



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 5/2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 36/2014

**«Καθορισμός όρων αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Κεφαλοβρύσου».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3042/20-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν εννέα (6) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος,      | Πρόεδρος             |
| 2. Πατέρας Κων/νος,          | Αντιπρόεδρος         |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης,     | μέλος                |
| 4. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, | μέλος                |
| 5. Κυργιάκος Αθανάσιος,      | μέλος                |
| 6. Τάσιος Κων/νος,           | αναπληρωματικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
3. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα με τίτλο **«Καθορισμός όρων αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Κεφαλοβρύσου»** δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη αλλά συζητήθηκε ως επείγον κατόπιν ομόφωνης απόφασης των παρόντων, επειδή κρίθηκε αναγκαία η λήψη απόφασης άμεσα για τις ανάγκες του Δήμου Τρικκαίων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το θέμα εκτός της Η.Δ. που αφορούσε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων και

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 τις με αριθμ. 507 & 510/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που επικυρώθηκαν με τις με αριθμ. 54118/232622/25-11-2013 & 4083/232192/25-11-2013 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/νση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων, την 539/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την αριθμ. 8/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κεφαλοβρύσου

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Κεφαλοβρύσου

1. Στη θέση **«ΣΓΑΡΕΣ»** Δημοτικό Αγροτεμάχιο (**Ξερικό**) επιφανείας (**10,00**) στρεμμάτων
2. Στη θέση **«ΣΓΑΡΕΣ»** Δημοτικό Αγροτεμάχιο (**Ξερικό**) επιφανείας (**10,00**) στρεμμάτων
3. Στη θέση **«ΣΓΑΡΕΣ»** Δημοτικό Αγροτεμάχιο (**Ξερικό**) επιφανείας (**10,00**) στρεμμάτων
4. Στη θέση **«ΤΣΙΑΝΤΗ»** Δημοτικό Αγροτεμάχιο (**Ξερικό**) επιφανείας (**40,00**) στρεμμάτων

**Άρθρο 1**

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την **14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** μεσημβρινή Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου που ανήκουν τα αγροτεμάχια.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 21 Φεβρουαρίου 2013** και ώρα **12:00** μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

**Άρθρο 2**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(4) τέσσερα έτη**.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα αγροτεμάχια ορίζεται το ποσό των **(20,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως**.

**Άρθρο 3**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ποσού να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

**Άρθρο 4**

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτος.

**Άρθρο 5**

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων απαγορεύεται απόλυτα.

**Άρθρο 6**

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

**Άρθρο 7**

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 8**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 9**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

**Άρθρο 10**

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

**Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

**Άρθρο 12**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

**Άρθρο 13**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

**Άρθρο 14**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι τις παραπάνω εκτάσεις να τις παραδώσουν στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπώντων μισθωτών.»

**Άρθρο 15**

Οι τελευταίοι πλειοδότες – εκμισθωτές των προαναφερόμενων εκτάσεων να μην θα κάμει χρήση των εκτάσεων για τέσσερα έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθούν αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

**Άρθρο 16**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων και στην τοπική Κοινότητα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 36/2014.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Τρίκαλα 28/1/2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**