



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 41/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 364/2013

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση σχολικού αγροτεμαχίου στη θέση «Παζαρόστρατα» της ΤΚ Χρυσουαγής».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 55679/5-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή | μέλος |
| 5. Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 6. Καΐκης Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
3. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα με τίτλο «Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση σχολικού αγροτεμαχίου στη θέση «Παζαρόστρατα» της ΤΚ Χρυσουαγής» δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη αλλά συζητήθηκε ως επείγον κατόπιν ομόφωνης απόφασης των παρόντων, επειδή κρίθηκε αναγκαία η λήψη απόφασης άμεσα για τις ανάγκες του Δήμου Τρικκαίων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το θέμα εκτός της Η.Δ. που αφορούσε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση σχολικού αγροτεμαχίου στη θέση «Παζαρόστρατα» της ΤΚ Χρυσουαγής και η

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 301/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση Σχολικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση «Παζορόστρατα» τοπικής κοινότητας Χρυσουαγής επιφανείας (56,598) στρεμμάτων.

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την 27 Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι της τοπικής κοινότητας Χρυσουαγής

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 12:00 μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα έτη.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το αγροτεμάχιο ορίζεται το ποσό των (30,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως.

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ποσού **(170,00) ευρώ**, να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Άρθρο 4

Το μίσθωμα, το χαρτόσημο & ΟΓΑ (3,6%) θα καταβάλλεται μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτος στο Ταμείο του Δήμου

Άρθρο 5

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση της παραπάνω έκτασης απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 6

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

Άρθρο 7

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 13

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 14

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος την παραπάνω έκταση να την παραδώσει στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών.»

Άρθρο 15

Ο τελευταίος πλειοδότης – εκμισθωτής της προαναφερόμενης έκτασης να μην θα κάμει χρήση αυτής για τέσσερα έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθεί αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

Άρθρο 16

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων στο κατάστημα της δημοτικής ενότητας Εστιαιώτιδας και στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας Χρυσαιγής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 364/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 16/9/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**