



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 22/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 199/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Τροπ/ση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου με α) αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Χατζόπουλου, Κλειδωνά κ.λ.π. ως χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, β) χαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 77763/13-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
3. Γιαννούλας Βάϊος Μέλος
4. Γκουγκουστάμος Ζήσης αναπληρωματικό μέλος  
αντί του κ. Δημητρίου Τσόγια
5. Μανώλης Κων/νος Μέλος
6. Βαΐου Μαρία »
7. Ιακωβάκη Μαρίνα »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τριγώνης Κων/νος Μέλος
2. Παζαΐτης Δημήτριος »

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής **α)** Την από 15-03-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου με :

- α)** αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Χατζόπουλου, Κλειδωνά κ.λ.π. ως χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου,  
**β)** χαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

**Έχοντας υπόψη :**

- 1. Την αριθ. 279/2012 Α.Δ.Σ.** με θέμα : «Έγκριση μη παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτριούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. μετά του επ' αυτού κτίσματος που βρίσκεται επί των οδών Φλεγίου, Πλουτάρχου, Τερτίπη και Πλάτωνος του Δήμου Τρικκαίων».
- 2. Την αριθ. 463/2012 Α.Δ.Σ.** με θέμα : «Έκδοση βεβαιωτικής πράξης, αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης έκτασης (Ιδ. Χατζόπουλου κ.λπ.), εμβαδού 2.000 τ.μ., μετά του επ' αυτής κτίσματος, στο Ο.Τ. 18 της Πολεοδομικής Ενότητας V «Αναθεώρηση Σαραγίων», επί των οδών Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 107/2008 Α.Δ.Σ., για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου».
- 3. Το ΦΕΚ 435/ΑΑΠ/31-12-2012,** στο οποίο δημοσιεύτηκε η αριθ. 463/2012 Α.Δ.Σ. περί έκδοσης βεβαιωτικής πράξης.
- 4. Την με αριθ. πρωτ. 5513/15-11-12 αίτηση** των κ.κ. Ευφροσύνης Κλειδωνά, Καλλιόπης, Παντελίας, Μάριου & Κων/νου Χατζόπουλου, περί τροποποίησης του σχεδίου, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμη η έκταση των 2.000 τ.μ. στο Ο.Τ. 18 της Πολεοδομικής Ενότητας V «Αναθεώρηση Σαραγίων».
- 5. Το Αρθ-20 του Ν.2508/1997, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ.5 του Αρθ-11 του Ν.3212/2003 και την παρ. 2 του Αρθ-31 του Ν.4067/12,** όπου ορίζεται:  
«1. Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες για πρώτη φορά περιοχές υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη για τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του Αρθ-8 του Ν.1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με την περίπτωση β της παρ.3 του Αρθ-23 του Ν.2300/1995, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.4 του Αρθ-12 του Ν.1647/1986.  
2. Κατ' εξαίρεση της παρ.1 του παρόντος : α)..., β)...,γ)...,δ)..., ε) **Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό. Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Η εισφορά αποτελεί ποσοστό της επιφάνειας της ιδιοκτησίας, όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης και διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή.....**  
**Τα παραπάνω εφαρμόζονται και για ιδιοκτησίες ή τμήματα αυτών που καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι μεταγενέστερα με τροποποίηση ή αναθεώρηση σχεδίου, καθώς και για τους χώρους που χαρακτηρίστηκαν ως**

**χώροι κοινωφελούς χρήσεως ή σκοπών** με την αρχική ένταξη ή μεταγενέστερα ως ανωτέρω. **Ειδικά στις περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου προοριζόμενου για κοινωφελή σκοπό η εισφορά διατίθεται μόνο για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό** και εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό μπορεί είτε να διατεθεί για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ή να μετατραπεί σε χρηματική.....»

3. Κατά τα λοιπά για την εισφορά σε γη εφαρμόζονται οι παρ.5 έως και παρ.12 του Αρθ-8 του Ν.1337/1983, όπως ισχύουν και συμπληρώνονται με τις επόμενες παραγράφους και το Αρθ-25 του παρόντος.»

