



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 20/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 182/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία Στέφανου Παπαγεωργίου του Ιωάννη και Ευφρονίας Κωστάκη του Ηλία, στην περιοχή Αριστερά Οδού Καλαμπάκας»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 74977/29-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
3. Γιαννούλας Βάϊος Μέλος
4. Τσόγιας Δημήτριος »
5. Μανώλης Κων/νος »
6. Τριγώνης Κων/νος »
7. Ιακωβάκη Μαρίνα »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Βαΐου Μαρία Μέλος
2. Παζαϊτης Δημήτριος »

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 1-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΘΕΜΑ :** «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Στέφανου Παπαγεωργίου του Ιωάννη και Ευφρονίας Κωστάκη του Ηλία, στην περιοχή Αριστερά Οδού Καλαμπάκας».

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** Η με αριθ. πρωτ. 51435/20-08-2013 αίτηση.

Με την παραπάνω αίτηση, ο κ. **Στέφανος Παπαγεωργίου του Ιωάννη, συνιδιοκτήτης με την κ. Ευφρονία Κωστάκη του Ηλία**, του οικοπέδου με αριθ. 04 του Ο.Τ. Γ1248 της Πολ. Ενότητας «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» και με ποσοστά συνιδιοκτησίας 50% έκαστος, **ζητά να αποζημιώσει συμβιβαστικά το Δήμο Τρικκαίων για την προσκυρούμενη δημοτική έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Α),**

εμβαδού  $E=2,24 \mu^2$ , που φαίνεται στο υπό κλίμακας 1:200 απόσπασμα σχεδίου πράξης εφαρμογής.

**Έχοντας υπ' όψη :**

1. Τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής Περιοχής «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας», σύμφωνα με την αριθ. 3592/12-3-2002 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, τα οποία για την εν λόγω ιδιοκτησία προβλέπουν :

**Προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού :  $E = 2,24 \mu^2$**

2. Το γεγονός ότι η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στον Τομέα ΙΕ και έχει Σ.Δ. : 0,8

3. Την αριθ. 223/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζεται η τιμή για προσκυρώσεις μικρών εδαφικών τμημάτων και η οποία ανέρχεται στα  $142 \text{ €/}\mu^2$  στην περιοχή «Αριστερά Οδού Καλαμπάκας» και για Σ.Δ.=0,8.

**Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία, εμβαδού  $E = 2,24 \mu^2$ , όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Α), στο υπό κλ. 1:200 απόσπασμα σχεδίου πράξης εφαρμογής, με το ποσό των  $2,24 \mu^2 * 142 \text{ €/}\mu^2 = 318,08 \text{ €}$ , και ειδικότερα :

• Στέφανος Παπαγεωργίου του Ιωάννη =  $318,08 \text{ €} * 50\% = 159,04 \text{ €}$

• Ευφρονία Κωστάκη του Ηλία =  $318,08 \text{ €} * 50\% = 159,04 \text{ €}$

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, της έκτασης των  $E=2,24 \mu^2$  μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

3. Τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τους αιτούντες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων για το προσκυρούμενο τμήμα στην παραπάνω ιδιοκτησία, εμβαδού  $E = 2,24 \mu^2$ , όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Α), στο υπό κλ. 1:200 απόσπασμα σχεδίου πράξης εφαρμογής, με το ποσό των  $2,24 \mu^2 * 142 \text{ €/}\mu^2 = 318,08 \text{ €}$ , και ειδικότερα :

Στέφανος Παπαγεωργίου του Ιωάννη =  $318,08 \text{ €} * 50\% = 159,04 \text{ €}$

Ευφρονία Κωστάκη του Ηλία =  $318,08 \text{ €} * 50\% = 159,04 \text{ €}$

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, της έκτασης των  $E=2,24 \mu^2$  μετά την εξόφληση του συνολικού τιμήματος.

3. Τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τους αιτούντες.

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Μανώλης απουσίαζε κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 182/2013**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 06 / 12 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**