



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 41/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 373/2013

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση υδροτριβείου στην Τ.Κ. Γοργουρίου».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 12^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 55679/5-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Στουρνάρας Γεώργιος, | Πρόεδρος |
| 2. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκουγκουστάμος Ζήσης, | μέλος |
| 4. Βότσιου-Μακρή Παρασκευή | μέλος |
| 5. Κυργιάκος Αθανάσιος, | μέλος |
| 6. Καΐκης Γεώργιος, | μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
2. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
3. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της Η.Δ. που αφορούσε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση υδροτριβείου στην Τ.Κ. Γοργουρίου και

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 340/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση **υδροτριβείου** που βρίσκεται στη θέση «**ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ**» της τοπικής κοινότητας **Γοργουρίου**, επιφανείας **(30) τ.μ.**

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την 27^η Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι της τοπικής κοινότητας Γοργουρίου.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 12:00 μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα έτη.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **750,00 ευρώ /ετησίως, πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%)**

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιανδήποτε αιτία.

Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθουμένου καταστήματος, η αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συνεταιρίου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Άρθρο 4

Δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο

Άρθρο 5

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 6

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

Άρθρο 7

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης μισθωτής θέλει να επισκευάσει το κατάστημα τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος εκμίσθωσης.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δαπάνες του να βελτιώσει & τροποποιήσει το μίσθιο, πριν όμως από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη & αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις.

Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας (αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), προσέλθει στο Δημαρχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού τους οπότε σε περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του, με τη διαφορά του μισθώματος, που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται από τώρα τίτλος βεβαίωσης, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

Άρθρο 10

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το κατάστημα στην κατάσταση που θα το παραλάβει και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης.

Άρθρο 11

Τα τέλη φωτισμού ύδρευσης και κάθε άλλη σχετική με την λειτουργία του μισθίου δαπάνη βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή.

Άρθρο 12

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο κατάστημα της Δημοτικής ενότητας Κόζιακα και στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας Γοργουρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 373/2013.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 16/9/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**