



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 17/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 153/2013

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου αμμοληψίας που βρίσκεται στον Πηνειό ποταμό Τ.Κ. Διαλεκτού».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21059/08-04-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(8)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή | μέλος |
| 5. Τσίνας Δημήτριος | μέλος |
| 6. Μπίχτας Θεόδωρος | μέλος |
| 7. Ψύχος Κων/νος, | μέλος |
| 8. Τάσιος Κων/νος, | (αναπληρωματικό μέλος
αναπληρώνει τον κ. Καΐκη) |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυργιάκος Αθανάσιος,

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Επιτροπής το θέμα με τίτλο «Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου αμμοληψίας που βρίσκεται στον Πηνειό ποταμό Τ.Κ. Διαλεκτού» και η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Την με αριθμ. **2606/19.8.1985** απόφαση της Επιτροπής αμμοληψίας περί καθορισμού των χώρων λήψεως άμμου αμμοχώματος, λίθων, χαλικιών, κροκάλων, κ.λ.π. από κοίτη των ποταμών και χειμάρων Πηνειού, Πορταϊκού, Νεοχωρίτη, Κλεινοβίτη, Μύκανη, Ξηροκάμπου & Ληθαίου Ν. Τρικάλων.
4. Την με αριθμ. **22177/10.12.1985** απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, περί παραχώρησης του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως χώρων αμμοληψίας σε κοινότητες.
5. Την με αριθμ. **168/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού όρων απόληψης υλικών από τις θέσεις αμμοληψίας στις τοπικές κοινότητες Μεγάρης, Διαλεκτού και Φωτάδας του Δήμου Τρικκαίων, η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. **1750/108916/20.06.2012** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων
6. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο εμφανίζεται η θέση αμμοληψίας της Τοπικής Κοινότητας Διαλεκτού

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του Πηνειού ποταμού

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στην **τοπική κοινότητα Διαλεκτού του Δήμου Τρικκαίων**, εκτάσεως **(70.050) τ.μ.**, και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος λήψης υλικών συνολικού όγκου **105.075 μ3**.

1. Το βάθος της εξόρυξης δεν πρέπει να υπερβαίνει το **(1,50) ενάμισι μέτρο** από την μέση στάθμη της κοίτης του ποταμού.
2. Η εξόρυξη και η λήψη των υλικών να γίνεται από την κοίτη του ποταμού με τρόπο που να διευκολύνει την κανονική ροή του νερού και να μη γεννά κινδύνους για εκτροπή αυτής. Η εξόρυξη δεν πρέπει να γίνεται αρπακτικά και άτακτα, αλλά σε μορφή τάφρου κατά μήκους του άξονα προκειμένου να διευκολυνθεί και το έργο της κάθε διευθετήσεως.
3. Η εκσκαφή θα πρέπει να απέχει από την όχθη το λιγότερο **30 μέτρα**.

Άρθρο 2

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα αυτοεκμετάλλευσης και διαχείρισης όλων ή μέρους των υλικών του ποταμού, δηλαδή θα μπορεί ο Δήμος με δικά του μέσα να χρησιμοποιεί υλικό για δικιά του χρήση όπως αγροτική οδοποιία και άλλα.

Ο Δήμος μπορεί να μισθώνει σε ανάδοχο όλα ή μέρος των υλικών των αναφερόμενων θέσεων αμμοληψίας.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Ασκληπιού 22 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την **26^η Απριλίου 2013** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.30 μ.μ.**

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Μ. Τετάρτη 2 Μαΐου 2013** και ώρα **12^η μεσημβρινή**.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι και 31 Οκτωβρίου 2014.

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **0,60 ευρώ/ανά κυβικό μέτρο**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων στο τέλος κάθε μήνα με την προσκόμιση από τον πλειοδότη – μισθωτή των δελτίων αμμοληψίας.

Για την καταμέτρηση του υλικού συντάσσεται από τον πλειοδότη – μισθωτή υδραυλική μελέτη η οποία καταγράφει τον όγκο απόληψης, ελέγχεται και θεωρείται από το Δήμο. Με βάση αυτής της καταμέτρησης στο τέλος της λήψης γίνεται ο υπολογισμός.

Άρθρο 5

Ως περίοδος αμμοληψίας ορίζεται η **1^η Μαΐου** έως & η **31^η Οκτωβρίου** εκάστου έτους.

