



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 54/2012 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφ. 482/2012

«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αίθουσας Δημοτικού κτιρίου της Τ.Κ. Δενδροχωρίου Δήμου Τρικκαίων ».

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **65078/2-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
4. Καραλής Στέφανος, μέλος
5. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
6. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
7. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
8. Ψύχος Κων/νος, μέλος
9. Παζαΐτης Δημήτριος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δενδροχωρίου κ Χαράλαμπος Παπαχρήστος και Τοπικής Κοινότητας Γοργουρίου κ. Ηλίας Τσιούνης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορούσε την έγκριση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση **αίθουσας Δημοτικού κτιρίου (πρώην κοινοτικό κατάστημα Δενδροχωρίου) της Τ.Κ. Δενδροχωρίου Δήμου Τρικκαίων**. Στη συνέχεια

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 478/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αίθουσας Δημοτικού κτιρίου (κοινοτικό κατάστημα Δενδροχωρίου) της τοπικής κοινότητας Δενδροχωρίου επιφανείας **(50,00) τ.μ.**

Ά ρ θ ρ ο 1

Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων Ασκληπιού 22 την **30^η Νοεμβρίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες.**

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **7η Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή.**

Ά ρ θ ρ ο 2

Η αίθουσα θα χρησιμοποιηθεί από τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή ως φροντιστήριο ξένων γλωσσών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(2) δύο έτη**.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **(120,00) ευρώ/μηνιαίως**.

Άρθρο 3

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε υποψήφιος μισθωτής πρέπει προηγουμένως να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό ίσο προς **10%** του συνολικού μισθώματος ενός έτους με βάση το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς εκ **145,00€**. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης στους δε λοιπούς αμέσως μετά τον τερματισμό της Δημοπρασίας.

Επίσης κάθε πλειοδότης πρέπει να συνοδεύεται την ώρα της δημοπρασίας από αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει όπως πριν από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου χρηματικό ποσό ίσο με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους με βάσει το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της διακήρυξης και της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή θα αποδοθεί στον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) μετά την λήξη της μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των έναντι του Δήμου υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 4

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή εγγυητής όποιος οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό και από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 5

Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία. Η σιωπηρά αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθουμένου καταστήματος, η αλλαγή χρήσεως και η πρόσληψη συνεταίρου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 6

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του 270/81 Π.Δ. και όπου αλλού ορίζει ο νόμος εκτός της αντιπροσφοράς.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, σε προθεσμία δέκα ημερών από την προς αυτόν κοινοποίηση της εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας (αποφάσεις της Αποκ. Διοίκησης Τρικάλων), προσέλθει στο Δημαρχιακό κατάστημα προς υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως (που θα γίνει με ιδιωτικό συμφωνητικό) διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού τους οπότε σε περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του, με τη διαφορά του μισθώματος, που είναι εισπρακτέο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θεωρούνται από τώρα τίτλος βεβαίωσης, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρικκαίων χωρίς Δικαστική μεσολάβηση.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής θέλει να επισκευάσει το κατάστημα τα έξοδα θα βαρύνουν αυτόν, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μεν με δαπάνες του να βελτιώσει και τροποποιήσει το μίσθιο, πλην όμως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο θα υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πλήρη και αναλυτικά σχέδια και μόνο μετά την έγκρισή τους θα προβαίνει σε επεμβάσεις. Οι επεμβάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν το χαρακτήρα του μισθίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα το παραλάβει και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης.

Άρθρο 11

Τα τέλη φωτισμού ύδρευσης και κάθε άλλη σχετική με την λειτουργία του μισθίου δαπάνη βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή.

Ά ρ θ ρ ο 12

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, στο κατάστημα της Δημοτικής ενότητας Καλλιθένδρου και στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας Δενδροχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 482/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Τρίκαλα 19/11/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**