



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. ΜΑΝΤΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51172
FAX. 2431 0 35956

Τρίκαλα 7 / 10 / 2011
Αριθ. Πρωτ. 59021

Π Ρ Ο Σ

Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. ΠΟΙ.ΖΩ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Ζωή Πισκόια)
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 161/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 161/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου για προσκυρωτέα δημοτική έκταση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολακόπουλου Παναγιώτη και Νικολακοπούλου Χρυσάνθης συζ. Παναγιώτη στην περιοχή Αγία Μονή ΙΙ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 17/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 161/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου για προσκυρωτέα δημοτική έκταση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολακόπουλου Παναγιώτη και Νικολακοπούλου Χρυσάνθης συζ. Παναγιώτη στην περιοχή Αγία Μονή ΙΙ».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 4^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 57441/30-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσιάνας Βασίλειος | Μέλος |
| 4. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |
| 7. Παπανικολάου Ηλίας αναπληρωματικό μέλος | |

αντί του κ. Αναστασίου Χρήστου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 2. Τσίνας Δημήτριος | » |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαντά Ευαγγελή.

Γίνεται μνεία ότι με την έναρξη της Συνεδρίασης αποχώρησε ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να συμμετάσχει στη συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής που συγκάλεσε επείγοντως ο Δήμαρχος. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε προεδρεύοντας του Αντιπροέδρου κ. Αλεξάνδρου Πολυμερόπουλου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως (κ. Βασιλείου Πουλιανίτη) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ :	Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκυρωτέα δημοτική έκταση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολακόπουλου Παναγιώτη και Νικολακοπούλου Χρυσάνθης συζ. Παναγιώτη στην περιοχή Αγία Μονή ΙΙ.
ΣΧΕΤΙΚ	
Α :	Η με αριθμ. πρωτ. 2688/09-09-2011 αίτηση

Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, οι Νικολακόπουλος Παναγιώτης και Νικολακοπούλου Χρυσάνθη συζ. Παναγ., φερόμενοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με Κ.Α. 0827017, του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ507, της περιοχής «Αγία Μονή ΙΙ», ζητούν την απόδοση προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού $E=13,84\text{τ.μ.}$ στην ιδιοκτησία τους.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αριθμ.9318/13-06-1989 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Τρικάλων Κανελλιάς Τόλια – Κατσαρού, σύμφωνα με το οποίο φέρονται ιδιοκτήτες του οικοπέδου με Κ.Α. 0827017, του Ο.Τ.Γ507, οι Νικολακόπουλος Παναγιώτης και Νικολακοπούλου Χρυσάνθη συζ. Παναγιώτη με ποσοστό 50% έκαστος και τις αντίστοιχες από 09/09/2011 δηλώσεις ιδιοκτησίας .
2. Τα στοιχεία της Γ' Ανάρτησης περιοχής «Αγία Μονή ΙΙ», με βάση τα οποία προβλέπεται για το εν λόγω οικόπεδο η προσκύρωση δημοτικής έκτασης με στοιχεία ΑΞΝΛΑ, εμβαδού $E=13,84\text{τ.μ.}$, σύμφωνα με το από 08/2011 (κλίμακας 1/200) τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Δημητρίου Σπύρου
3. Την υπ' αριθμ. 223/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία προσδιορίζει την τιμή μονάδας για προσκυρώσεις Μικρών Εδαφικών Τμημάτων Μονοσήμαντα Προσκυρωτέων στην περιοχή «Αγία Μονή ΙΙ», σε 173 €/μ^2 (Σ.Δ.0,8), ήτοι για την ιδιοκτησία με αριθμό 07 του Ο.Τ.Γ507 και προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού $13,84 \text{ μ}^2$, το ποσό των $(13,84\text{μ}^2 * 173\text{€/μ}^2) = 2394,32\text{€}$

Και επειδή πρέπει να συνταχθεί συμβόλαιο για το προσκυρούμενο τμήμα, για το οποίο και θα καταβληθεί αποζημίωση (παρ.3), στο Δήμο Τρικκαίων

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού $E=13,84\text{μ}^2$ στην ιδιοκτησία των Νικολακόπουλου Παναγιώτη και Νικολακοπούλου Χρυσάνθης συζ. Παναγιώτη , με Κ.Α. 0827017 του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ507 με συμβολαιογραφική πράξη, πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.
2. Την εξουσιοδότηση στον κ.Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρωτέο τμήμα.
3. Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού $2394,32\text{€} / 2 = 1197,16 \text{ €}$ στον Νικολακόπουλο Παναγιώτη και του ποσού $2394,32\text{€} / 2 = 1197,16 \text{ €}$ στην Νικολακοπούλου Χρυσάνθη συζ. Παναγιώτη, ως αποζημίωση για το προσκυρωτέο τμήμα.

Το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα υπό στοιχεία ΑΞΝΛΑ περιγράφεται στο με κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Δημητρίου Σπύρου, που ελέγχθηκε ως προς το προσκυρωτέο τμήμα από τη υπηρεσία μας και απόσπασμα του οποίου συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, την πρόταση του Αντιπροέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την έγκριση της απόδοσης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού $E=13,84\mu^2$ στην ιδιοκτησία των Νικολακόπουλου Παναγιώτη και Νικολακοπούλου Χρυσάνθης συζ. Παναγιώτη , με Κ.Α. 0827017 του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ507 με συμβολαιογραφική πράξη, πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.
2. Την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, αφού εξοφληθεί το προσκυρωτέο τμήμα.
3. Την βεβαίωση στο ταμείο του Δήμου του ποσού $2394,32\text{€} / 2 = 1197,16 \text{€}$ στον Νικολακόπουλο Παναγιώτη και του ποσού $2394,32\text{€} / 2 = 1197,16 \text{€}$ στην Νικολακοπούλου Χρυσάνθη συζ. Παναγιώτη, ως αποζημίωση για το προσκυρωτέο τμήμα.

Το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα υπό στοιχεία ΑΞΝΛΑ περιγράφεται στο με κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Δημητρίου Σπύρου, που ελέγχθηκε ως προς το προσκυρωτέο τμήμα από την υπηρεσία της Δ/σης Πολεοδομίας και απόσπασμα του οποίου συνοδεύει την παρούσα εισήγησή της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 161/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 7 / 10 / 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**