



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΙΚ. ΓΚΟΥΓΚΑΡΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα / / 2011
Αριθ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π.Ζ.
2. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Πισκόια)
3. κ. Κωστοπούλου
4. Αντιδήμαρχο κ. Κολότσιο Απόστολο
5. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **31/2011** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων »

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 31/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Διαλεσιώτη Στέφανου στην περιοχή Αγία Μονή - τμήμα Ι».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:
- Απόφαση ΕΠΖ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 5/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

Αριθμ. Απόφ. 31/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Διαλεσιώτη Στέφανου στην περιοχή Αγία Μονή - τμήμα Ι»

Στα Τρίκαλα σήμερα 16 του μηνός Μαρτίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11251/11-3-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Καραγεώργος Ηλίας | Μέλος |
| 4. Τσίνας Δημήτριος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 7. Αναστασίου Χρήστος | |
| 8. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. Τσιάνας Βασίλειος | Μέλος |
|----------------------|-------|

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αικατερίνη Γκουγκαρά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ << ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΛΕΣΙΩΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-ΤΜΗΜΑ Ι >>
ΣΧΕΤ. Η ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.3337/2010 ΑΙΤΗΣΗ Σ.ΔΙΑΛΕΣΙΩΤΗ

Α. Με την με αριθ. πρωτοκ. 3337/8-12-2010 αίτησή του, ο Διαλεσιώτης Στέφανος του Δημητρίου φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης εμβαδού E=1772,61 τ.μ. , με κτημ/κό αριθμό (Κ.Α.) 0708022 , μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ638-Γ639 υπέβαλε αίτημα στην υπηρεσία μας για χρηματική αποζημίωση , σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής Αγία Μονή-Τμήμα Ι , πίνακας και σχεδιάγραμμα, που κυρώθηκε με την με αριθ.1333/3-6-2010 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων για εμβαδόν E=117,25τ.μ. .

Β. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα του ενδιαφερόμενου σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της διορθωτικής Π.Ε. , ισχύουν τα κάτωθι :

1. αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας με Κ.Α.0708022, φερόμενου ιδιοκτήτη Διαλεσιώτη Στεφάνου του Δημητρίου , E= 1772.61τ.μ.
 2. εμβαδόν που έπρεπε ν' αποδοθεί ελεύθερο εισφοράς σε γη , E= 117,25 τ.μ.
 3. εμβαδόν για το οποίο του οφείλεται χρηματική αποζημίωση , E=117,25 τ.μ.
 4. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το έτος κύρωσης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής , δηλαδή το έτος 2010 , για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,6 υπολογίσθηκε σε 142 €/τ.μ.
 5. η συνολική οφειλή του ΟΤΑ λόγω χρηματικής αποζημίωσης υπολογίζεται σε 117,25τ.μ.* 142 €/τ.μ. = 16649,50 €
- Γ. Ο αιτών τη χρηματική αποζημίωση υπέβαλε στην υπηρεσία μας την από 28/2/2011 υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 με την οποία αποδέχεται ως τιμή μονάδας την αντικειμενική αξία των 142 €/τ.μ.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης, ώστε ο αιτών Διαλεσιώτης Στέφανος του Δημητρίου ν' αποζημιωθεί κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν1337/83 , άρθρο 11 παρ.2& 3 του Ν3212/2003) , με το ποσό των 16649,50 € .

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας να γίνει δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας του Διαλεσιώτη Στεφάνου του Δημητρίου, στην περιοχή Αγία Μονή – Τμήμα Ι, με εμβαδόν E=117,25 τ.μ., κατά τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν 1337/83, άρθρο 11 παρ.2& 3 του Ν 3212/2003), με το ποσό των **16.649,50 €** .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 31/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / /2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**