



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 13/2014 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 166/2014

«Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών Καταστημάτων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **12114/26-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν ( 7 ) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
5. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
6. Καϊκης Γεώργιος, μέλος
7. Καραλής Στέφανος, αναπληρωματικό μέλος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
2. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων.

Το θέμα με τίτλο «**Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών Καταστημάτων**» δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη αλλά συζητήθηκε ως επείγον κατόπιν ομόφωνης απόφασης των παρόντων, επειδή κρίθηκε αναγκαία η λήψη απόφασης άμεσα για τις ανάγκες του Δήμου Τρικκαίων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης και η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & των Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε & άρθρο 84 παρ. 1 στ του Ν. 3852/2010.
3. Την με αριθμό 42/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών καταστημάτων που βρίσκονται στην δημοτική αγορά ήτοι:

1. Επί της οδού Κλεμανσώ τα υπ' αριθμ. 5 & 10 ισόγεια δημοτικά καταστήματα επιφανείας (32,00) τ.μ. έκαστο.
2. Επί της οδού Μιαούλη το υπ' αριθμ. 16 ισόγειο δημοτικό κατάστημα επιφανείας (32,00) τ.μ.

### Ά ρ θ ρ ο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22, **την Παρασκευή 21 Μαρτίου 2014 και ώρα 12.00 μ.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι του δήμου Τρικκαίων. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 28 Μαρτίου 2014 την ίδια ώρα και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι.**

**Άρθρο 2**

Τα μισθούμενα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν από τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή για οποιαδήποτε χρήση εκτός από καταστήματα χρήσεων που με οποιοδήποτε τρόπο ρυπαίνουν ή επιβαρύνουν το περιβάλλον προκαλώντας θορύβους ή δυσοσμίες, παρενοχλούν τους μισθωτές των όμορων Δημοτικών καταστημάτων ή τους εργαζόμενους σ' αυτά ή εγκυμονούν κινδύνους για την Δημόσια υγεία.

Επειδή τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν για επαγγελματική στέγη η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχόμενη από την ημέρα εγκατάστασης του μισθωτή που θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο μέσα σε διάστημα (6) έξι μηνών, αφού προηγηθεί ειδοποίηση χωρίς καμία οικονομική & άλλη απαίτηση και ανεξάρτητα αν ο εκμισθωτής Δήμος Τρικκαίων πριν τη λήξη της μίσθωσης θελήσει το μίσθιο για ίδια χρήση.

**Άρθρο 3**

Σαν ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **350,00 ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%)**.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τρικκαίων το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό **0,75%** επί του ετήσιου πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου χρόνου.

Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι, ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο σε περίπτωση **μη καταβολής τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων**, χωρίς καμία οικονομική & άλλη απαίτηση.

**Άρθρο 4**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ασκληπιού 22 μέχρι και την Πέμπτη 20 Μαρτίου 2014 και ώρα 14:30 μ.μ., τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου σε ποσοστό ίσο προς 10% του ετησίου μισθώματος με βάση το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ήτοι **420,00 ευρώ**. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, στους δε υπολοίπους, αμέσως μετά τον τερματισμό της δημοπρασίας.
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου.
3. Φορολογική ενημερότητα .
4. Αξίοχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 5**

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία.

**Άρθρο 6**

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία. Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθωμένου καταστήματος, η αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συνεταίρου απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 7**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του 270/81 Π.Δ. και όπου αλλού ορίζει ο νόμος εκτός της αντιπροσφοράς.

**Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, προσέλθει στο Δημαρχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οπότε σε περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του, με τη διαφορά του μισθώματος, που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται τίτλος βεβαίωσης, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

**Άρθρο 9**

Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να επισκευάσει το μίσθιο τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δαπάνες του να βελτιώσει και τροποποιήσει το μίσθιο, πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη και αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις. Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα το παραλάβει και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης.

**Άρθρο 10**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης τους Δημοσίους & Δημοτικούς φόρους και τέλη (χαρτοσήμου, καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) τους σχετικούς με το μίσθιο, καθώς και την αξία σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος & νερού.

**Άρθρο 11**

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος.

**Άρθρο 12**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.trikalacity.gr](http://www.trikalacity.gr) και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 166/2014.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 11-03-2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**