



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα 21/10/2011
Αριθ. Πρωτ.: 61207

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18
Τ.Κ. 42100
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου
ΤΗΛ. 2431 3 51186
FAX. 2431 0 77569

Π Ρ Ο Σ: Οικονομική Υπηρεσία
Εντάυθα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Γραμματεία Ο.Ε.
2. Αντιδήμαρχο κ. Στουρνάρα
3. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **387/2011** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **387/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων**».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση Ο.Ε.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 41/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων».

Αριθμ. Απόφ.: 387/2011

Στα Τρίκαλα σήμερα την 13^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2011**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **41/58968/7-10-2011** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
6. Ψύχος Κων/νος, μέλος
7. Παζαίτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
2. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος

Στη Συνεδρίαση ήταν παρούσα και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα της εκτός της Ημερήσιας Διάταξης είτε ότι: στην αριθμ. 3416/15-9-2011 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων εγκρίθηκε η υπαγωγή των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων ποσού 11.507.895,59 στη ρύθμιση των εν γένει οφειλών από χορηγηθέντα δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, με τη χορήγηση νέου δανείου για την εξόφλησή τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τους όρους του δανείου όπως τους έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την αποδοχή των όρων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, την πρόταση του Προέδρου της καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Αποδέχεται τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στην υπ' αριθμ. 3416/15-9-2011 συνεδρίαση του για την υπαγωγή των δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου μας στη ρύθμιση των εν γένει οφειλών από χορηγηθέντα δάνεια με τη χορήγηση νέου δανείου ποσού 11.186.716,59 € για την εξόφληση τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1^α του Ν. 3943/2011 και οι οποίοι έχουν ως εξής:
 1. Επιτόκιο χορήγησης: 6,02 %
 2. Διάρκεια εξυπηρέτησης του ποσού της νέας δανειακής σύμβασης είκοσι πέντε (25) έτη αρχής γενομένης από 1-1-2012.

3. Οι καταβολές εντός του 2011 έναντι του κεφαλαίου που δεν έχουν αχθεί ακόμα σε εξόφληση τους μεταφέρονται οριστικά σε μερική εξόφληση του άληκτου κεφαλαίου των υφιστάμενων δανείων κατά την ημερομηνία συνομολόγησης του νέου δανείου.
4. Κατά την ημερομηνία συνομολόγησης του νέου δανείου το συνολικό ποσό των εν γένει οφειλών από τα χορηγηθέντα δάνεια θα αποτελέσει το νέο κεφάλαιο η εξυπηρέτηση του οποίου θα αρχίζει την 1-1-2012. Οι συμβατικοί τόκοι από την ημερομηνία συνομολόγησης μέχρι την 31-12-2011 θα κεφαλαιοποιηθούν.
5. Οι τόκοι της τοκοχρεολυτικής δόσης έτους 2011 των δανείων του Δήμου μέχρι την ημερομηνία συνομολόγησης θα παρακρατούνται κανονικά κάθε μήνα από τα διερχόμενα έσοδα (Κ.Α.Π).
6. Τα χρεολύσια των παρακρατηθέντων ενδεκατημορίων της τοκοχρεολυτικής δόσης των υφισταμένων δανείων από Σεπτέμβριο 2011 έως και την ημερομηνία συνομολόγησης του νέου δανείου θα κατατίθενται σε ειδικό ενδιάμεσο λογαριασμό στο όνομα του Τ.Π. & Δανείων και κατά τη συνομολόγηση θα αποδοθούν στο Δήμο άλλως θα αποδοθούν στο Τ.Π. & Δανείων ως ελεύθερα και θα υπολογιστούν στην εξόφληση του άληκτου κεφαλαίου του ως να μην είχαν παρακρατηθεί.
7. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας
8. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
9. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:
 Σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π, ο δανειζόμενος θα εκχωρεί στο Τ.Π. και Δανείων από την ημερομηνία συνομολόγησης και για όλη την διάρκεια του δανείου:
 α) από όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με το ν. 2503/97 άρθρο 11 παρ.29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ποσό που απαιτείται για την κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.
 Σε περίπτωση που οι τοκοχρεολυτικές δόσεις (χορηγηθέντων δανείων, του υπό έγκριση δανείου και χορηγηθέντων δανείων από άλλα πιστωτικά ιδρύματα) υπερκαλύπτουν το ποσοστό των Κ.Α.Π που δύναται να εκχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006, ο δανειζόμενος να παράσχει επιπλέον συγκεκριμένες και αξιόχρεες εγγυήσεις, οι οποίες θα καλύπτουν την εξυπηρέτηση του δανείου καθ'όλη την διάρκεια του δανείου.
 β) όσα έσοδά του ήδη έχουν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, των προς ρύθμιση δανείων.
 Επίσης ο Δήμος δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί, ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του νέου δανείου.
10. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης αναλαμβάνει να καταβάλλει εξ ιδίων χρημάτων απευθείας στο δανειστή, είτε ολόκληρο το οφειλόμενο ενδεκατημόριο είτε κατά το ελλείπον μέχρι τη συμπλήρωσή του, μέχρι τη λήξη της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, άλλως ισχύει ο 11ος όρος της παρούσας.
11. Ο Δήμος μας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.
12. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

