



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 18/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 170/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση ένστασης -αίτησης των 1) Αθανασίου Κων. Παπαβασιλείου και 2) Σοφοκλή Κων. Παπαβασιλείου για πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 8^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 69430/04-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------|----------|
| 1. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος | 1. Καραγεώργος Ηλίας | Πρόεδρος |
| 2. Γιαννούλας Βάϊος | Μέλος | | |
| 3. Τσόγιας Δημήτριος | » | | |
| 4. Μανώλης Κων/νος | » | | |
| 5. Τριγώνης Κων/νος | » | | |
| 6. Βαΐου Μαρία | » | | |
| 7. Ιακωβάκη Μαρίνα | » | | |
| 8. Παζαΐτης Δημήτριος | » | | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής **1)** την με αριθ. πρωτ. 11771/25-04-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

- ΣΧΕΤΙΚΑ : α) Η υπ' αριθ. 6515/31-1-2013 αίτηση
β) Το με αριθ.πρωτοκ.6515/13-2-2013 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας
γ) Η με αριθ.πρωτοκ.11771/25-2-2013 νέα αίτηση προς την ΕΠΟΙΖΩ Δήμου Τρικκαίων

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟ

Α. Με την ανωτέρω (α) σχετική αίτηση, υποβλήθηκε αίτημα στην υπηρεσία μας, από τον κο Αθανάσιο και κο Σοφοκλή Παπαβασιλείου, με το οποίο ζητούν, κατά τον

υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους, να ληφθεί υπόψη η αντικειμενική αξία του ΥΠΟΙΚ στο χρόνο κύρωσης της συνολικής μελέτης της πράξης εφαρμογής περιοχής Γ. Πάσχου-Τμήμα Ι, ήτοι 99 €/τ.μ. . Επιπλέον και συνδυαστικά του αιτήματος των υπέβαλαν την υπ' αριθ.110/2011 απόφαση του Πρωτοδικείου Τρικάλων.

Β. Με το ανωτέρω (β) απαντητικό έγγραφο η υπηρεσία μας, τους γνωστοποίησε ότι για την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με την Εγκ-ΔΤΕ/β/10888/405/31/5-3-04, ισχύουν τα εξής:

Β1. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν3212/03 . Δηλαδή με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Β3. Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής, οι ιδιοκτήτες αναγράφονται ως << Άγνωστος >> ή με ελλιπή στοιχεία, για τον υπολογισμό της εισφοράς αυτής λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της διορθωτικής πράξης του οικείου Νομάρχη.

Γ. Με την ανωτέρω (γ) σχετική, νέα αίτησή τους οι ως άνω ιδιοκτήτες αιτούνται, κατά τον υπολογισμό της οφειλής τους λόγω εισφοράς σε χρήμα, να ληφθεί υπόψη η αντικειμενική στο χρόνο κύρωσης της μελέτης π.ε., διότι στην προκειμένη περίπτωση δε μπορεί να ληφθεί υπόψη η περίπτωση << άγνωστος >> ή << ελλιπή στοιχεία >> για την ιδιοκτησία των, κάνοντας παράλληλα αναφορά και στην υπ' αριθ.110/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.

α. Ως προς τον ισχυρισμό των αιτούντων, ότι για την ιδιοκτησία τους, δε μπορεί να ληφθεί υπόψη η περίπτωση του << άγνωστος >> ή των με << ελλιπών στοιχείων >> της παραγράφου Β3 της ανωτέρω εγκυκλίου (Εγκ-31/2004), που αφορά τις διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα, αβασίμως προβάλλεται διότι κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής της περιοχής, ο σχετικός πίνακας της αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0312001 του ΟΤ Γ1493, έχει συνταχθεί λανθασμένα με ιδιοκτήτρια την κα Ντίνου Αλίκη του Κων/νου και ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις εγκ-64824/25-7-88 και 4068/771/7-2-89 έπρεπε να προηγηθεί η σύνταξη και κύρωση διορθωτικών πράξεων, για την ενημέρωση της στήλης 2 του πίνακα της Π.Ε. με τα ορθά στοιχεία, όπως και έγινε σύμφωνα με τις αριθ.7717/1-10-2012 και 2625/15-3-2013 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

β. Ως προς την αναφορά των αιτούντων στη με αριθμό 110/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων, σας υπενθυμίζουμε ότι αυτή εκδόθηκε, μετά από προσφυγή της κας Αλίκης Ντίνου του Κων/νου, φερόμενης (λανθασμένα) ιδιοκτήτριας του ανωτέρω ακινήτου κατά του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία ζητούσε ν' ακυρωθεί η από 20/10/2005 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα του Δήμου Τρικκαίων, συνολικού ποσού 28921,87€, σύμφωνα με τη με αριθμό 2264/8-8-2005 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της περιοχής Γ. Πάσχου-Τμήμα Ι και ως εκ τούτου δεν αναφέρεται σε περιπτώσεις υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση διορθωτικών πράξεων εφαρμογής.

