



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 29/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 273/2013

«Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση περιπτέρων στην Τ.Κ. Πατουλιάς & Ράξας του Δήμου Τρικκαίων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 28^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 38088/21-6-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (5) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 3. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή | μέλος |
| 4. Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 5. Καϊκης Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|----------------------------------|
| 1. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος |
| 2. Τσίνας Δημήτριος, μέλος |
| 3. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος |
| 4. Ψύχος Κων/νος, μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της Η.Δ. που αφορά στον καθορισμό όρων για την εκμίσθωση περιπτέρων στην Τ.Κ. Πατουλιάς & Ράξας του Δήμου Τρικκαίων και η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3919/2012 άρθρο 2 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων.
2. Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ 2. «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστων χώρων και κτηρίων των Ο.Τ.Α. και των νομικών Ν.Π.Δ.Δ αυτών έναντι ανταλλάγματος.
3. Την Εγκύκλιο 50 του Υπουργείου Εσωτερικών "Εφαρμογή των διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του Ν. 4093/2013" του Υπουργείου Εσωτερικών Θεσμικό πλαίσιο περιπτ. Β1. Εκμετάλλευση περιπτέρων, στην οποία αναφέρεται ότι: «η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ .270/81) και υπό τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο ν.4093/2012.
4. Τα άρθρα 192 . 194, 201 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικά (Ν.3463/2006) που ορίζεται ότι: η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και δεύτερη δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο.
5. Το Π.Δ. 270/1981 " περί καθορισμού της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.ε & άρθρο 84 παρ.1 στ του Ν.3852/2010
7. Την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 257/2013 .
8. Το έγγραφο του προέδρου της τοπικής κοινότητας Πατουλιάς προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. με αριθμ. πρωτ. 34355 από 10-06-2013 με την παράκληση να προτιμηθούν μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Πατουλιάς και κυρίως άτομα με αναπηρία.
9. Την αίτηση του προέδρου της τοπικής κοινότητας Ράξας προς την Οικονομική Επιτροπή με αριθμ. πρωτ. 39020 από 26-06-2013 με την παράκληση να προτιμηθούν μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Πατουλιάς και κυρίως α) πολύτεκνοι ή έλλειψη αυτών άτομα με αναπηρία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Τον καθορισμό των όρων της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση περιπτέρων στις Τ.Κ του Δήμου Τρικκαίων, όπως παρακάτω:

1. Στην Τοπική Κοινότητα Πατουλιάς με διαστάσεις περιπτέρου 1,50 X 1,70
2. Στην Τοπική Κοινότητα Ράξας με διαστάσεις περιπτέρου 1,50 X 1,70

Άρθρο 1

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22 την **12 Ιουλίου 2013** και ώρα **12:00μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν α) οι μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Πατουλιάς στην περίπτωση 1 & β) οι μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Ράξας στην περίπτωση 2.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **19 Ιουλίου 2013** και ώρα **12:00μ.** και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι κάτοικοι του Δήμου Τρικκαίων.

Άρθρο 2

Τα περίπτερα θα χρησιμοποιηθούν για επαγγελματική στέγη η διάρκεια της μίσθωσης . Ορίζεται έως δέκα (10) έτη αρχόμενη από την ημέρα εγκατάστασης του μισθωτή που θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης. (Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ 2.)

Τα μισθωμένα περίπτερα θα χρησιμοποιηθούν από τον τελευταίο πλειοδότη –μισθωτή για χρήση περιπτέρου και μόνο και σε καμία περίπτωση για χρήσεις οι οποίες με οποιονδήποτε τρόπο ρυπαίνουν ή επιβαρύνουν το περιβάλλον προκαλώντας θορύβους ή δυσσομίες ή εγκυμονούν κινδύνους για την δημόσια υγεία .

Ο μισθωτής θα συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές -Δημοτικές -Αγορανομικές - Τουριστικές - Αστυνομικές και λοιπές σχετικές με την εκμετάλλευση περιπτέρου διατάξεις.

Ο μισθωτής θα αποχωρίσει από το μίσθιο μέσα σε διάστημα έξη (6) μηνών, αφού προηγηθεί ειδοποίηση χωρίς καμία οικονομική η άλλη ειδοποίηση .

Άρθρο 3

Σαν ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 350 € αιτήσεως πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ(3,6 %).

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τρικκαίων τον πρώτο μήνα κάθε οικονομικού έτους .

Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι ο μισθωτής θα αποχωρίσει από το μίσθιο χωρίς καμία οικονομική άλλη απαίτηση σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος εντός των τριών πρώτων μηνών του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Άρθρο 4

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο γραφείο Εσόδων και περιουσίας του Δήμου Ασκληπιού 22 μέχρι **και την 11 Ιουλίου 2013** τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δημοσίου σε ποσοστό ίσο προς το 10% του ετησίου μισθώματος με βάση το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ήτοι 35 .€.
Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ,στους δε υπολοίπους αμέσως μετά τον τερματισμό της δημοπρασίας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία .

Άρθρο 6

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιοδήποτε αιτία . Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθωμένου περιπτέρου δεν επιτρέπεται ή αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συντάιρου απαγορεύεται απολύτως .

Άρθρο 7

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του 270/81 Π.Δ. και όπου αλλού ορίζει ο νόμος εκτός της αντιπροσφοράς .

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας προσέλθει στο Δημαρχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του με τη διαφορά του μισθώματος ,που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται τίτλος βεβαίωσης , η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να επισκευάσει το μίσθιο τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν , ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί χρόνος εγκατάστασης .

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δικές του δαπάνες να βελτιώσει το μίσθιο πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλει στην Δ/νση Εμπορίου και στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη και αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκριση τους θα προβεί σε επεμβάσεις

Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Οι διαστάσεις και ο τύπος του περιπτέρου καθορίζονται στην Φ.443531/24/300030/17-1969 (ΦΕΚ 228/1969 τεύχος Β')ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης τους Δημοτικούς & Δημοσίους φόρους και τέλη (χαρτοσήμου, καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π) τους σχετικούς νε το μίσθιο, καθώς και την αξία σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Άρθρο 11

Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.trikalacity](http://www.trikalacity.gr) .gr και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 273/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 2/7/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**