**6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας με αριθ. :**

α) 5193/1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Αλέξανδρου Κλειδωνά

β) 6235/1956 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Αλέξανδρου Κλειδωνά

γ) 19520/1987 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρικάλων Βασιλικής Γάγαλη - Μόσιαλου

δ) 21823/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρικάλων Βασιλικής Γάγαλη - Μόσιαλου

σύμφωνα με τους οποίους, **ιδιοκτήτες της έκτασης είναι σήμερα οι κ.κ. Ευφροσύνη Χα Κλειδωνά, Καλλιόπη Χατζοπούλου σύζ. Χρ. Τάλλαρου, Παντελία Χατζοπούλου σύζ. Παύλου Πιτυρίγκα, Κων/νος Ιωάν. Χατζόπουλος & Μάριος Ιωάν. Χατζόπουλος, και με ποσοστά συνιδιοκτησίας 50% η μεν πρώτη και από 12,50% οι υπόλοιποι τέσσερις.**

**7. Η εισφορά σε γη που οφείλεται για την έκταση των 2.000 τ.μ., ανέρχεται στα 325,00 τ.μ.**

**8. Το γεγονός ότι η εισφορά σε γη διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και ο χώρος είναι πολεοδομικά και λειτουργικά απαραίτητος για την πόλη, λόγω έλλειψης άλλων ελεύθερων χώρων.**

**Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

**Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 18 που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου, ως κάτωθι :**

**1. Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 2.000 τ.μ. ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Χας Κλειδωνά, Καλλιόπης Χατζοπούλου σύζ. Χρ. Τάλλαρου, Παντελίας Χατζοπούλου σύζ. Παύλου Πιτυρίγκα, Κων/νου Ιωάν. Χατζόπουλου & Μάριου Ιωάν. Χατζόπουλου, από χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, που έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 468/24-2-2009 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 100/ΑΑΠ/10-3-2009)**

**2. Επανεπιβάλλεται ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας, εμβαδού 325,00 τ.μ. και χαρακτηρίζεται η έκταση αυτή ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.**

**3. Ορίζεται στον παραπάνω Κοινωφελή Χώρο μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40 και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή στον τομέα ΙΙΙΔ**

**4. Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 1.675,00 τ.μ.**

**5. Επιβάλλεται, στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο, προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, στον τομέα ΙΙΙΔ.**

ΣΤΟ από 15-03-2013 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, απεικονίζονται τα εξής :

- η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρος Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού 2.000 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ψ-Χ,
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, εμβαδού 325,00 τ.μ. με στοιχεία 1-2-Ζ-Ε-Δ-1
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, εμβαδού 1.675,00 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-1-2-Ζ-Ψ-Χ.

**β)** Την με αριθ. πρωτ. 58236/16-9-2013 επιστολή των Χατζόπουλου, Κλειδωνά κλπ

**γ)** Το από 20-11-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αριθ.πρωτ. 34603/11-6-2013 έγγραφό σας**

Ύστερα από το παραπάνω έγγραφό σας, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστεί η υπ' αριθ. 249/2010 γνωμοδότηση του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος με το αριθ. πρωτ. 50862/22-11-2010 έγγραφο του Υ.Π.Ε.ΚΑ και συμφωνούμε με την εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

**δ)** Την από 28-11-2013 συμπληρωματική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου με :

**α)** αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Χατζόπουλου, Κλειδωνά κ.λ.π. ως χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου,

**β)** χαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** Η από 15-03-2013 εισήγησή μας.

**Έχοντας υπόψη :**

**1. Την από 15-03-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας,** προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρικκαίων, με όλα όσα αναλυτικά διαλαμβάνονται σε αυτή, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

**2. Την με αριθ. 79/2013 απόφαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.,** με την οποία αποφασίζει ομόφωνα : «**Εγκρίνει την αναβολή του θέματος** περί τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου με : α) αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Χατζόπουλου, Κλειδωνά κ.λ.π. ως χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, β) χαρακτηρισμό τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, **προκειμένου ο κ. Κων/νος Χατζόπουλος να υποβάλλει**

**γραπτώς τις ενστάσεις του, αλλά και για να έχουμε την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου».**

**3. Το με αριθ. 34951/11-06-2013 υπόμνημα** των κ.κ. : 1) Ευφροσύνης Χας Βασιλείου Κλειδωνά, 2) Καλλιόπης συζ. Χρήστου Τάλλарου, 3) Παντελίας συζ. Παύλου Πιτυρίγκα, 4) Μάριου Ιωάννη Χατζόπουλου και 5) Κων/νου Ιωάννη Χατζόπουλου, προς την Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. του Δήμου Τρικκαίων, σύμφωνα με το οποίο, η ανωτέρω από 15-03-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. Δήμου Τρικκαίων, στερείται νόμιμης βάσης και ερείσματος, για τον λόγο ότι, επειδή στην προκειμένη η άρση της απαλλοτρίωσης δεν έγινε σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, αλλά με διοικητική πράξη – απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα πρέπει να εξαιρεθεί το ακίνητό τους από την υποχρέωση εισφοράς σε γη, εμβαδού 325,00 τ.μ.

