



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 47/2012 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 399/2012

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου «ΦΡΟΥΡΙΟ» που βρίσκεται στο κάστρο των Τρικάλων Φρούριο».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 55693/17-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
3. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαίτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορούσε την έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου «ΦΡΟΥΡΙΟ» που βρίσκεται στο Κάστρο των Τρικάλων ΦΡΟΥΡΙΟ, επιφανείας (430,63) τ.μ. καθώς και εξωτερικού χώρου επιφανείας (1.667,89) τ.μ. και στη συνέχεια

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & των Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε & άρθρο 84 παρ. 1 στ του Ν. 3852/2010.
3. Την με αριθμό 348/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου «ΦΡΟΥΡΙΟ» που βρίσκεται στο Κάστρο των Τρικάλων ΦΡΟΥΡΙΟ, επιφανείας (430,63) τ.μ. καθώς και εξωτερικού χώρου επιφανείας (1.667,89) τ.μ.

Άρθρο 1

Το Δημοτικό περίπτερο «ΦΡΟΥΡΙΟ» θα λειτουργήσει σαν «Καφέ Μπαρ – Εστιατόριο».

Άρθρο 2

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εξαετής** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 3

Σαν ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **3.000,00** ευρώ/μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ (3,6%). Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τρικκαίων το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι, ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων, χωρίς καμία οικονομική & άλλη απαίτηση.

Άρθρο 4

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ασκληπιού 22 την Παρασκευή 5 Οκτωβρίου 2012 και ώρα 12:00 μεσημβρινή.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 12 Οκτωβρίου 2012 στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Άρθρο 5

Στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) πλην συνταξιούχων.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ασκληπιού 22 μέχρι και την Πέμπτη 4 Οκτωβρίου 2012 και ώρα 14:30 μ.μ., τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων σε ποσοστό ίσο προς 10% του ετησίου μισθώματος με βάση το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ήτοι **3.600** ευρώ.

Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, στους δε υπολοίπους αμέσως μετά τον τερματισμό της δημοπρασίας.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ιδίου & του εγγυητή του.

3. Φορολογική ενημερότητα του ιδίου & του εγγυητή του.

4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από τα Δικαστήρια.

5. Ασφαλιστική ενημερότητα

6. Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας & αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής οφείλει όπως πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου μετρητά ύψους **6.000,00 ευρώ**, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης.

Άρθρο 6

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία. Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθωμένου καταστήματος, η αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συνεταιρίου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του 270/81 Π.Δ. και όπου αλλού ορίζει ο νόμος εκτός της αντιπροσφοράς.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας (αποφάσεις της Αποκ. Διοίκησης Τρικάλων), προσέλθει στο Δημαρχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού τους οπότε σε περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του, με τη διαφορά του μισθώματος, που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται τίτλος βεβαίωσης, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

Άρθρο 10

Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να επισκευάσει το μίσθιο τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δαπάνες του να βελτιώσει και τροποποιήσει το μίσθιο, πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη και αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις. Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα το παραλάβει και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης τους Δημοσίους & Δημοτικούς φόρους και τέλη (χαρτοσήμου, καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) τους σχετικούς με το μίσθιο, καθώς και την αξία σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος & νερού.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος.

Άρθρο 13

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Δήμου www.trikalacity.gr και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 399/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 24/9/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**