



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΙΚ. ΓΚΟΥΓΚΑΡΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα / / 2011
Αριθ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π.Ζ.
2. Διεύθυνση Πολεοδομίας (κ. Πισκία)
3. κ. Κωστοπούλου
4. Αντιδήμαρχο κ. Κολότσιο
5. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **23/2011** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων »

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 23/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δ. Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Τσιαντάκη Παντελή και Αθανασίας στην περιοχή Αγία Μονή τμήμα Ι για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
- Απόφαση ΕΠΖ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 4/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 23/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συμβιβαστική αποζημίωση του Δ. Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Τσιαντάκη Παντελή και Αθανασίας στην περιοχή Αγία Μονή τμήμα Ι για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Στα Τρίκαλα σήμερα 9 του μηνός Μαρτίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 1:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10263/4.3.2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Καραγιώργος Ηλίας | » |
| 6. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 7. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 8. Αναστασίου Χρήστος | » |
| 9. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αικατερίνη Γκουγκαρά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (προτάθηκε), έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της διεύθυνσης πολεοδομίας που έχει ως εξής:
ΘΕΜΑ << ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΑΝΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΗ & ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ- Ι ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ >>
ΣΧΕΤ . Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ. 375/2011 ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Α. Με την με αριθ.πρωτοκ..3575/8-2-2011 αίτησή τους οι Τσιαντάκης Παντελής και Αθανασία φερόμενοι ιδιοκτήτες, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% έκαστος του οικοπέδου με τελική αριθμηση 03 στο Ο.Τ.Γ626 της περιοχής Αγία Μονή-Ι, ζητούν ν' αποζημιώσουν το Δήμο Τρικκαίων για προσκυρούμενη έκταση συνολικού εμβαδού $E=18,64*2= 37,28$ τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής Αγία Μονή-Τμήμα Ι που κυρώθηκε με την με αριθ.2099/1-7-2010 Απόφαση του Νομάρχη Τρικαίων .

B. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα των ενδιαφερόμενων σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της διορθωτικής Π.Ε. , ισχύουν τα κάτωθι :

1. αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας με Κ.Α.0808047-037 , φερόμενων ιδιοκτητών Τσιαντάκη Παντελή και Αθανασίας $E= 308,95$ τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% έκαστος
2. συνολικό εμβαδόν που απομένει μετά τη ρυμοτομία $E=145,59 *2= 291,18$ τ.μ.
3. εμβαδόν τμήματος που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία λόγω εφαρμογής του προβλεπόμενου σχεδίου πόλεως , από την κατάργηση του πρώην δημοτικού δρόμου $E=18,64*2 = 37,28$ τ.μ.
4. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το έτος κύρωσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής , δηλαδή το έτος 2010, για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 υπολογίσθηκε σε 173€/τ.μ. και ταυτίζεται με την αντικειμενική αξία του τρέχοντος έτους που αιτούνται την προσκύρωση .
5. η οφειλή του κάθε ιδιοκτήτη προς τον ΟΤΑ λόγω προσκύρωσης υπολογίζεται σε $18,64\text{τ.μ.} * 173\text{€/τ.μ.} = 3224,72 \text{ €}$ και συνολικά υπολογίζεται σε $3224,72*2= 6449,44 \text{ €}$

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης , ώστε

1. ο αιτών Τσιαντάκης Παντελής του Νικολάου ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 3224,74 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την κατάργηση πρώην δημοτικής οδού σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που έλαβε την υπ' αριθ. 2099/1-7-2010 απόφαση από το Νομάρχη Τρικάλων
2. η αιτούσα Τσιαντάκη Αθανασία του Σπυριδώνα ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 3224,74 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την κατάργηση πρώην δημοτικής οδού σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που έλαβε την υπ' αριθ. 2099/1-7-2010 απόφαση από το Νομάρχη Τρικάλων
3. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους μετά την εξόφληση του τιμήματος των παρ.1,2 της παρούσας εισήγησης.
4. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2010 , ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία οι αιτούντες δήλωσαν στην υποβαλλόμενη αίτησή τους ότι συμφωνούν.
5. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού $E=37,28\text{τ.μ.}$ φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 8/3/2011συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. ο αιτών Τσιαντάκης Παντελής του Νικολάου ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 3.224,74 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την κατάργηση πρώην δημοτικής οδού σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που έλαβε την υπ' αριθ. 2099/1-7-2010 απόφαση από το Νομάρχη Τρικάλων .
2. η αιτούσα Τσιαντάκη Αθανασία του Σπυριδώνα ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 3.224,74 € λόγω προσκύρωσης τμήματος από την κατάργηση πρώην δημοτικής οδού σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που έλαβε την υπ' αριθ. 2099/1-7-2010 απόφαση από το Νομάρχη Τρικάλων
3. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους μετά την εξόφληση του τιμήματος των παρ. 1,2 της παρούσας εισήγησης.
4. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2010, ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία οι αιτούντες δήλωσαν στην υποβαλλόμενη αίτησή τους ότι συμφωνούν.

5. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού Ε=37,28τ.μ. φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 8/3/2011συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 23/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / /2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**