



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ε.Π.Ζ.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΙΚ. ΓΚΟΥΓΚΑΡΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22
Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431 3 51184
FAX. 2431 0 77569

Τρίκαλα / / 2011
Αριθ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
Την Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
Ενταύθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Γραμματεία Ε. Π. Ζ.
2. Αντιδήμαρχο κ. Κολότσιο
3. Δ/νση Πολεοδομίας (κ. Πισκόια)
4. Τμήμα Σχεδίου Πόλεως (κ. Κωστοπούλου)
5. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 36 /2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων »

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. 36 /2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων με θέμα «Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Παπαποστόλου Ευαγγέλου στην περιοχή Αγία Μονή Ι για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση ΕΠΖ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 6/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.
Αριθμ. Απόφ. 36/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Σχετικά με Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Παπαποστόλου Ευαγγέλου στην περιοχή Αγία Μονή Ι για προσκύρωση δημοτικής έκτασης».

Στα Τρίκαλα σήμερα 14η του μηνός Απριλίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 16357/8-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Κολότσιος Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσίνας Δημήτριος | Μέλος |
| 4. Τσιάνας Βασίλειος | » |
| 5. Μισυρλής Αχιλλέας | » |
| 6. Τσόγιας Δημήτριος | » |
| 7. Τσιτσιούλας Χρήστος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραγιώργος Ηλίας Μέλος
2. Αναστασίου Χρήστος »

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αικατερίνη Γκουγκαρά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε πρώτο κατά σειρά, έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (κ. Ζωής Πισκόια), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Συμβιβαστική αποζημίωση του Δήμου Τρικκαίων από την ιδιοκτησία Παπαποστόλου Ευαγγέλου στην περιοχή Αγία Μονή Ι για προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης»

ΣΧΕΤ. Η με **Αριθ.Πρωτ.861/9-3-2011** αίτηση του Παπαποστόλου Ευαγγέλου

Α. Με την ανωτέρω αίτησή του ο Παπαποστόλου Ευάγγελος ιδιοκτήτης τμήματος του οικοπέδου με τελική αρίθμηση 07 στο Ο.Τ.Γ733 της περιοχής Αγία Μονή-Ι, σύμφωνα με το υπ'αριθ.3593/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Καρδίτσας Σταμούλη Παρασκευής ζητά ν' αποζημιώσει το Δήμο Τρικκαίων για προσκυρούμενη έκταση συνολικού εμβαδού Ε=20,81 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της

περιοχής Αγία Μονή-Τμήμα Ι που κυρώθηκε με την με αριθ.3177/18-9-2003 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων .

Β. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το αίτημα του ενδιαφερόμενου σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της Π.Ε., ισχύουν τα κάτωθι :

1. η προκάτοχος του αιτούντα Παπαποστόλου Αικατερίνη φερόταν ως ιδιοκτήτρια δύο αρχικών οικοπέδων με Κ.Α.0722034 και 0722049, τα οποία εμπίπτανε στο πυκνοδομημένο και προ του έτους 1923 τμήμα και στο πυκνοδομημένο τμήμα , αντίστοιχα, της περιοχής αρχικών εμβαδών 476,34τ.μ. και 489,26τ.μ.
2. εμβαδόν του αποδιδόμενου με αριθμό 07 οικοπέδου στο Γ733, Ε= 949,52τ.μ.
3. εμβαδόν τμήματος που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία λόγω εφαρμογής του προβλεπόμενου σχεδίου πόλεως, Ε=20,81 τ.μ.
4. η τιμή μονάδας σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του ΥΠΟ κατά το τρέχον έτος για ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 υπολογίσθηκε σε 173€/τ.μ.
5. η οφειλή του ιδιοκτήτη προς τον ΟΤΑ λόγω προσκύρωσης υπολογίζεται σε 20,81τ.μ.* 173€/τ.μ. = 3600,13 €

Γ. Μετά την κύρωση της Π.Ε συντάχθηκε το υπ'αριθ.3593/2011 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Καρδίτσας Σταμούλη Παρασκευής, με το οποίο η Αικατερίνη Παπαποστόλου μεταβίβασε διαιρετό κατά πλήρη κυριότητα τμήμα στον Ευάγγελο Παπαποστόλου εμβαδού Ε= 454,68 τ.μ. . Ωστόσο με το προαναφερθέν συμβόλαιο μεταβιβάστηκε και το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού Ε= 20.81τ.μ. α) χωρίς να έχει προηγηθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καθορισμός τιμής μονάδας β) χωρίς να έχει καταβληθεί το αντίστοιχο τίμημα στον ΟΤΑ και να έχει συνταχθεί σχετικό συμβόλαιο μεταξύ ΟΤΑ και ιδιοκτήτη όπως θα έπρεπε σύμφωνα με τις οι διατάξεις του άρθρου 47 παρ.4 του Ν.Δ. της 17.07.1923 και του άρθρου 12 παρ.7 του Ν1337/83 . Προκειμένου όμως το οικόπεδο ν' αποκτήσει πρόσωπο σ' εγκεκριμένο δρόμο θα πρέπει να προσκυρώσει το εν λόγω τμήμα μετά την καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος στον ΟΤΑ και να προβεί στη σύνταξη και μεταγραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης από τον ΟΤΑ.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης , ώστε

1. ο αιτών σήμερα την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού Ε=20,81τ.μ. , Παπαποστόλου Ευάγγελος ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 20,81τ.μ. * 173 €/τ.μ. = 3600,13€
2. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στον ανωτέρω ενδιαφερόμενο μετά την εξόφληση του τιμήματος της παρ.1 της παρούσας εισήγησης.
3. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2010 , ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία ο αιτών δήλωσε στην υποβαλλόμενη αίτησή του ότι συμφωνεί.
4. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού Ε=20,81 τ.μ. φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Α στο συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής.

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την έγκριση της εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Δ/νσης Πολεοδομίας, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Ο αιτών σήμερα την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού Ε=20,81τ.μ. , Παπαποστόλου Ευάγγελος ν' αποζημιώσει τον ΟΤΑ για ποσό που υπολογίζεται σε 20,81τ.μ. * 173 €/τ.μ. = 3600,13€

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Τρικκαίων για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του εν λόγω τμήματος στον ανωτέρω ενδιαφερόμενο μετά την εξόφληση του τιμήματος της παρ.1 της παρούσας εισήγησης.
3. Τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θεωρήθηκε η αντικειμενική αξία του ΥΠΟ κατά το έτος 2010 , ήτοι 173 €/τ.μ. για την οποία ο αιτών δήλωσε στην υποβαλλόμενη αίτησή του ότι συμφωνεί.
4. Το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού Ε=20,81 τ.μ. φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Α στο συνημμένο αντίγραφο κλίμακας 1/500 της πράξης εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 36/2011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα / /2 011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΟΛΟΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**