



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα 1-11-2011  
Αριθ. Πρωτ.: 63216

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18  
Τ.Κ. 42100  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου  
ΤΗΛ. 2431 3 51186  
FAX. 2431 0 77569

Π Ρ Ο Σ: - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
- ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
- Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
- ΤΜΗΜΑ: Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων  
Οδός Κολοκοτρώνη 30  
Τρίκαλα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Γραφείο Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας  
2. Γραμματεία Ο.Ε.  
3. Αντιδήμαρχο κ. Στουρνάρα  
4. Αρχείο

**ΘΕΜΑ:** «Αποστολή της υπ' αριθ. **413/2011** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **413/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Ανάκληση της αριθμ. 394/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και καθορισμός εκ νέου των όρων διακήρυξης για τη δημοπράτηση δημοτικής έκτασης 100 στρ. στη θέση «ΒΛΑΧΟΠΗΓΑΔΟ» της Τοπικής Κοινότητας Χρυσουγής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου**», το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης της καθώς και τα λοιπά έγγραφα στοιχεία για τη νόμιμη έκδοσή της, προκειμένου να προβείτε στο νόμιμο έλεγχο της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ**

**Συνημμένα:**

- Απόφαση Ο.Ε.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 43/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Αριθμ. Απόφ.: 413/2011**

**«Ανάκληση της αριθμ. 394/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και καθορισμός εκ νέου των όρων διακήρυξης για τη δημοπράτηση δημοτικής έκτασης 100 στρ. στη θέση «ΒΛΑΧΟΠΗΓΑΔΟ» της Τοπικής Κοινότητας Χρυσουγής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2011**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.00**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **43/61203/21-10-2011** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαίτης Δημήτριος, μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**KANENAS**

Στη Συνεδρίαση ήταν παρούσα και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 7<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έδωσε το λόγο στην κ. Λώλη Παρασκευή, υπάλληλο του Γραφείου Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, η οποία είπε ότι: με την αριθμ. 394/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίσαμε τους όρους για τη δημοπράτηση έκτασης 100 στρ. στη θέση «ΒΛΑΧΟΠΗΓΑΔΟ» στην Τοπική Κοινότητα Χρυσουγής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου. Εκ παραδρομής όμως έγιναν κάποιες παραλήψεις γι' αυτό είναι καλό να προβούμε σε ανάκληση της εν λόγω απόφασης και τον καθορισμό εκ νέου των όρων δημοπράτησης. Στη συνέχεια, η κ. Λώλη έθεσε υπόψη της Ο.Ε. νέο σχέδιο όρων δημοπράτησης έκτασης 100 στρ. στη θέση «ΒΛΑΧΟΠΗΓΑΔΟ» στην Τοπική Κοινότητα Χρυσουγής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. 394/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. Την εισήγηση της υπαλλήλου του Δήμου κ. Λώλη Παρασκευής
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 463/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

1. Ανακαλεί την αριθμ. 394/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τρικκαίων
2. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης επιφανείας (100,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βλαχοπήγαδο» με συντεταγμένες:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	318228,542	4386322,445
B	318367,813	4386339,201
Γ	318391,370	4386263,707
Δ	318403,522	4386213,986
E	318414,589	4386169,799
Z	318424,136	4386140,461
H	318446,100	4386107,226
Θ	318485,697	4386033,473
I	318483,233	4385980,371
K	318469,028	4385968,140
Λ	318458,180	4385953,504
M	318448,326	4385932,983
N	318439,754	4385912,570
Ξ	318420,965	4385871,169
O	318406,774	4385849,596
Π	318368,385	4385828,866
P	318159,040	4386092,733
A	318228,542	4386322,445

της τοπικής κοινότητας Χρυσουαγής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος μέχρι 2MW, ως εξής:

#### Άρθρο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την **11/11/2011** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00 μ.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία θα έχουν όσοι έχουν απόφαση της ΡΑΕ (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **18/11/2011** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00 μ.μ.**

#### Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για είκοσι πέντε (25) χρόνια

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το αγροτεμάχιο ορίζεται το ποσό των **(70,00 ) €/ ανά στρέμμα ετησίως.**

Ποσοστό **3%** επί των ακαθαρίστων εσόδων από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας κατά έτος.

Το **50%** των εσόδων του Δήμου από τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα διατίθεται στην Τοπική Κοινότητα Χρυσουαγής.

#### Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους ποσού **(700,00) ευρώ** σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

#### **Άρθρο 4**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το α δεκαπενθήμερο κάθε μισθωτικού έτους και θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 0,75% του ετησίου πληθωρισμού του προηγούμενου έτους επί της αξίας του ενοικίου της έκτασης.

Το 3% επί των ακαθαρίστων εσόδων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας θα αποδίδεται στο Δήμο το α δεκαπενθήμερο κάθε μισθωτικού έτους, με βάσει των συνολικών εσόδων του φωτοβολταϊκού και σύμφωνα με έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Το 50% των εσόδων του Δήμου από τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα διατίθεται στην Τοπική Κοινότητα Χρυσανγής

Τα προσωπικά (δύο θέσεις) που θα απασχοληθεί για τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα προέρχεται από τους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Χρυσανγής.

#### **Άρθρο 5**

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση της παραπάνω έκτασης απαγορεύεται απόλυτα.

#### **Άρθρο 6**

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

#### **Άρθρο 7**

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 8**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρων 6 & 8 του Π.Δ. 270/81.

#### **Άρθρο 9**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

#### **Άρθρο 10**

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11**

Η σύμβαση της ενοικιάσεως για την παραπάνω έκταση θα γίνει και θα ισχύει από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη ενοικιαστή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

#### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμιά αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η εγκατάστασή του.

#### **Άρθρο 13**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμιά υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

#### **Άρθρο 14**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 15**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος την παραπάνω έκταση να την παραδώσει στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπώντων μισθωτών.»

#### **Άρθρο 16**

Ο τελευταίος πλειοδότης – εκμισθωτής της προαναφερόμενης έκτασης να μην θα κάμει χρήση του κτήματος για 25 έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της εικοσικοπενταετίας να του αποδοθεί αμέσως χωρίς καμιά επιβάρυνση για το Δήμο.

#### **Άρθρο 17**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων, στην τοπική κοινότητα Χρυσουγής, στον τοπικό τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.trikalacity.gr](http://www.trikalacity.gr)). Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Ψύχος καταψήφισε το θέμα επειδή θεωρεί την διενέργεια της δημοπρασίας «φωτογραφική».

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 413/2011.**

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 1/11/2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**