Πριν την έναρξη της αμμοληψίας θα γίνεται αποτύπωση του ανάγλυφου & αυτό θ' αποτελεί βάση αναφοράς για τις επιμετρήσεις που θα γίνονται στο τέλος κάθε μήνα.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να κάνει επιπλέον επιμετρήσεις & ελέγχους εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο.

Το κόστος επιμετρήσεων επιβαρύνει τον πλειοδότη μισθωτή.

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή

1. Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή εγγύηση συμμετοχής από το Ταμείο του Δήμου, ποσού ίσου προς το **2%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **1.260 ευρώ**.

Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

2. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
3. Ασφαλιστική Ενημερότητα του ιδίου και του προσωπικού που απασχολεί.
4. Δημοτική ενημερότητα από το ταμείο του Δήμου Τρικκαίων.
5. Βεβαίωση έναρξης συναφούς δραστηριότητας με τη λήψη υλικών.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

1 Η λήψη των υλικών θα γίνεται σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές και υδραυλικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον ίδιο τον πλειοδότη – μισθωτή οι οποίες θα ελεγχθούν & θεωρηθούν από τη Δ/νση Πολεοδομίας.

2. Ο πλειοδότης – μισθωτής θα φέρει την ευθύνη της διαμόρφωσης της κοίτης σύμφωνα με την περιβαλλοντική μελέτη. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι με τον τρόπο αμμοληψίας δημιουργούνται κίνδυνοι από πλημμύρες και δεν διαμορφώνεται η κοίτη σύμφωνα με την μελέτη ώστε να αλλάζει η ροή του ποταμού, ο Δήμος θα διακόπτει την φόρτωση υλικών και θα επιβάλλει πρόστιμο στον ανάδοχο, ίσο με το **τριπλάσιο του μηνιαίως μισθώματος που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.**

3. Ο πλειοδότης – μισθωτής έχει υποχρέωση να αποκαθιστά τις βλάβες στο οδικό δίκτυο που θα κινούνται τα αυτοκίνητα, είτε πρόκειται για ασφαλτοστρωμένους δρόμους, είτε για χωματόδρομους.

4. Τα μηχανήματα και τα αυτοκίνητα θα κυκλοφορούν από οδικό δίκτυο εκτός οικισμών σύμφωνα πάντα με υπόδειξη της Δημοτικής Αρχής.

5. Ο πλειοδότης – μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει τα χώματα που δεν τα χρησιμοποιεί ο ίδιος στα σημεία που θα υποδεικνύονται από την δημοτική Αρχή.

6. Για την εξυπηρέτηση εκτάκτων αναγκών και με πνεύμα καλής συνεργασίας ο πλειοδότης – μισθωτής θα διαθέτει σκαπτικά μηχανήματα και αυτοκίνητα για την κάλυψη των αναγκών αυτών.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η διαλογή της άμμου (κοσκίνισμα) εντός της κοίτης του ποταμού. Μαζί με την άμμο ο αμμολήπτης θα πρέπει να αποκομίζει και να εναποθέτει τα λοιπά υλικά που προέρχονται από την εκσκαφή (αποκοσκινίδια) σε θέσεις που επιτρέπονται και εγκρίνονται από το δήμο και θα διαστρώνονται κατάλληλα στα τμήματα αυτά.

Κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας δεν πρέπει να δημιουργούνται ορύγματα όπου θα ήταν δυνατό να λιμνάζουν νερά τα οποία θα αποτελούσαν νοσογόνες εστίες ώστε να προκαλούν κινδύνους στους διερχομένους.

Η αμμοληψία θα πρέπει να διενεργείται μόνον σε θέσεις της κοίτης, όπου υπάρχει υλικό από την πλημμυρική παροχή του χειμώνα και σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται η χρήση των προϊόντων της αμμοληψίας για την κατασκευή τεχνικών έργων (Δημοσίων ή Ιδιωτικών) έξω από τα όρια του Νομού Τρικάλων.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 13

Η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

Συγκεκριμένα ο μισθωτής υποχρεούται στην αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με τη διάστρωση των χώρων με τα φερτά υλικά που δεν είναι κατάλληλα στις διάφορες οικοδομικές και άλλες εργασίες και την πλήρωση τυχόν λάκκων που έχουν διανοιχθεί. Η αποκατάσταση ενός εκάστου χώρου θα γίνεται αμέσως μετά την εξάντληση του απολήψιμου υλικού με φροντίδα του μισθωτή του χώρου.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 18

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις τοπικές εφημερίδες και αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεώνεται αμέσως στην καταβολή των εξόδων της δημοσίευσης, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων, καθώς επίσης και στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 153/2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 15/04/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**