



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 2/2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 4/2013

«Έγκριση άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} και 28^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων».

Στα Τρίκαλα και σήμερα την 18^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1975/14-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Πατέρας Κων/νος, | Αντιπρόεδρος |
| 2. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, | μέλος |
| 3. Μπίχτας Θεόδωρος, | μέλος |
| 4. Καϊκής Γεώργιος, | μέλος |
| 5. Καραλής Στέφανος, | αναπληρωματικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Γκουγκουστάμος Ζήσης, μέλος
3. Τσίνας Δημήτριος, μέλος
4. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
5. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου στη συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Κων/νος Πατέρας

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων

ΘΕΜΑ: «Έγκριση άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} και 28^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων»

Έχοντας υπόψη :

1. Την παρ.4 άρθρο 94 του Ν. 3852(Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης) σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 75 παρ.1 του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων υπό τον τομέα στ (« Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού » προστίθεται οι ακόλουθες αρμοδιότητες :
Α) 14.Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας , επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτηρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο
Β) 16. η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων , η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου , από κάθε σχολική μονάδα , καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας.
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α) : Καθορισμός προϋποθέσεων ,τρόπου λειτουργίας και διαδικασίας για την εκμίσθωση , τη δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης , την εκποίηση , τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
3. Την με αριθμ.470/2012 απόφαση Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την προκήρυξη μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση του 5^{ου} και 28^{ου} Νηπιαγωγείου Τρικάλων.

4. Την με αριθμ. 491/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει του όρους διακήρυξης του διαγωνισμού και διενεργεί μειοδοτική δημοπρασία .

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Να κριθεί άγονος ο διαγωνισμός για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα στεγάσει το 5^ο και 28^ο Νηπιαγωγείο Τρικάλων εφόσον δεν προσήλθε κανένας μειοδότης έως και 24 Δεκεμβρίου 2012 στο τμήμα Παιδείας & Δια βίου Μάθησης και να γίνει εκ νέου ο επαναληπτικός διαγωνισμός με τροποποίηση του άρθρου2 της διακήρυξης , τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας ως εξής:

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Τρικκαίων (Ασκληπιού 22, Τρίκαλα), υπόψη Γραμματείας του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ'αριθμ. 454/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την αποδοχή της εισήγησης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, καθώς και τις διατάξεις του εδ. δ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Αποδέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας και **κρίνει άγονο τον διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα στεγάσει το 5^ο και 28^ο Νηπιαγωγείο Τρικάλων** εφόσον δεν προσήλθε κανένας μειοδότης έως και 24 Δεκεμβρίου 2012 στο τμήμα Παιδείας & Δια βίου Μάθησης.
2. Να γίνει εκ νέου ο επαναληπτικός διαγωνισμός με τροποποίηση του άρθρου2 της διακήρυξης, τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας ως εξής:

«Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Τρικκαίων (Ασκληπιού 22, Τρίκαλα), υπόψη Γραμματείας του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ'αριθμ. 454/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία του τμήματος Παιδείας και Δια βίου Μάθησης, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ

Ακριβές απόσπασμα

Τρίκαλα 21/1/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