



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 3/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 3/2014**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Κων/νου, Βασιλείου, Αριστέας Σαλέπη & Καπέλλα Ευαγγελής στην περιοχή Γ. Πάσχου-ΙΙ».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 13^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6721/7-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
2. Γιαννούλας Βάϊος Μέλος
3. Μανώλης Κων/νος »
4. Γκουγκουστάμος Ζήσης αναπληρωματικό μέλος
αντί της κ. Μαρίας Βαΐου
5. Τριγώνης Κων/νος Μέλος
6. Ιακωβάκη Μαρίνα »
7. Παζαΐτης Δημήτριος »

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραγεώργος Ηλίας Πρόεδρος
2. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος
- 3.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο κ. Αγγελική Οικονόμου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αλέξανδρος Πολυμερόπουλος.

Ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ: << ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΡΙΣΤΕΑΣ ΣΑΛΕΠΗ & ΚΑΠΕΛΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Γ.ΠΑΣΧΟΥ-ΙΙ>>

Α. Με την με αριθ. πρωτοκ. 734/2-3-2012 αίτησή τους, οι Σαλέπης Κων/νος του Βασιλείου, Σαλέπης Βασίλειος του Κων/νου, Σαλέπη Αριστέα του Κων/νου και Καπέλλα

Ευαγγελή του Νικολάου, φερόμενοι ιδιοκτήτες της αρχικής έκτασης εμβαδού E=118,34τ.μ., με κτημ/κό αριθμό (Κ.Α.) 2004015, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ1533 και Γ1539δ (περιμετρικά του σχεδίου πόλεως) και της αρχικής έκτασης εμβαδού E=18,33τ.μ., με κτημ/κό αριθμό (Κ.Α.) 2004033 υπέβαλαν αίτημα στην υπηρεσία μας για χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής της περιοχής Γ. Πάσχου-ΙΙ που κυρώθηκε με την με αριθ.5170/16-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων

Β. Οι ανωτέρω αιτούντες τη χρηματική αποζημίωση δηλώνουν ότι συναινούν ν' αποζημιωθούν με την τιμή μονάδας όπως ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών,

Γ. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα των ενδιαφερόμενων σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της κυρωμένης Π.Ε., ισχύουν τα κάτωθι:

1. αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησιών με Κ.Α.2004015& 033 E= 136,67τ.μ.
2. εμβαδόν που έπρεπε ν' αποδοθεί ελεύθερο εισφοράς σε γη, E= 123τ.μ.
3. εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος λόγω εφαρμογής του προβλεπόμενου σχεδίου πόλεως, E=118,34 + 18,33= 136,67τ.μ.
4. εμβαδόν για το οποίο του οφείλεται χρηματική αποζημίωση, E=123τ.μ.
5. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το έτος κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής, δηλαδή το έτος 2008, για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 υπολογίσθηκαν σε 173€/τ.μ. και με βάση αυτή την τιμή βεβαιώθηκαν οι οφειλές των ιδιοκτητών από και προς τον ΟΤΑ, με την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα.
6. η συνολική οφειλή του ΟΤΑ λόγω χρηματικής αποζημίωσης υπολογίζεται σε 123τ.μ.* 173€/τ.μ. = 21279 €

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης, ώστε οι ανωτέρω αιτούντες, ν' αποζημιωθούν κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν1337/83, άρθρο 11 παρ.2& 3 του Ν3212/2003), με το συνολικό ποσό των 21279 € και κατά τα ιδανικά τους μερίδια, όπως αυτά περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (€)
ΣΑΛΕΠΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣ	173	30,75	5319,75
ΣΑΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝ	173	30,75	5319,75
ΣΑΛΕΠΗ ΑΡΙΣΤΕΑ του ΚΩΝ	173	30,75	5319,75
ΚΑΠΕΛΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΗ του ΝΙΚ	173	30,75	5319,75

Τα μέλη της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά η κ. Δήμητρα Κωστοπούλου υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας να κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Αντιπροέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Οι αιτούντες κ. Σαλέπης Κων/νος του Βασιλείου, κ. Σαλέπης Βασίλειος του Κων/νου, κ. Σαλέπη Αριστεά του Κων/νου και κ. Καπέλλα Ευαγγελή του Νικολάου, φερόμενοι ιδιοκτήτες της αρχικής έκτασης εμβαδού Ε=118,34τ.μ., με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 2004015, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ1533 και Γ1539δ (περιμετρικά του σχεδίου πόλεως) και της αρχικής έκτασης εμβαδού Ε=18,33τ.μ., με κτημ/κό αριθμό (Κ.Α.) 2004033, ν' αποζημιωθούν κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν1337/83, άρθρο 11 παρ.2& 3 του Ν3212/2003), με το συνολικό ποσό των 21279 € και κατά τα ιδανικά τους μερίδια, όπως αυτά περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (€)
ΣΑΛΕΠΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣ	173	30,75	5319,75
ΣΑΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝ	173	30,75	5319,75
ΣΑΛΕΠΗ ΑΡΙΣΤΕΑ του ΚΩΝ	173	30,75	5319,75
ΚΑΠΕΛΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΗ του ΝΙΚ	173	30,75	5319,75

Γίνεται μνεία ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Τριγώνης απουσίαζε κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 3/2014

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΛΕΞ. ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 18 / 02 / 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