**4. α. Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων με την από 20-11-2013 εισήγησή της προς την Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.,** κοινοποιούμενη στον Δήμαρχο Τρικκαίων και στον Αντιδήμαρχο Ποιότητας Ζωής, με θέμα «Απάντηση στο με αριθ. πρωτ. 34603/11-6-2013 έγγραφό σας», αναφέρει ότι : «Υστερα από το παραπάνω έγγραφό σας, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστεί η υπ' αριθ. 249/2010 Γνωμοδότηση του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, με το αριθ. 50862/22-11-2010 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και συμφωνούμε με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας».

**β. Η ανωτέρω υπ' αριθ. 249/2010 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.,** στη σελ. 9, παρ. Β, εδ. 2, αναφέρει συγκεκριμένα : «Τα παραπάνω (εννοώντας την υποχρέωση εισφοράς σε γη, μετά την άρση απαλλοτρίωσης), **ισχύουν και για την περίπτωση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου όχι μόνο σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 20 παρ. 2 εδ. ε' του Ν. 2508/1997, αλλά μετά χορήγηση βεβαίωσης αυτοδικαίας άρσης της απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης άπρακτου 18μήνου από την έκδοση δικαστικής απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης, δεδομένου ότι συντρέχει ο ίδιος δικαιολογητικός λόγος της υποχρέωσης των ιδιοκτητών ακινήτων που εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως να διαθέτουν χωρίς αντάλλαγμα τμήμα της ιδιοκτησίας τους για διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και χώρων κοινωφελών χρήσεων».**

#### **Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε**

**Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 18 που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου, ως κάτωθι :**

- 1. Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 2.000 τ.μ. ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Χας Κλειδωνά, Καλλιόπης Χατζοπούλου σύζ. Χρ. Τάλλарου, Παντελίας Χατζοπούλου σύζ. Παύλου Πιτυρίγκα, Κων/νου Ιωάν. Χατζόπουλου & Μάριου Ιωάν. Χατζόπουλου, από χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, που έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 468/24-2-2009 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 100/ΑΑΠ/10-3-2009)**

2. Επανεπιβάλλεται ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας, εμβαδού 325,00 τ.μ. και χαρακτηρίζεται η έκταση αυτή ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.
3. Ορίζεται στον παραπάνω Κοινωφελή Χώρο μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40 και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή στον τομέα ΙΙΙΑ
4. Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 1.675,00 τ.μ.
5. Επιβάλλεται, στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο, προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, στον τομέα ΙΙΙΑ.

ΣΤΟ από 15-03-2013 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, απεικονίζονται τα εξής :

- η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρος Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού 2.000 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ψ-Χ,
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, εμβαδού 325,00 τ.μ. με στοιχεία 1-2-Ζ-Ε-Δ-1
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, εμβαδού 1.675,00 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-1-2-Ζ-Ψ-Χ.

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά ο κ. Βασίλειος Πουλιανίτης, Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 18 που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου – Πλάτωνος – Τερτίπη – Πλουτάρχου, ως κάτωθι :**

1. Αποχαρακτηρίζεται η έκταση εμβαδού 2.000 τ.μ. ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Χας Κλειδωνά, Καλλιόπης Χατζοπούλου σύζ. Χρ. Τάλλарου, Παντελίας Χατζοπούλου σύζ. Παύλου Πιτυρίγκα, Κων/νου Ιωάν. Χατζόπουλου & Μάριου Ιωάν. Χατζόπουλου, από χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, που έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 468/24-2-2009 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 100/ΑΑΠ/10-3-2009)
2. Επανεπιβάλλεται ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας, εμβαδού 325,00 τ.μ. και χαρακτηρίζεται η έκταση αυτή ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.
3. Ορίζεται στον παραπάνω Κοινωφελή Χώρο μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40 και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή στον τομέα ΙΙΙΑ
4. Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 1.675,00 τ.μ.
5. Επιβάλλεται, στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο, προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, στον τομέα ΙΙΙΑ.

Στο από 15-03-2013 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, απεικονίζονται τα εξής :

- η έκταση που αποχαρακτηρίζεται από χώρος Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού 2.000 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ψ-Χ,
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, εμβαδού 325,00 τ.μ. με στοιχεία 1-2-Ζ-Ε-Δ-1
- η έκταση που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος, εμβαδού 1.675,00 τ.μ., με στοιχεία Χ-Β-Γ-1-2-Ζ-Ψ-Χ.

Γίνεται μνεία ότι τα μέλη της Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος και κ. Μαρίνα Ιακωβάκη δήλωσαν «παρών».

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 199/2013**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Τρίκαλα 23 / 12 / 2013**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**