΔΣ)

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ
A	73,37
B	58,69
Γ	44,02

Για τις σκαλιέρες περιοδικού τύπου προτείνεται ετήσιο τέλος **45,00€.**

ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Για τη Δημοτική Κοινότητα Τρικάλων

Η τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδιών (Λούνα Παρκ με περισσότερα του ενός παιχνίδια) επιτρέπεται στις εξής θέσεις α) Χώρος Ζωαγοράς αν δεν αναπτύσσεται εκεί άλλη δραστηριότητα) β) χώρος τέλεσης ετήσιας εμποροπανηγύρης στις Καρνές, εκτός από τον μήνα Σεπτέμβριο του κάθε έτους. Σαν τέλος χρήσης του χώρου προτείνεται το ποσό των **500,00 € ετησίως**

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που αφορά τη διεξαγωγή διαφόρων εμπορικών εκθέσεων ορίζεται (425/2006 ΑΔΣ) ως εξής:

Α) για κατάληψη χώρου για έκθεση αυτοκινήτου σε **250,00 €/ το αυτοκίνητο**.

Β) για κατάληψη χώρου για εμπορικές χρήσεις σε **60,00 €/τ.μ.**

Γ) για κατάληψη χώρου για πώληση καλαμποκιού, ποπ – κορν, καστανών κ.λ.π. σε 50,00 €.

Προτείνεται α) Κατάληψη χώρου για έκθεση αυτοκινήτων το ποσό των **300,00 €**

β) για κατάληψη χώρου για εμπορικές χρήσεις (όπως πώληση βιβλίων, ψιλικών) **60,00 € / ανά περίοδο**

β) για κατάληψη χώρου για πώληση καλαμποκιού, ποπ-κορν, κάστανων κλπ **50,00 € / ανά περίοδο**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Ο κοινόχρηστος χώρος έχει επιμεριστεί σε ζώνες Πολυτελείας, Α, Β, Γ, Δ, Νεοεντα/μενα και οικισμοί από την Δ/ση Πολεοδομίας. Το τέλος για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών επιβάλετε ανάλογα με την ζώνη καθώς και η εγγύηση για την αποκατάσταση τυχών ζημιών.

Ζώνη	Τιμή /τμ	Εγγύηση
Πολυτελείας	16,14€	264,12€
Ζώνη Α	10,27€	146,74€
Ζώνη Β	6,46€	88,04€
Ζώνη Γ	2,35€	58,69€
Νεοεν/μενα και Οικισμοί	1,47€	23,48€

Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος ,το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή της πρόσοψης του οικοπέδου.

Με την 137/2004 ΑΔΣ ορίζεται το χρονικό διάστημα για την χορήγηση αδειών κατάληψης ως εξής:

1. Για τις πολυόροφες οικοδομές να πληρώνουν για δύο(2) έτη.
2. Για τις διόροφες οικοδομές για ένα (1) έτος
3. Για συντηρήσεις και ανακαινίσεις για δύο (2) μήνες

ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΕΣ & ΑΝΤΛΙΕΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-ΚΑΔΟΙ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ

Το τέλος κατάληψης για τα παραπάνω ορίζεται ανάλογα με την Ζώνη, όπως έχουν οριστεί από την Δ/ση Πολεοδομίας .

Ζώνη	Τιμή / ημέρα	Εγγύηση
Πολυτελείας	100€	264,12€
Ζώνη Α	70€	146,74€
Ζώνη Β	55€	88,04€
Ζώνη Γ	30€	58,69€

Προτείνεται

1. Το τέλος κατάληψης για τις μπετονιέρες & αντλίες ετοιμού σκυροδέματος να παραμείνει όπως ορίζεται ανωτέρω

2. Το τέλος χρήσης χώρου με κάδους ανακαίνιστων να διαμορφωθεί ανάλογα με τη ζώνη ως εξής:

Ζώνη	Τιμή / ημέρα
Πολυτελείας	50 €
Ζώνη Α	50 €
Ζώνη Β	30 €
Ζώνη Γ	15 €
Τοπικές κοινότητες	10 €

ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ

Το ετήσιο τέλος σύμφωνα με την 306/2010 Α.Δ.Σ. ορίζεται για πλήρη μορφή (δάπεδο & στέγη) στο ποσό των **20,00 € /τ.μ.** , για δάπεδο ή στέγη μόνο στο ποσό των **15,00 € / τ.μ.**

Από το τμήμα Εσόδων
Λώλη Παρασκευή

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγησης του αρμόδιου τμήματος, τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Αποδέχεται την εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Τρικκαίων την επιβολή τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, όπως παρακάτω:

Α. Για τη Δημοτική Κοινότητα Τρικάλων

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Το τέλος για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα να παραμείνει όπως ισχύει μέχρι σήμερα (σύμφωνα με την 144/2009 ΑΔΣ) και ορίζεται ως εξής:

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:

1. Ασκληπιού, Βύρωνος & Καρανάσιου σε **80,00€/τ.μ. ετησίως**
2. Ιουλ. Αδάμ, Ιπποκράτους & Βύρωνος αρ. 5 σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
3. Βύρωνος από Νο 11 & 14 αντίστοιχα προς Γαριβάλδη σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
4. Απόλλωνος από Νο 3 & 4 αντίστοιχα σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
5. Καρανάσιου από Νο 4 & είσοδο ξενοδοχείου ΝΤΙΝΑ προς Κοραή σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
6. Χατζηπέτρου, Υψηλάντου, Γρ. Πατριάρχου, Ανδρούτσου, Κάνιγγος, Ερυθρού Σταυρού σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
7. Κονδύλη (μέχρι το ύψος της οδού Φιλίππου), Καραισκάκη, Γλάδωνος, Γαμβέτα, Στουρνάρα σε **40,00€/τ.μ. ετησίως.**
8. Κονδύλη (από το ύψος της οδού Φιλίππου) έως τέρμα & πεζόδρομοι Αγ.Μονής σε **18,00€/τ.μ. ετησίως.**

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ:

1. Ασκληπιού, Β. Τσιτσάνη, Στρ. Σαράφη, Κονδύλη, Νικοτσάρα και λοιπά πεζοδρόμια σε **18,00 € /τ.μ. ετησίως.**

2. Οικισμοί & Περιφέρεια σε **8,00 €/τ.μ. ετησίως**.

ΠΛΑΤΕΙΕΣ:

1. Αχιλλείου & Ρήγα Φερραίου σε **58,00 €/τ.μ. ετησίως**.
2. Εθν. Αντίστασης, Πολυτεχνείου, Μακαρίου, Χατζηπέτρου, Φυλακών, Σιδ. Σταθμού, Συνοικισμού και λοιπές πλατείες της πόλης σε **29,00 €/τ.μ. ετησίως**.

Β. Δημοτικές Ενότητες.

Το τέλος για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα στις τοπικές κοινότητες σε **5,00 €/τ.μ. ετησίως**.

• **ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

Το τέλος χρήση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πεζόδρομους-πεζοδρόμια-πλατείες ορίζεται στο ποσό των **23€/τ.μ. ετησίως** (144/2009 ΑΔΣ).

• **ΨΥΓΕΙΑ –ΣΚΑΛΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο (2) στάντ πώλησης εντύπων, ενός(1) ψυγείου παγωτών και ενός(1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών

Το ετήσιο τέλος επιβάλετε ανάλογα με την ζώνη σύμφωνα με τις αριθμ. 105 & 229/2000 ΑΔΣ για τα ψυγεία παγωτών & αναψυκτικών ως εξής :

1.ΨΥΓΕΙΑ

146,74€ στα όρια της πόλης και **76,37€** στην περιφέρεια . Προτείνεται ετήσιο τέλος **140,00 € ετησίως** έως τα όρια της πόλης και **70,00 € ετησίως** στους οικισμούς και στις τοπικές κοινότητες.

2.ΣΚΑΛΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ(105/2000 ΑΔΣ)

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ
A	73,37
B	58,69
Γ	44,02

Για τις σκαλιέρες περιοδικού τύπου προτείνεται ετήσιο τέλος **45,00€**.

