



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της με αριθ. 55/2012 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Αριθμ. Απόφ. 493/2012**

**«Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Τρικκαίων».**

Στα Τρίκαλα σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρικκαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **67223/19-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(7)** μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Στουρνάρας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Πατέρας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
3. Καραλής Στέφανος, μέλος
4. Κυργιάκος Αθανάσιος, μέλος
5. Μπίχτας Θεόδωρος, μέλος
6. Ξάφος Αθανάσιος, μέλος
7. Παζαΐτης Δημήτριος, μέλος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Βότσιου- Μακρή Παρασκευή, μέλος
2. Ψύχος Κων/νος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η κ. Αγγελική Οικονόμου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι: α) της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Ελάτης κ. Γεώργιος Καλαμαράς και β) της Τοπικής Κοινότητας Βαλτινού κ. Δημήτριος Σταμούλης. Στη συνεδρίαση κλήθηκαν αλλά δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι: α) της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων κ. Χρήστος Κωνσταντός, β) της Δημοτικής Ενότητας Μεγάλων Καλυβίων κ. Γεώργιος Γιαννούλας & γ) της Τ.Κ. Γλίνους κ. Βασίλειος Φούτσιας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορούσε την έγκριση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης για την **εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Τρικκαίων**. Στη συνέχεια

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε και άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 την με αριθμό 480/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται

#### **A. Στην Δημοτική κοινότητα Μεγάλων Καλυβίων**

1. Στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΛΕΙΒΑΔΑ» δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας **(15,00) στρεμμάτων**
1. Στη θέση «ΛΑΚΕΣ» δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας **(1,00) στρέμματος**
1. Στη θέση «ΜΑΡΜΑΡΑΣ» δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας **(1,80) στρεμμάτων**
1. Στη θέση «ΚΕΡΑΖΩΗ» δημοτικό αγροτεμάχιο επιφανείας **(12,00) στρεμμάτων**

#### **B. Στην τοπική κοινότητα Κάτω Ελάτης**

1. Στη θέση «ΧΑΛΚΙΑ» δημοτικό αγροτεμάχιο με αριθμ. 208 επιφανείας **(7,440) στρεμμάτων**
2. Στη θέση «ΧΑΛΚΙΑ» δημοτικό αγροτεμάχιο με αριθμ. 209 επιφανείας **(11,345) στρεμμάτων**

**3. Στη θέση «ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ» δημοτικό αγροτεμάχιο με αριθμ. 697 επιφανείας (7,00) στρεμμάτων****Γ. Στην τοπική κοινότητα Βαλτινού**

Στη θέση «ΒΡΥΣΟΠΟΥΛΑ» δημοτικό αγροτεμάχιο με αριθμ. 30 επιφανείας (25,00) στρεμμάτων.

**Άρθρο 1**

Η Δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική θα γίνει στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα Ασκληπιού 22, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων την **7<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή** και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι κάτοικοι των τοπικών κοινοτήτων.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012** και ώρα **12:00 μεσημβρινή** στα Τρίκαλα στο Δημαρχιακό κατάστημα Ασκληπιού 22 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες

**Άρθρο 2**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(5) πέντε έτη**.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στην Δημοτική κοινότητα Μεγάλων Καλυβίων και την τοπική κοινότητα Κάτω Ελάτης ορίζεται το ποσό των **( 30,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως**.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το αγροτεμάχιο της τοπικής κοινότητας Βαλτινού, το οποίο είναι ξερικό ορίζεται το ποσό των **(20,00) €/ ανά στρέμμα ετησίως**.

**Άρθρο 3**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία πρέπει

α) Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή εγγύηση για την συμμετοχή του σε εγγυητική επιστολή από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ποσού **(50,00) ευρώ για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στη θέση «Παλαιολείβαδα» & θέση «Κεραζωή» Δημοτικής κοινότητας Μ. Καλυβίων, και στη θέση «Βρυσοπούλα» τοπικής κοινότητας Βαλτινού και ποσού (25,00) ευρώ για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στη θέση «Λάκες» θέση «Μαρμαράς» Δημοτικής κοινότητας Μεγάλων Καλυβίων και τα αγροτεμάχια της τοπικής κοινότητας Κάτω Ελάτης να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.**

Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι σε όλα συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

β) Η φερεγγυότητα του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Η παραπάνω εγγύηση αποδίδεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στους δε υπόλοιπους μετά από τον τερματισμό της δημοπρασίας.

γ) Επί πλέον ο τελευταίος πλειοδότης ενοικιαστής πρέπει κατά την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο του Δήμου Τρικκαίων, ίση με το 10% του ποσού του ενοικίου ενός έτους που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

**Άρθρο 4**

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτος

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στην παραπάνω δημοπρασία σαν πλειοδότης ή

εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Οι πλειοδότες μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την πληρωμή των δημοτικών τελών (άδρευσης, ΔΕΗ) καθώς επίσης και για τη συντήρηση των γεωτρήσεων αν είναι δημοτικές. (Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία να προσκομίσει εξόφληση λογαριασμού τελών άδρευσης, ΔΕΗ, για τα αγροτεμάχια που εκμισθώνονται.

**Άρθρο 5**

Η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων απαγορεύεται απόλυτα.

**Άρθρο 6**

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από το Νόμο όργανα.

**Άρθρο 7**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 8**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις των άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 9**

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να περάσουν με τους εγγυητές τους για τη σύνταξη και υπογραφή των συμφωνητικών αλλιώς κηρύσσονται αυτοδίκαια έκπτωτοι και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους. Θα είναι δε συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο και οι δύο στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα.

**Άρθρο 10**

Η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών είναι στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας χωρίς απ' αυτό να δημιουργείται κανένα δικαίωμα υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

**Άρθρο 11**

Η σύμβαση της ενοικιάσεως για τις παραπάνω εκτάσεις θα γίνει και θα ισχύει από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη ενοικιαστή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

**Άρθρο 12**

Ο τελευταίοι πλειοδότες και οι εγγυητές τους δεν θα έχουν καμία αξίωση από το Δήμο εάν καταστραφεί η συγκομιδή του χωρίς να εξαιρείται και η περίπτωση της θεομηνίας.

**Άρθρο 13**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της παραπάνω εκτάσεως υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

**Άρθρο 14**

Ο Δήμος Τρικκαίων δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

**Άρθρο 15**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι τις παραπάνω εκτάσεις να τις παραδώσουν στον ιδιοκτήτη Δήμο αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση η οποία ορίζεται από τώρα σε (3,00) € για κάθε μέρα καθυστέρησης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος έναντι του Νόμου «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών»

**Άρθρο 16**

Οι τελευταίοι πλειοδότες – εκμισθωτές των προαναφερόμενων εκτάσεων να μην θα κάμει χρήση των εκτάσεων για τέσσερα έτη από την ημέρα της μισθώσεως με τον όρο όμως ότι θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αν ο Δήμος χρειαστεί την πιο πάνω έκταση πριν τη λήξη της μίσθωσης να του αποδοθούν αμέσως χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

**Άρθρο 17**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τρικκαίων στα τοπικά καταστήματα των Δημοτικών ενοτήτων και στα καταστήματα των τοπικών κοινοτήτων.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 493/2012.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Τρίκαλα 26/11/2012**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**