



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα 21/10/2011
Αριθ. Πρωτ.:61239

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18
Τ.Κ. 42100
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου
ΤΗΛ. 2431 3 51186
FAX. 2431 0 77569

Π Ρ Ο Σ: - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ΤΜΗΜΑ: Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων
Οδός Κολοκοτρώνη 30
Τρίκαλα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Γραφείο Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
2. Γραμματεία Ο.Ε.
3. Αντιδήμαρχο κ. Στουρνάρα
4. Αρχείο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. **395/2011** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **395/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου 12,00στρ. στη θέση Ποταμιά-Παλιόμυλος της Τ.Κ. Διαλεκτού**», το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης της καθώς και τα λοιπά έγγραφα στοιχεία για τη νόμιμη έκδοσή της, προκειμένου να προβείτε στο νόμιμο έλεγχο της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

Συνημμένα:

- Απόφαση Ο.Ε.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 41/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ.: 395/2011

Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου 12,00στρ. στη θέση Ποταμιά-Παλιόμυλος της Τ.Κ. Διαλεκτού.

Στα Τρίκαλα σήμερα την 13^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2011**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **41/58968/7-10-2011** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
6. Ψύχος Κων/νος, μέλος
7. Παζαίτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
2. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος

Στη Συνεδρίαση ήταν παρούσα και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έδωσε το λόγο στην κ. Λώλη Παρασκευή, υπάλληλο του Γραφείου Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής σχέδιο όρων για τη δημοπράτηση εκμίσθωση αγροτεμαχίου 12,00στρ. στη θέση Ποταμιά-Παλιόμυλος της Τ.Κ. Διαλεκτού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 439/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την με αριθμ. 2709/108662 /2011 απόφαση της αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Τρικάλων
2. Το σχέδιο όρων της αρμόδιας υπηρεσίας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αγρού επιφανείας (12,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ποταμιά - Παλιόμυλος της τοπικής κοινότητας Διαλεκτού.

Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την 21/10/2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι της τοπικής κοινότητας Διαλεκτού.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 27/10/2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος για καλλιέργεια πατάτας.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για όλα τα αγροτεμάχια ορίζεται το ποσό των 30 €/ ανά στρέμμα ετησίως.

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Άρθρο 4

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στις αρχές του αεξαιμήνου.

Άρθρο 5

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση της παραπάνω έκτασης απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 6

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

Άρθρο 7

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρων 6 & 8 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 11

Η σύμβαση της ενοικιάσεως για τις παραπάνω εκτάσεις θα γίνει και θα ισχύει από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη ενοικιαστή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 14

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος την παραπάνω έκταση να την παραδώσει στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπώντων μισθωτών.»

Άρθρο 16

Ο τελευταίος πλειοδότης - εκμισθωτής της προαναφερόμενης έκτασης να μην θα κάμει χρήση του κτήματος για τέσσερα έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της τετραετίας να του αποδοθεί αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

Άρθρο 17

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων, καθώς επίσης και στο Δημοτικό κατάστημα της τοπικής κοινότητας Διαλεκτού.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Τρίκαλα 21/10/2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**