• **ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

Για τη Δημοτική Κοινότητα Τρικάλων

Η τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδιών (Λούνα Παρκ με περισσότερα του ενός παιχνίδια) επιτρέπεται στις εξής θέσεις α) Χώρος Ζωαγοράς αν δεν αναπτύσσεται εκεί άλλη δραστηριότητα β) χώρος τέλεσης ετήσιας εμποροπανήγυρης στις Καρυές, εκτός από τον μήνα Σεπτέμβριο του κάθε έτους. Σαν τέλος χρήσης του χώρου προτείνεται το ποσό των **500,00 € ετησίως**

• **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ**

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που αφορά τη διεξαγωγή διαφόρων εμπορικών εκθέσεων ορίζεται (425/2006 ΑΔΣ) ως εξής:

A) για κατάληψη χώρου για έκθεση αυτοκινήτου σε 250,00 €/ το αυτοκίνητο.

B) για κατάληψη χώρου για εμπορικές χρήσεις σε 60,00 €/τ.μ.

Γ) για κατάληψη χώρου για πώληση καλαμποκιού, ποπ – κορν,καστάνων κ.λ.π. σε 50,00 €.

Προτείνεται α) Κατάληψη χώρου για έκθεση αυτοκινήτων το ποσό των **300,00 €**

- β) για κατάληψη χώρου για εμπορικές χρήσεις (όπως πώληση βιβλίων, ψιλικών) **60,00€/ανά περίοδο**
 β) για κατάληψη χώρου για πώληση καλαμποκιού, ποπ-κορν, κάστανων κλπ **50,00€/ ανά περίοδο**

• **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

Ο κοινόχρηστος χώρος έχει επιμεριστεί σε ζώνες Πολυτελείας, Α, Β, Γ, Δ, Νεοεντα/μενα και οικισμοί από την Δ/ση Πολεοδομίας. Το τέλος για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών επιβάλετε ανάλογα με την ζώνη καθώς και η εγγύηση για την αποκατάσταση τυχών ζημιών.

Ζώνη	Τιμή /τμ	Εγγύηση
Πολυτελείας	16,14€	264,12€
Ζώνη Α	10,27€	146,74€
Ζώνη Β	6,46€	88,04€
Ζώνη Γ	2,35€	58,69€
Νεοεν/μενα και Οικισμοί	1,47€	23,48€

Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος ,το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή της πρόσοψης του οικοπέδου. Με την 137/2004 ΑΔΣ ορίζεται το χρονικό διάστημα για την χορήγηση αδειών κατάληψης ως εξής:

4. Για τις πολυώροφες οικοδομές να πληρώνουν για δύο(2) έτη.
5. Για τις διώροφες οικοδομές για ένα (1) έτος
6. Για συντηρήσεις και ανακαινίσεις για δύο (2) μήνες

• **ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΕΣ & ΑΝΤΛΙΕΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-ΚΑΛΟΙ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ**

Το τέλος κατάληψης για τα παραπάνω ορίζεται ανάλογα με την Ζώνη, όπως έχουν οριστεί από την Δ/ση Πολεοδομίας .

Ζώνη	Τιμή / ημέρα	Εγγύηση
Πολυτελείας	100€	264,12€
Ζώνη Α	70€	146,74€
Ζώνη Β	55€	88,04€
Ζώνη Γ	30€	58,69€

Προτείνεται

1. Το τέλος κατάληψης για τις μπετονιέρες & αντλίες ετοιμού σκυροδέματος να παραμείνει όπως ορίζεται ανωτέρω

2. Το τέλος χρήσης χώρου με κάδους ανακαινίσεων να διαμορφωθεί ανάλογα με τη ζώνη ως εξής:

Ζώνη	Τιμή/ημέρα
Πολυτελείας	50 €
Ζώνη Α	50 €
Ζώνη Β	30 €
Ζώνη Γ	15 €
Τοπικές κοινότητες	10 €

ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ

Το ετήσιο τέλος σύμφωνα με την 306/2010 Α.Δ.Σ. ορίζεται για πλήρη μορφή (δάπεδο & στέγη) στο ποσό των **20,00 € /τ.μ.**, για δάπεδο ή στέγη μόνο στο ποσό των **15,00 € / τ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 146/2012.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
**Τρίκαλα 26-3-2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**