Απόδοση – εκταμίευση δανείου

13. Το προϊόν του νέου δανείου θα εκταμιευθεί εφάπαξ και θα αποδοθεί απευθείας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, θα χρησιμοποιηθεί δε για την ολοσχερή εξόφληση των εν γένει οφειλών του Δήμου από τα υφιστάμενα δάνεια του από το Τ.Π. & Δανείων, και για τις πάσης φύσεως συναφείς οφειλές του Δήμου,

με την προσκόμιση των παρακάτω:

- Δύο (2) επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.

- Τυχόν επιπλέον απαραίτητα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν για την εξόφληση των οφειλών του.

14. Ο Δήμος μας οφείλει να προσκομίζει ανά εξάμηνο στο Τ.Π. & Δανείων τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία όπως:

- Ισολογισμό - Απολογισμό με έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο και το πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή για τον ισολογισμό,
Προκειμένου να παρακολουθηθεί η εξέλιξη του προγράμματος αποκατάστασης του Δήμου μέσω δεικτών όπως:

- Ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης προς ετήσια τακτικά έσοδα σύμφωνα με τον εγκεκριμένο απολογισμό του τελευταίου έτους, οποίος δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 20%.
- Το άθροισμα των τοκοχρεολυτικών δόσεων του Δήμου προς το Τ.Π. & Δανείων και τα άλλα πιστωτικά ιδρύματα να μην υπερβαίνει το 40% των ετήσιων εσόδων ΚΑΠ.

Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων ενός τουλάχιστον εκ των ανωτέρω δεικτών, παρέχεται η δυνατότητα στο Τ.Π.& Δανείων μέχρι της πλήρους εξοφλήσεως του από το παραπάνω δάνειο που θα χορηγηθεί στο Δήμο να καταγγείλει τη σύμβαση.

15. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

16. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

17. Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για τη ρύθμιση με τη χορήγηση νέου δανείου ορίζονται σε ποσοστό 0,15% επί του ποσού του δανείου και με ανώτατο όριο το ποσό των € 15.000, τα οποία **θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου .**

18. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, αποκλειόμενης ρητά της διαιτησίας.

19. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμαρχο Χρήστο Λάππα για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

20. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

21. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου **αποκλειστικά για την εξόφληση των εν γένει οφειλών από χορηγηθέντα δάνεια από το Τ. Π. & Δανείων.**

22. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

23. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

24. Όλοι οι υπόλοιποι όροι (εξυπηρέτησης, ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν θίγονται από την παρούσα σύμβαση.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 387/2011.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 21/10/2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**