



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα 22 / 09 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 55672

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Ζωή Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 150/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 150/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρούμενη έκταση από την ιδιοκτησία με Κ.Α.0504008 στο Γ1082 στην περιοχή «Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 16/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 150/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρούμενη έκταση από την ιδιοκτησία με Κ.Α.0504008 στο Γ1082 στην περιοχή «Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 53222/12-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κολότσιος Απόστολος	Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
3. Τσίνας Δημήτριος	Μέλος
4. Τσόγιας Δημήτριος	»
5. Αναστασίου Χρήστος	»
6. Τσιτσιούλας Χρήστος	»

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραγεώργος Ηλίας	Μέλος
2. Μισυρλής Αχιλλέας	»
3. Τσιάννας Βασίλειος	»

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Βασιλείου Πουλιανίτη) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ <<ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.0504008 ΣΤΟ Γ1082 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ << ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ-ΤΡΙΚΚΑΙΟΓΛΟΥ>> >.

ΣΧΕΤ Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.1676/1-6-2011 ΑΙΤΗΣΗ ΘΩΜΟΥ ΖΩΗΣ

Με την ανωτέρω αίτηση, η φερόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με κτημ/κό αριθμό (ΚΑ) 0504008 στο Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ1082, υπό στοιχεία Κ-Α-Β-Γ-Δ1-Θ-Η-Ε1-Ε-2-Κ (κόκκινο χρώμα) εμβαδού Ε=303,02τμ, στην περιοχή που συντάσσεται η πράξη εφαρμογής << Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου>>, ζητά ν'

αποζημιώσει το Δήμο Τρικκαίων για προσκυρούμενη δημοτική έκταση εμβαδού 28,62τ.μ., υπό στοιχεία Γ1-Τ3-Θ-Δ1-Δ1 (κίτρινο χρώμα) που προέκυψε από την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών Τ5-Τ6 του οικοδομικού τετραγώνου Γ1082 σύμφωνα με το από μήνα Μαΐου τε τοπογραφικό διάγραμμα του τ.ε. μηχανικού Δ.Τζάνη .

Έχοντας υπόψη :

1. Την ανωτέρω αίτηση του ιδιοκτήτη για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού $E = 28,62$ τ.μ
2. Τα στοιχεία που προκύπτουν μετά την αποτύπωση του τ.ε. μηχανικού Δ.Τζάνη και όπως περιγράφονται στο από μήνος Μαΐου τε, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/200 δηλαδή :
 - Τα υλοποιημένα επί εδάφους όρια της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0504008 με μαντρότοιχο σε σχέση με την όμορη ιδιοκτησία με Κ.Α. 0504007, την ύπαρξη περίφραξης επί της οδού Μπατόλα η οποία συμπεριλαμβάνει και το αιτούμενο προσκυρούμενο τμήμα
3. Το γεγονός ότι η έκταση είναι μονοσήμαντα προσκυρωτέα στην ιδιοκτησία με ΚΑ 0504008
4. Την επιτόπια αυτοψία της υπηρεσίας μας, η οποία διαπίστωσε τα ανωτέρω
5. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή της πολεοδομικής ενότητας Κλωτσοτήρα-Τρικκαίογλου, εφαρμόζεται σήμερα η τιμή οικοπέδου βάσει των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για το έτος 2007, η οποία καθορίστηκε σε 173 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για οικοπέδα με συντελεστή δόμησης 0.8

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος, στην ιδιοκτησία Θώμου Ζωής με Κ.Α.0504008, στο Ο.Τ.Γ1082 με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.
2. Τη βεβαίωση στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων του ποσού των $28,62 * 173 \text{€} / \text{τ.μ.} = 4951,26 \text{€}$, ως αποζημίωση για την απόδοση του προσκυρούμενου τμήματος.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου της προσκύρωσης των 28,62 τ.μ., μετά την εξόφληση του τμήματος.
4. Πριν τη σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης της προσκυρούμενης έκτασης, ν' αφαιρεθεί από τον ιδιοκτήτη, σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, εμβαδού $E = 2,79$ τ.μ., και να καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο ως δημοτική έκταση, όπως αυτό περιγράφεται στο από έτους 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του τε πολιτικού μηχανικού Δ.Τζάνη και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.
5. Το παραπάνω τμήμα φαίνεται με στοιχεία Γ1-Τ5-Θ-Δ1-Γ1 στο υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τε πολιτικό μηχανικό Δ.Τζάνη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρούμενου τμήματος, στην ιδιοκτησία Θώμου Ζωής με Κ.Α.0504008, στο Ο.Τ.Γ1082 με συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

2. Τη βεβαίωση στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων του ποσού των $28,62 \cdot 173 \text{€} / \text{τ.μ.} = 4951,26 \text{€}$, ως αποζημίωση για την απόδοση του προσκυρούμενου τμήματος.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου της προσκύρωσης των 28,62 τ.μ., μετά την εξόφληση του τμήματος .
4. Πριν τη σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης της προσκυρούμενης έκτασης, ν' αφεθεί από τον ιδιοκτήτη, σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του , εμβαδού $E = 2,79 \text{ τ.μ.}$, και να καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο ως δημοτική έκταση , όπως αυτό περιγράφεται στο από έτους 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του τε πολιτικού μηχ/κό Δ.Τζάνη και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση .
5. Το παραπάνω τμήμα φαίνεται με στοιχεία Γ1-Τ5-Θ-Δ1-Γ1 στο υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τε πολιτικό μηχ/κό Δ.Τζάνη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 150/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 22 / 09 / 2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**