



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 54/2012 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 481/2012

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Γοργουρίου Δήμου Τρικκαίων».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **65078/2-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαΐτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

KANENAS

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου κ. Χαράλαμπος Παπαχρήστος και της Τοπικής Κοινότητας Γοργουρίου κ. Ηλίας Τσιούνης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορούσε την έγκριση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση **Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Γοργουρίου Δήμου Τρικκαίων**. Στη συνέχεια

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 478/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «**ΠΛΑΤΕΙΑ**» της τοπικής κοινότητας **Γοργουρίου** συνολικού **εμβαδού 100,00 τμ** (εσωτερικός χώρος **εμβαδού 40 τ.μ** & εξωτερικού χώρου **60 τ.μ.**)

Ά ρ θ ρ ο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22 την **30^η Νοεμβρίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι της τοπικής κοινότητας Γοργουρίου.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **7^η Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή** και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες.

Άρθρο 2

Το μισθούμενο κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί από τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή ως αναψυκτήριο – ψησταριά.

Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί το κτίριο και τον προαύλιο χώρο αυτού.

Επειδή το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχόμενη από την ημέρα εγκατάστασης του μισθωτή που θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Άρθρο 3

Η μίσθωση λύνεται για τους λόγους που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων και τις αντίστοιχες διατάξεις του αστικού κώδικα. Αναφέρεται ότι θα αποτελεί ρητό όρο του συμφωνητικού ότι ο μισθωτής θα αποχωρήσει από το μίσθιο μέσα σε διάστημα (6) έξι μηνών, αφού προηγηθεί ειδοποίηση, χωρίς καμμία οικονομική και άλλη απαίτηση και ανεξάρτητα από κάθε παράταση, αν ο εκμισθωτής Δήμος Τρικκαίων πριν τη λήξη της 12ετίας, θελήσει το μίσθιο για ίδια χρήση.

Άρθρο 4

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **150,00 ευρώ/μηνιαίως**. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός και θα αναπροσαρμόζεται κατά **0,75%** του ετησίου πληθωρισμού στην αρχή του επόμενου έτους σύμφωνα με το Νόμο.

Άρθρο 5

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής πρέπει προηγουμένως να καταθέσει στην Δημορχιακή Επιτροπή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό ίσο προς 10% του συνολικού μισθώματος ενός έτους με βάση το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς εκ **180,00 €**. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης στους δε λοιπούς αμέσως μετά τον τερματισμό της Δημοπρασίας.

Επίσης κάθε πλειοδότης πρέπει να συνοδεύεται την ώρα της δημοπρασίας από αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει όπως πριν από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου χρηματικό ποσό ίσο με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους με βάση το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της διακήρυξης και της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή θα αποδοθεί στον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) μετά την λήξη της μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των έναντι του Δήμου υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 6

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία. Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθουμένου καταστήματος, η αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συνεταιρίου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 8

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του 270/81 Π.Δ. και όπου αλλού ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας (αποφάσεις της Αποκ. Διοίκησης Τρικάλων), προσέλθει στο Δημορχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή τους οπότε σε

περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του, με τη διαφορά του μισθώματος, που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται από τώρα τίτλος βεβαίωσης, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

Άρθρο 10

Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής θέλει να επισκευάσει το κατάστημα τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δαπάνες του να βελτιώσει και τροποποιήσει το μίσθιο, πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη και αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις. Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα το παραλάβει και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης.

Άρθρο 11

Τα τέλη φωτισμού ύδρευσης και κάθε άλλη σχετική με την λειτουργία του μισθίου δαπάνη βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή.

Άρθρο 12

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στο κατάστημα της Δημοτικής ενότητας Κόζιακα και στα καταστήματα της τοπικής κοινότητας Γοργογυρίου .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 481/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 19/11/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**