



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΥΠ/ΡΙΞΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΟΥ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Τρίκαλα 8/12/2011  
Αριθ. Πρωτ.: 71500

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ασκληπιού 18  
Τ.Κ. 42100  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Ο.Ε.  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αγγ. Οικονόμου  
ΤΗΛ. 2431 3 51186  
FAX. 2431 0 77569

Π Ρ Ο Σ: - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
- ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
- Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
- ΤΜΗΜΑ: Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Τρικάλων  
Οδός Κολοκοτρώνη 30  
Τρίκαλα

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Γραφείο Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας  
2. Γραμματεία Ο.Ε.  
3. Αντιδήμαρχο κ. Στουρνάρα  
4. Αρχείο

**ΘΕΜΑ:** «Αποστολή της υπ' αριθ. **477/2011** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων»

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **477/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Τρικκαίων**», το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης της καθώς και τα λοιπά έγγραφα στοιχεία για τη νόμιμη έκδοσή της, προκειμένου να προβείτε στο νόμιμο έλεγχο της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ**

**Συνημμένα:**

- Απόφαση Ο.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 49/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Τρικκαίων».

Αριθμ. Απόφ. 477/2011

Στα Τρίκαλα σήμερα την 2<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 49/69518/28-11-2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαΐτης Δημήτριος, μέλος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

KANENAS

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη της Ο.Ε. την εισήγηση του Γραφείου Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Τρικκαίων. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 559/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικών & Σχολικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται

#### Α. Στην τοπική κοινότητα Πατουλιάς

1. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (3,5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΥΡΟΕΣ» με αρ. τεμ. 661
2. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (19,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» με αρ. τεμ. 6
3. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (4,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. 111<sup>Α</sup>.
4. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (23,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΜΜΕΝΟΣ» με αρ. τεμ. 7
5. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (19,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. Α1.
6. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (19,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. Α1.
7. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (19,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. Α1.

8. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (23,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. Α4.
9. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (34,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΑ» με αρ. τεμ. Α5.
10. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (23,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΟΡΤΖΙΕΣ» με αρ. τεμ. 8.
11. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (17,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ» με αρ. τεμ. 9.
12. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (9,250) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΜΝΟΠΟΥΛΕΣ» με αρ. τεμ. 245, περιφέρειας Γλίνους
13. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (4,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» με αρ. τεμ. 317Γ.
14. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (4,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΨΟΥΡΕΣ» με αρ. τεμ. 121Β.
15. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (16,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 107.
16. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (11,125) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΑΡΓΥΡΑΚΙΑ» με αρ. τεμ. 342,

#### **Β. Στην τοπική κοινότητα Λόγγου**

1. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (2,370) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΛΟΥΓΓΕΣ» με αρ. τεμ. 255.
2. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (11,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΔΕΚΑΤΕΣΣΑΡΙΑ» με αρ. τεμ. 227.
3. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (2,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΛΟΥΓΓΕΣ» με αρ. τεμ. 235Δ.

**Γ Στην τοπική κοινότητα Χρυσαιγής** Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (56,598) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΖΑΡΟΣΤΡΑΤΑ» με αρ. τεμ. 224.

#### **Δ. Στην τοπική κοινότητα Διαλεκτού**

1. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (5,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 723Γ
2. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (8,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 223Β
3. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (20,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 767
4. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (20,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 767
5. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (20,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» με αρ. τεμ. 767
6. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (27,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΟΥΡΖΑ» με αρ. τεμ. 693 - 775
7. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (20,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΒΡΩΜΟΕΥΛΑ» με αρ. τεμ. 762
8. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (15,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΛΟΒΙΝΑ» με αρ. τεμ. 741-765
9. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (15,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΛΟΒΙΝΑ» με αρ. τεμ. 741- 765
10. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (3,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ» με αρ. τεμ. 758<sup>Α</sup>.

**Ε. Στην τοπική κοινότητα Διποτάμου** Σχολικό αγροτεμάχιο επιφανείας (30,00) στρεμμάτων.

#### **ΣΤ. Στην τοπική κοινότητα Μεγαλοχωρίου**

1. Σχολικό αγροτεμάχιο επιφανείας (37,370) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ» με αρ. τεμ. 790
2. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (3,400) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ» .

#### **Ζ. Στην τοπική κοινότητα Κεφαλοβρύσου**

1. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (10,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ»
2. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (10,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ»
3. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (10,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ»
4. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (2,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΣΓΑΡΕΣ»
5. Σχολικό αγροτεμάχιο επιφανείας (14,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΑΝΤΗ»
6. Δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας (9,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΣΤΡΑΚΟΣ»

## **Άρθρο 1**

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την 16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 11:00 πμ.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου που ανήκουν τα αγροτεμάχια.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 11:00πμ και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

## **Άρθρο 2**

Η διάρκεια της μίσθωσης, για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Πατουλιάς ορίζεται για (5) πέντε χρόνια, για δε τα υπόλοιπα για (4) τέσσερα χρόνια.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για όλα τα αγροτεμάχια ορίζεται το ποσό των ( 30,00 ) €/ ανά στρέμμα ετησίως.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της να μειώνει το αρχικό όριο πρώτης προσφοράς.

## **Άρθρο 3**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του ίση με ποσοστό 10% από το ελάχιστο όριο Α προσφοράς των μισθωμάτων ενός έτους σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ποσού να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

## **Άρθρο 4**

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτος.

## **Άρθρο 5**

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων απαγορεύεται απόλυτα.

## **Άρθρο 6**

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

## **Άρθρο 7**

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

## **Άρθρο 8**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

## **Άρθρο 9**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

### **Άρθρο 10**

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

### **Άρθρο 11**

Η σύμβαση της ενοικιάσεως για τις παραπάνω εκτάσεις θα γίνει και θα ισχύει από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη ενοικιαστή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

### **Άρθρο 13**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

### **Άρθρο 14**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

### **Άρθρο 15**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι τις παραπάνω εκτάσεις να τις παραδώσουν στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών.»

### **Άρθρο 16**

Οι τελευταίοι πλειοδότες – εκμισθωτές των προαναφερόμενων εκτάσεων να μην θα κάμει χρήση των εκτάσεων για τέσσερα έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθούν αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

### **Άρθρο 1**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων και τις τοπικές κοινότητες του Δήμου.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 477/2011.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Τρίκαλα 8/12/2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**