



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 5/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 36/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Εξέταση της αριθ. 23/2013 απόφασης της Δ. Κ. Τρικκαίων περί εξέτασης αίτησης του κ. Κων/νου Κοντομανωλόπουλου για παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:45 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19353/29-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Ξάφος Αθανάσιος Πρόεδρος**
- 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος**
- 3. Τριγώνης Κων/νος Μέλος**
- 4. Γκουγκουστάμος Ζήσης αναπληρωματικό μέλος αντί του κ. Κων/νου Μανώλη**
- 5. Βαΐου Μαρία Μέλος**
- 6. Ιακωβάκη Μαρίνα »**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος**
- 2. Γιαννούλας Βαΐος »**
- 3. Παζαΐτης Δημήτριος »**

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων κ. Ευάγγελος Βλαχομήτρος και προσήλθε ο εκπρόσωπος κ. Κεμανίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Ευαγγελή Μαντά.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, **α)** την αριθ. 23/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων η οποία έχει ως εξής:

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της 5<sup>ης</sup>/2012 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 23/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Σχετικά με την αίτηση του Κων/νου Κοντομανωλόπουλου για παραχώρηση της χρήσης Δημοτικής εκτασης» στον Δήμο Τρικκαίων».**

Στα Τρίκαλα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, συνήλθε σήμερα στις , του μηνός Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 μ.μ., σε δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.

17526/20.03.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ Α΄ 87), στο Δήμαρχο και στους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα στη συνεδρίαση 10 μέλη και ονομαστικά:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βλαχομήτρος Ευάγγελος
2. Βράντζας Νικόλαος
3. Διαλεσιώτη-Παππά Παρασκευή
4. Κεμανίδης Ιωάννης
5. Κολώνας Ευάγγελος
6. Κομπόλια Ευθυμία
7. Κωνσταντός Χρήστος
8. Μεσιακάρης Βησσαρίων
9. Παδιός Δημήτριος
10. Παχή Βασιλική

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γαρδίκια Παρασκευή
  2. Δούκας Νικόλαος
  3. Νταούλας Βασίλειος.
  4. Παπακωνσταντίνου Κων/νος
  5. Σακκά Βασιλική.
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι οι αιτήσεις των πολιτών πρέπει να εξεταστούν μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας και με βάση τον κανονισμό παραχώρησης δημοτικού χώρου.

Σχετικά με την με αρ.πρωτ.67456/20-11-2013 αίτηση του Κων/νου Κοντομανωλόπουλου –Μοναχού στην Ι. Μ. Αγίου Γεωργίου Μυροφύλλου Τρικάλων-για την παραχώρηση δωρεάν οικοπέδου 100-150 τετραγωνικά στον Δήμο Τρικκαίων προκειμένου να τοποθετήσει προκατασκευασμένο σπίτι 36 περίπου τετραγωνικών που δωρίστηκε στον Παπαχρήστο Χρήστο του Κων/νου καταγόμενο από τη Οιχαλία Τρικάλων , πολύτεκνο και άνεργο . Ο εισηγητής έθεσε υπ' οψιν των μελών της Δημ. Κοινότητας την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων η οποία αναφέρει ότι δεν είναι δυνατή η αιτούμενη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006) που προβλέπεται να παραχωρείται δωρεάν Δημοτικός χώρος στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου δικαίου.

Το μέλος της Δ. Κ. Τρικκαίων κος Κεμανίδης Ιωαν. πρότεινε να του παραχωρηθεί έκταση 150 μέτρων περίπου με κανένα περαιτέρω δικαίωμα σ' αυτή στον υπό διαμόρφωση Δημοτικό λαχανόκηπο όπου θα μπορούσε να είναι άμισθος επιστάτης

Το μέλος της Δ. Κ. Τρικκαίων κος Παδιός Δήμ. Πρότεινε να του δοθεί έκταση στην περιοχή της Ν. Ζωαγοράς

Το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων αφού άκουσε τον εισηγητή και τα μέλη της Δ. Κ. Τρικκαίων έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να απορριφτεί η αίτηση με ψήφους 6 υπέρ της απόρριψης, 3 κατά και 1 λευκό.

#### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 23/2013**

**β)** το από 15-3-2013 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

#### **Ενημερωτικό Σημείωμα**

#### **προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων**

Ως προς την αίτηση του κ. **Κωνσταντίνου Κοντομανωλόπουλου** για παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης.

Έχοντας υπόψη:

**α.** Την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Κωντομανωλόπουλου προς το Δήμο Τρικκαίων, με αριθμό πρωτ: 67456/20.11.2012 (αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Πολεοδομίας 5690/21.11.2012), με την οποία ζητά την παραχώρηση της χρήσης, δημοτικής έκτασης, 100 - 150 τ.μ. περίπου, στο Δήμο Τρικκαίων, προκειμένου να τοποθετήσει ένα προκατασκευασμένο σπίτι 36 τ.μ.

**β.** Την παρ. β, του άρθρου 81 (Αρμοδιότητες προέδρου και αντιπροέδρου δημοτικής κοινότητας), του Ν. 3852/2010 (87/Α/7-6-2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**γ.** Το άρθρο 83 (Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας), του Ν. 3852/2010 (87/Α/7-6-2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**δ.** Την παρ. 1στ, του άρθρου 84 (Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας), του Ν. 3852/2010 (87/Α/7-6-2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της παραπάνω αίτησης (α), προκειμένου το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας, να διατυπώσει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται στα όρια αρμοδιότητάς της, στον κ. Κωνσταντίνο Κωντομανωλόπουλο, για να τοποθετήσει ένα προκατασκευασμένο σπίτι 36 τ.μ.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι ως προς την παραχώρηση χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, ισχύουν τα κάτωθι:

1. Στο άρθρο 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε νομοθετικά με το Ν. 3463/2006, προβλέπονται τα ακόλουθα:
  - 1.1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
  - 1.2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
2. Περαιτέρω, στο άρθρο 192 του ως άνω Κώδικα, σχετικώς με τη δυνατότητα εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων, προβλέπεται ότι:
  - 2.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο
  - 2.2. Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.
  - 2.3. Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.
3. Από το περιεχόμενο των ανωτέρω διατάξεων, προκύπτει ότι η, συμφώνως προς το άρθρο 185 ΔΚΚ, δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου

μπορεί να γίνει κατά κύριο λόγο μόνο προς το Δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και μόνο για όσο χρόνο αυτές διαρκούν. Σε ότι αφορά τα νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου, η παραχώρηση της χρήσης, κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, είναι δυνατή μόνο προς αυτά των οποίων ο σκοπός και η λειτουργία τους είναι αποκλειστικά είτε κοινωφελής, είτε κατευθυνόμενος στην παραγωγή των τοπικών συμφερόντων.

Ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατή η αιτούμενη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου, διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Το παρόν κοινοποιείται στη Νομική Υπηρεσία για να λάβει γνώση και για τυχόν ενέργειες της, σε ζητήματα που εμπίπτουν στην καθ' ύλην αρμοδιότητά της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την απόρριψη της αίτησης, σύμφωνα με το ενημερωτικό σημείωμα της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω, την πρόταση του Προέδρου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Κωντομανωλόπουλου περί παραχώρησης της χρήσης, δημοτικής έκτασης, 100 – 150 τ.μ. περίπου, στο Δήμο Τρικκαίων, προκειμένου να τοποθετήσει ένα προκατασκευασμένο σπίτι 36 τ.μ., διότι δεν είναι δυνατή η αιτούμενη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου, διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 36/2013**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΑΦΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα / 04 / 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΑΦΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**