Επιπλέον των ανωτέρω, η υπηρεσία μας σας γνωρίζει, ότι από έλεγχο των στοιχείων που διατίθενται από την οικονομική υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ, δεν προκύπτει να έχει καταβληθεί κανένα ποσό (μέχρι τη σύνταξη και έγκριση της αιτούμενης από εσάς διορθωτικής π.ε.), που ν' αντιστοιχεί στην οφειλή λόγω της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, στο χρόνο κύρωσης της μελέτης της π.ε., η οποία αποστάληκε το έτος 2005 με τιμή μονάδας την αντικειμενική αξία του ΥΠΟΙΚ στο χρόνο κύρωσης της π.ε., ήτοι 99 €/τ.μ., στην αρχική φερόμενη, λανθασμένη ιδιοκτήτρια Ντίνου Αλίκη. Εξάλλου η διορθωτική π.ε. συντάχθηκε μετά από επίσπευσή σας επειδή ήταν ελλιπή (λανθασμένα) τα στοιχεία ιδιοκτήτη (όνομα, αριθμός συμβολαίου, εμβαδόν αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας), στο χρόνο κύρωσης της μελέτης π.ε

Ως εκ τούτου, η υπηρεσία μας θα διαβιβάσει τους νέους χρηματικούς καταλόγους στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων και σύμφωνα με τα νέα στοιχεία ιδιοκτητών, όπως προκύπτουν από τη με αριθμό 2625/15-3-2013 απόφαση

του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή ζώνης του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής π.ε., ήτοι 142 €/τ.μ. .

Το παρόν κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, Παπαβασιλείου Αθανάσιο και Σοφοκλή.

2) το από 15-10-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι η απάντηση για την ένσταση-αίτηση των αιτούντων για πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, έχει δοθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας και ως εκ τούτου παρέλκει η άποψη της Νομικής Υπηρεσίας.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο κ. Βασίλειος Πουλιανίτης, Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας, καθώς και η κ. Δήμητρα Κωστοπούλου υπάλληλος του τμήματος αυτού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Κων/νος Παπαβασιλείου ο οποίος τοποθετήθηκε σχετικά και ζήτησε από την Επιτροπή να ληφθούν υπόψη τα άρθρα 288 και 388 του Αστικού Κώδικα καθώς και η σημερινή οικονομική κρίση. Υπάρχουν κάτοικοι και άλλων Δήμων, όπως της περιοχής Αττάλου Αττικής, που ζητούν την μείωση εισφοράς σε χρήμα και έχουν παρθεί αποφάσεις. Επίσης το οικόπεδο έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο με τα ορθά ονόματα και κακώς η Υπηρεσία δεν συνεργάστηκε με αυτό.

Ο λόγος δόθηκε κατόπιν στον κ. Πουλιανίτη, ο οποίος τοποθετούμενος ανέφερε ότι ως προς το πρώτο σκέλος, τα αναφερόμενα άρθρα ισχύουν μόνο σε περίπτωση ύπαρξης σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δηλαδή σε διαδικασίες εκποίησης, παραχώρησης, ανταλλαγής ακινήτων, όπου υπεισέρχεται και το Σ.Ο.Ε. (για συνολικό τίμημα μεγαλύτερο των 58.694,05 ευρώ) και όχι για την εισφορά σε χρήμα.

Ως προς την καταχώρηση των στοιχείων στο κτηματολόγιο, η αντίστοιχη θέση της υπηρεσίας μας είναι ότι η διαδικασία της κτηματογράφησης του κτηματολογίου (Ν. 2664/1998), δεν έχει ουδεμία σχέση με την κτηματογράφηση της πράξης εφαρμογής (Ν. 1337/83), και οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες έπρεπε να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας στον Δήμο.

Τέλος ως προς την αναφορά του ενισταμένου για την τιμή μονάδας, η αρμόδια υπηρεσία τοποθετούμενη ανέφερε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η εισφορά σε χρήμα για ιδιοκτήτη που φέρεται στον πίνακα της Π.Ε. «Άγνωστος» ή με ελλιπή στοιχεία, υπολογίζεται κατά τον χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης του Νομάρχη (εγκ. 32/2004 παρ. β περ.3) και για οποιαδήποτε αντίρρηση επί αυτών, μπορεί να υποβληθεί προσφυγή στο αρμόδιο Διοικητικό Πρωτοδικείο, μετά την βεβαίωση του 20% του οφειλόμενου ποσού.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Αντιπροέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης των Αθανασίου Κων. Παπαβασιλείου και Σοφοκλή Κων. Παπαβασιλείου και την επιβολή εισφοράς σε χρήμα λαμβάνοντας υπόψη την τιμή ζώνης του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής Π.Ε., ήτοι 142€/τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 170/2013

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞ. ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 21 / 11 / 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