



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 9/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.  
Αριθμ. Απόφ. 44/2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Αίτηση του κ. Νικολάου Βράντζα περί παραχώρησης με τμήμα δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου»**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 8<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19445/2-4-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραγεώργος Ηλίας Πρόεδρος
2. Πολυμερόπουλος Αλέξανδρος Αντιπρόεδρος
3. Γιαννούλας Βάϊος Μέλος
4. Τριγώνης Κων/νος »
5. Μανώλης Κων/νος »
6. Ιακωβάκη Μαρίνα »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσόγιας Δημήτριος Μέλος
2. Παζαϊτής Δημήτριος »
3. Βαϊου Μαρία »

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων κ. Ευάγγελος Βλαχομήτρος ο οποίος προσήλθε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μαρία Μόκκα.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής **α)** την Αριθ. Πρωτ. 15074/12-3-2014 αίτηση του κ. Νικ. Βράντζα **β)** την από 19/3/2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών η οποία αναφέρει τα εξής:

Ως προς την αίτηση του **Νικολάου Βράντζα**, σχετικά με την παραχώρηση με τμήμα δημοτικής έκτασης για την κατασκευή ποιμνιοστασίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 12/03/2014 αίτηση του κ. Νικόλαου Βράντζα προς το Δήμο Τρικκαίων, με την οποία αιτείται την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 6,000 στρεμμάτων, για δεκαπέντε χρόνια, προκειμένου να εγκαταστήσει ποιμνιοστάσιο, με πρόχειρες κατασκευές. Η ζητούμενη έκταση έχει αριθμό 80 και βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια των Αγίων Αποστόλων.
2. Την έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας, από την οποία προέκυψε ότι, η ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση:
  - 2.1. Αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 451306826004, συνολικής έκτασης 20.958,66 μ<sup>2</sup>.

- 2.2. Επίσης, αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 80β, του αναδασμού αγροκτήματος Αγίων Αποστόλων, έτους 1977, το οποίο χαρακτηρίζεται ως Χέρσο, Δήμου Τρικκαίων (Αγίων Αποστόλων) και έχει συνολική έκταση 20,965 στρέμματα. Από τη Νομαρχία Τρικάλων εκδόθηκε ο Τίτλος με αριθμό 32619/09.12.1997.
- 2.3. Το εν λόγω ακίνητο έχει καταγραφεί με Κωδικό Ιδιοκτησίας 48268, στον Πίνακα Ακινήτων, Ακίνητης Περιουσίας των ΟΤΑ, του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
3. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που να έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α'124), ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33).
4. Το γεγονός ότι, το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, βρίσκεται σε περιοχή αναδασμού, και επομένως χαρακτηρίζεται ως "υφιστάμενη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας", βάσει του άρθρου 3 (Κριτήρια παραγωγικότητας και κατάταξη της Αγροτικής γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας) της ΚΥΑ με αριθμό 168040/2010 (ΦΕΚ 1528 Β/7-9-2010) περί «Καθορισμό κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας».
5. Το γεγονός ότι, μετά από επί τόπου αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι στην ευρύτερη περιοχή, οι υφιστάμενες χρήσεις είναι επί το πλείστον γεωργικές.
6. Το γεγονός ότι, βάσει της παρ. 2, του άρθρου 446 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) – ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999, η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή.
- Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη (σήμερα Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).
7. Το γεγονός ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 446 του ΚΒΠΝ, στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).
8. Την παρ. Β (i), του άρθρο 73 (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία, η ΕΠΟΙΖΩ εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον προσδιορισμό της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου (περ. 2), ως αγροτική (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική), πριν την παραχώρηση αυτής, διασφαλίζοντας έτσι ότι οι δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν στην παραχωρούμενη έκταση θα είναι συμβατές με τα χαρακτηριστικά της παραχωρούμενης περιοχής.

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών, αλλά θα πρέπει να γίνουν διευκρινήσεις ως προς τις χρήσεις. Ο κ. Τριγώνης ανέφερε ότι επειδή το αγροτεμάχιο προέρχεται από αναδασμό δε μπορεί να είναι άλλης χρήσης πλην γεωργικής ή κτηνοτροφικής. Επίσης επισήμανε ότι η έκταση που χορηγούμε για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου είναι 4 στρέμματα και όχι 6.

Ο Πρόεδρος μετά από αυτά κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας την αναβολή του θέματος λόγω απουσίας υπηρεσιακών παραγόντων στην συνεδρίαση προκειμένου να γίνουν διευκρινήσεις επί του θέματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναβολή του θέματος περί αίτησης του κ. Νικολάου σχετικά με την παραχώρηση με τίμημα δημοτικής έκτασης για την κατασκευή ποιμνιοστασίου λόγω απουσίας υπηρεσιακών παραγόντων στην συνεδρίαση προκειμένου να γίνουν διευκρινήσεις επί του θέματος.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 44/2014**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Τρίκαλα 15 / 4 / 2014**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**